

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344  
Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

**Den 7. november 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.**  
Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen , vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Trine S. Jensen

Dorte Knudsen bød velkommen.

## **Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Referatet blev godkendt og forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om, at referater fremover sendes senest 14 dage efter afholdt best.møde til godkendelse og efterfølgende digital underskrift.

## **Pkt. 2 Afdeling 17 Buchwaldsvej**

### **a) Henvendelse om støj fra jernbanen**

Henvendelse fra beboer i afdelingen vedr. støjgener fra toget. Beboer har også henvendt sig i 2021. I forbindelse med byggeriet er der udarbejdet cowi-rapport vedr. støjniveau fra jernbanen. Beboer har i 2020 også haft dialog med kommunen vedr. støjniveauet. Jf. Assens Kommune overholdes krav med henvisning til Miljøstyrelsens hjemmeside. Bestyrelsen henholder sig til, at Cowi's rapport og Assens Kommunens efterfølgende bekræftelse på at regler om støjniveau overholdes.

### **b) Henvendelse fra Assens Kommune vedr. etablering af fortov**

Jan Baadsgaard orienterede omkring henvendelse fra Assens Kommune vedr. etablering af fortov på Buchwaldsvej (stamvejen) for at færdiggøre etablering af området, hvilket vil medføre at enkelte beboere vil skulle have flyttet hækken 30-40 cm ind i haven. Bestyrelsen ønsker at der laves en servitut på aftalen. Alle udgifter til flytning af hække tilfalder kommunen.

### **c) Ekstraordinært afdelingsmøde**

Trine S. Jensen gennemgik punkterne til et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. forslag om hegn som afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med inden afdelingsmødet, forslag om internet i fælleshus, udlejningsregler for fælleshuset, maling af de eksisterende hegn.

## **Pkt. 3 Igangværende/kommende byggesager i afdelingerne**

### **a) Afdeling 1 Syrenvænget - totalrenovering.**

Trine S. Jensen gennemgik økonomien omkring en totalrenovering af lejemål på Syrenvænget. For at undgå for høje huslejestigninger, som følge af den stigende rente, vedtog bestyrelsen at totalrenoveringen max må medføre en huslejestigning på 1.600 kr., resten ydes der tilskud til, dog max. 125.000 kr.

### **b) Afdeling 6 Vestervangen**

Jan Baadsgaard informerede om, at der er indgået aftale med rådgivende ingeniør vedr. udskiftning af taget på Vestervangen, samt at byggebudget foreligger ca. 5. december 2023, hvorefter finansieringen kan planlægges.

Jan Baadsgaard informerede om, at skur ved Vestervangen rives ned og anvendes til midlertidig byggeplads i forbindelse med udskiftning af taget.

Jan Baadsgaard informerede om tilbud på elevatorombygning ved Stationsvej 10-34.

### **c) Afdeling 16 Cederfeldsgade - status på svalegange**

Trine S. Jensen orienterede om, at sagen vedr. manglende overfladebehandling af svalegange pt. er sat i bero pga. 5-års gennemgangen, da der afventes endelig bekræftelse på at nogle elementer skal udskiftes i stedet for at blive overfladebehandlet.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

d) Øvrige afdelinger:

Afdeling 17 Buchwaldsvej - køleskabe

Jan Baadsgaard orienterede om, at Electrolux ønsker at besigtige køleskabene. Jan Baadsgaard rykker ingeniør for dato.

## Pkt. 4 Forvaltningsrevision

a) Forretningsorden for organisationsbestyrelsen - blev gennemgået og endeligt udkast medbringes på en af de kommende bestyrelsesmøder.

b) Vedligeholdelse - godkendt

c) Budgetlægning - godkendt

## Pkt. 5 Orientering fra formand/vicevært/administration

Jan Baadsgaard orienterede om, at skraldespande hos afd. 6 stadigvæk afventer Assens Kommune.

## Pkt. 6 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 14. december 2023 kl. 17.00.

\_\_\_\_\_

Dorte Knudsen

\_\_\_\_\_

Jeanette Anderson

*Ole Madsen*

\_\_\_\_\_

Ole Madsen

\_\_\_\_\_

Carsten Svendsen

*Ruth Duus*

\_\_\_\_\_

Ruth Duus

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the document's content and all dates in the document.

## Dorte Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dorte Baadsgaard Knudsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48  
Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 11:02:51  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Carsten Svendsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Fuglsig Svendsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59  
Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 17:19:01  
Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with a private key embedded in the document in the digital signature process and a digital certificate for each signatory. The signed document contains a timestamp that was generated by the original signatory's device. This timestamp and the signature it refers to certify the document's only. The content, integrity, and trust of signatures can always be checked via QR code.

This document is signed with a private key embedded in the document in the digital signature process and a digital certificate for each signatory. The signed document contains a timestamp that was generated by the original signatory's device. This timestamp and the signature it refers to certify the document's only. The content, integrity, and trust of signatures can always be checked via QR code.

This document has esignatur Agreement-ID: 8ba130rthtT251272714