

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Den 9. april 2024 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Jeanette Tang Anderson, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Trine S. Jensen

Under punkt 1 deltog revisor Allan Trolle Pedersen, Deloitte.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Gennemgang af årsregnskab 2023 v. Allan Trolle Pedersen, Deloitte.
Bestyrelsen har modtaget regnskab 2023 for foreningen og afdelingerne.

Allan gennemgik regnskabsprotokollat til årsregnskaberne og uddybede bl.a. deres udførte kontroller, benchmark til andre tilsvarende boligselskaber, herunder arbejdskapital, dispositionsfond og henlæggelser.

Bestyrelsen godkendte herefter regnskabet for 2023.

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
Referatet blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 3 Godkendelse af administrationsbidrag for 2025
Trine S. Jensen gennemgik den historiske udvikling i administrationsbidraget, samt grundlaget for 2025.

Administrationsbidrag for 2025 på 4.100 kr. pr. lejemålsenhed blev vedtaget.

Pkt. 4 Orientering fra formand/vicevært/administration
Formand Dorte Knudsen videresendte ros fra Syrenvænget i forbindelse med rottebekæmpelse.

Afdeling 17 efterlyser deres ekstraordinære afdelingsmøde. Trine S. Jensen indkalder til mødet snarest.

Formand Dorte Knudsen ønskede en status på arbejdet med svalegangen i afdeling 16. Trine S. Jensen orienterede om, at sagen har været sat på standby fra administrationens side, mens 5-årsgennemgang er foretaget. Amstrup & Baggesen er indkaldt til møde vedr. 5-årsrapporten ultimo april. Bestyrelsens tålmodighed er kort, og ønsker en hurtig overdragelse til advokat med et retsligt forløb, såfremt Amstrup og Baggesen ikke reagerer på indkaldelsen.

Vicevært Jan Baadsgaard orienterede om, at der skal foretages renovering af Engvej 10 pga. fraflytning.

Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om, at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt via mail efter beslutningen om digital kommunikation. Personer uden mail får

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

fortsat indkaldelsen tilsendt pr. brev.

Pkt. 5 Kommende bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. maj kl. 17.00.

Pkt. 6 Eventuelt

Intet

Dorte Knudsen

Jeanette Anderson

Ole Madsen

Ole Madsen

Carsten Svendsen

Ruth Duus

Ruth Duus

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the document's content and all dates in the document.

Dorte Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Baadsgaard Knudsen

Bestyrelsesformand

ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 14:39:29

Underskrevet med MitID

Mit 

Carsten Svendsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Fuglsig Svendsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 12:25:01

Underskrevet med MitID

Mit 

Jeanette Anderson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeanette Tang Anderson

Bestyrelsesmedlem 2

ID: 8b53d115-6d77-40f1-9f60-cdcc5826a8f7

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 11:32:30

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 41f0ecYSHPr251698158

This document is signed with esignatur (Electronic Signature) with the use of the agreement technology and a digital date stamp for each signature. The digital date stamp contains information that is automatically added to the esignatur agreement document. It is a notice that the signature is related to the specific document. It is not the responsibility and liability of esignatur or its service providers.

This document is signed with esignatur (Electronic Signature) with the use of the agreement technology and a digital date stamp for each signature. The digital date stamp contains information that is automatically added to the esignatur agreement document. It is a notice that the signature is related to the specific document. It is not the responsibility and liability of esignatur or its service providers.