

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

**Den 12. september 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup
Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.**

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen ,
vicevært Jan Baadsgaard, forretningsfører Trine S. Jensen og praktikant Rikke Egsvang

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Pkt. 2 Foreningens budget 2024

Forretningsfører Trine S. Jensen gennemgik foreningens budget herefter blev der
godkendt.

Pkt. 3 Afdelingernes budget 2024

Forretningsfører Trine S. Jensen gennemgik kort budgetterne.
Herefter blev budgetterne godkendt.

Pkt. 4 Opfølgning på de afholdte afdelingsmøder.

Afholdelse af afdeling 16, vil fremadrettet ske på Tommerup Erhvervspark.

Hovedbestyrelsen giver fremover smørebrød/sandwich til alle afdelinger ved deres
afdelingsmøder.

Opsamlingsliste med opgaver i de enkelte afdelinger blev gennemgået.

Pkt. 5 Deltagelse i Tommerup St. Varmeforsynings generalforsamling.

På baggrund af beboerhenvendelser for deltagelse i Varmeforsynings
generalforsamling, har der været deltagere fra afd. 5, 10 og 17. Det er kun
bestyrelsesmedlemmer, der kan deltage og repræsentere afdelingen. Pt. må hver afdeling
stille med 1 repræsentant.

Pkt. 6 Udlejning af fælleshus i afd 17 Buchwaldsvej

Bestyrelsen drøftede, som opfølgning på afdeling 17's afdelingsmøde, regler, økonomi,
ansvar mv. omkring fælleshuset i afdeling 17.

Det blev besluttet, at der på afdelingsmødet skal fremlægges regnskab for fælleshuset,
med gennemgang af årets drift. Regnskabet skal godkendes af administrationen inden
mødet.

Fælleshuset er ikke underlagt regler i henhold til ny bogføringslov, men bestyrelsen
ønsker at følge krav om digitalt spor og tager initiativ hertil.

Pkt. 7 Igangværende/kommende byggesager i afdelingerne.

Jan og Trine orienterede om igangværende sager.

Afdeling 10 - De 3 køkkener er færdigmonteret.

Afdeling 1 - Engvej 4 er blevet totalrenoveret. Der var en drøftelse af materialevalg på
gulve ved fremtidige renoveringer i form af klikgulve i stedet for massive gulve.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Bestyrelsen tilsluttede sig brug af klikgulve.

Afdeling 16 - Der er 5 års-gennemgang den 14. september. Udfordring med udbedring af cementelementerne på svalegange er endnu ikke løst. Trine S. Jensen orienterede om at sagen forventes at få retslige konsekvenser.

Endvidere skal der undersøges for forurening på grunden.

Afdeling 17 - Jan Baadsgaard arbejder videre med sagen om køleskabene og manglende skabsbrede til ventilation.

Pkt. 8 Tilskud fra dispositionsfonden, status og vurdering af fremtidige tilskud

Trine S. Jensen gennemgik status på dispositionsfonden.

Tilskud vedr. afslutning af nybyggeri i afdeling 16 og 17 på henholdsvis 68.260 kr. og 73.802 kr. blev bevilget.

Lån og tilskud på ialt 125.000 kr. til 1 ekstra køkken i afdeling 10 blev bevilget pga. fraflyttet lejer. Kombinationen af lån og tilskud, skal sikre at huslejen holdes på et rimeligt niveau, i forhold til stigende renteudgifter.

Tilskud på 100.000 kr. til renovering Engvej 4, afdeling 1.

Henvendelse fra Syrenvænget 7, afdeling 1 - ønsker en totalrenovering mod lejeforhøjelse. Bestyrelsen godkender totalrenovering udført i 2024.

Pkt. 9 Orientering fra formand/vicevært/administration

Formand:

Der var en drøftelse vedr. uddannelse af nye og nuværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Administrationen vil i samarbejde med Dorte Knudsen arbejde på et udkast til en erfaften, samt basis-materiale til nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Dorte Knudsen ønsker at få undersøgt, hvilke afdelinger der kan flyttes til mere automatiserede forbrugsregnskaber. Administrationen arbejder videre med dette.

Administration:

Trine S. Jensen orienterede om, at hjemmesiden er blevet opdateret og at der arbejdes på, at få den helt ajour.

Trine S. Jensen orienterede kort om øget fokus på bestyrelseshonorar. Administrationen arbejder på et udkast til forvaltningsrevisionen.

Drøftelse af organisationsbestyrelsesuddannelse. Det blev aftalt at bestyrelsen tager BL's Onlinekursus i det nye år.

Trine S. Jensen informerede om besparelse på forsikringsmæglerudgiften på ca. 16.000 kr. pr. Det blev vedtaget, at skifte forsikringsmægler fra Søderberg til Willys. Dette vil ikke på nuværende tidspunkt ikke få betydning for de forsikringsaftaler, der eksistere i dag.

Vicevært:

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Jan Baadsgaard orienterede om udfordringer vedr. ny renovationsordning. Der er nogle der er frataget fra at sortere, de har fået en "special" renovationsaftale.

Jan Baadsgaard orienterede om, at låsesystemet med runde nøgler udgår i 2024. Der kan komme en udgift hertil på sigt.


Jan Baadsgaard orienterede om, at leverandør stopper med at producere reservedele til elevatoren. Det betyder, at elevator i afdeling 6 vil skulle udskiftes inden for de kommende år.

Pkt. 6 Kommende afdelingsmøder og kommende bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 7. november 2023 kl. 17.00.

Pkt. 7 Eventuelt

Intet.

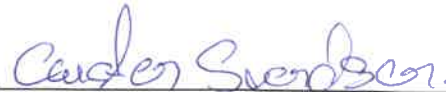


Dorte Knudsen

Jeanette Anderson



Ole Madsen



Carsten Svendsen



Ruth Duus