

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Den 14. december 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup

Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen (via teams), Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Trine S. Jensen

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Pkt. 2 Afdeling 6 - nyt tag på Vestervangen

Forretningsfører Trine S. Jensen gennemgik økonomien i overslaget. Udskiftning af taget på Vestervangen vil med anvendelse af henholdsvis opsparet henlæggelser på 600.000 kr. samt anvendelse af trækningsretten hos Landsbyggefonden på 630.000 kr. medfører en huslejestigning på 6,48 kr. pr. m² pr. md. svarende til en huslejestigning på mellem 395 kr. og 583 kr. pr. måned afhængig af boligens størrelse.

Trine S. Jensen orienterede om den videre proces for projektet.

Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes den 4. januar 2024 kl. 14.00

Efterfølgende skal der ske godkendelse hos Landsbyggefonden og Assens Kommune, før projektet kan starte op.

Bestyrelsen godkendte økonomien i projektet. Trine S. Jensen indkalder til afdelingsmødet.

Pkt. 3 Orientering fra formand/vicevært/administration

Revision

Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om, at der havde været løbende revision og ingen bemærkninger til denne. Årsregnskabsmøde hvor revisor kommer og gennemgår regnskab og revisionsprotokolat er fastsat til den 9. april 2024.

Henvendelse fra Grundejerforeningen Vestervangen

Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om, mulighed for overtagelse af matrikel 12ds ved afdeling 6 på Vestervangen.

Enig bestyrelse havde ikke interesse i overtagelse af matrikel 12ds.

Styringsdialog 2023

Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede kort om styringsdialog 2023 med Assens Kommune, der har været afholdt pr. mail pga sygdom hos Assens Kommune.

Afdeling 17 Buchwaldsvej - køleskabe

Vicevært Jan Baadsgaard informerede om at der fra ingeniørens side af fortsat ikke er kommet en afklaring på afdelingens køleskabe, som har ventilation i siderne og er indsat i et almindeligt skab uden plads til sideventilation.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Regler for boligbygning.

Formand Dorte Knudsen har modtaget en forespørgsel på reglerne for boligbygning. Trine S. Jensen har efter mødet undersøgt regler, og de fremgår på andelsboligforeningens hjemmeside tabolig.dk under "Værd at vide" og "Fremleje".

Pkt. 4 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 30. januar 2024 kl. 17.00.

Dorte Knudsen

Jeanette Anderson

Ole Madsen

Ole Madsen

Carsten Svendsen

Ruth Duus

Ruth Duus

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Svendsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Fuglsig Svendsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2024 kl.: 13:04:28

Underskrevet med MitID

Mit 

Dorte Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Baadsgaard Knudsen

Formand

ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2024 kl.: 20:19:19

Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed by the following parties on the occasion of the signing process:
Document ID: 29668e-jkXRZ251467033
Document title: **Agreement**
Document content: **Agreement**
Document date: **05-01-2024**
Document time: **13:04:28**
Document location: **Carsten Svendsen**
Document role: **Bestyrelsesmedlem**
Document status: **signed**
Document type: **Agreement**
Document version: **1.0**
Document language: **da**

This document is signed by the following parties on the occasion of the signing process:
Document ID: 29668e-jkXRZ251467033
Document title: **Agreement**
Document content: **Agreement**
Document date: **05-01-2024**
Document time: **20:19:19**
Document location: **Dorte Baadsgaard Knudsen**
Document role: **Formand**
Document status: **signed**
Document type: **Agreement**
Document version: **1.0**
Document language: **da**

This document has signatur Agreement-ID: 29668e-jkXRZ251467033