

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 20. juni 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Trine S. Jensen

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Kommunikationsform i foreningen

Forretningsfører Trine S. Jensen gennemgik foreningens vedtægter § 4a, stk. 2 og muligheden for at boligforeningen kan blive mere digital i sin kommunikationsform, og derved mere klimavenlig.

Bestyrelsen vedtog på mødet, at der til efteråret 2023 sendes fysisk brev til beboerne vedr. overgang til digital kommunikation via mail, og at der skal orienteres om det på afdelingsmøderne i august 2023.

Pkt. 3 Afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesbudgetter for 2024, herunder status på granskningsrapport.

Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om resultatet fra den nationale granskningsrapport og det overordnede resultat for boligforeningen er fint og boligerne er i et tilfredsstillende niveau.

Drifts- og vedligeholdelsesbudgetter vedr. 2024 for de afdelinger, der ikke har en afdelingsbestyrelse, blev gennemgået og godkendt.

De afdelinger, som har en afdelingsbestyrelse godkender selv deres drifts- og vedligeholdelsesbudgetter på særskilte afdelingsbestyrelsesmøder.

Pkt. 4 Byggesager

Buchwaldsvej

Vicevært Jan Baadsgaard orienterede om mulig udfordring med ventilationen på afdelingens køleskabe. Byggefirma er kontaktet.

Cederfeldsgade

Håndværkerfirma skulle udbedre svalegange i maj/juni eller august/september.

Bestyrelsen er utilfredse med, at udbedringen ikke er sket endnu, trods fint vejr.

Bestyrelsen beder administrationen om at undersøge pris på stævning og iværksætte nødvendige tiltag.

Pkt. 5 Orientering fra formand/vicevært/administration

Drøftelse af udfordringer med vandregnskaber i afdeling 1. Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om, at administrationen undersøger muligheder for yderligere regnskabsmateriale og at der er løbende dialog med afdelingsformanden.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Jan Baadsgaard orienterede om, at der ikke var kommet yderligere information vedr. mulig forurening i afdeling 10.

Pkt. 6 Kommende afdelingsmøder og kommende bestyrelsesmøde

Afdelingsmøderne er planlagt til den 14., 15, og 16. august 2023.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 12. september 2023 kl. 17.00.

Pkt. 7 Eventuelt

Intet.



Dorte Knudsen



Jeanette Anderson



Ole Madsen

Carsten Svendsen



Ruth Duus