

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 1. september 2020 i Tommerup Erhvervspark, Østerbro 4, Tommerup.

Deltagere: 5 beboer/5 husstande, Formand Dorte Knudsen, Vicevært Jan Baadsgaard og Forretningsfører Karin Bjerre.

Afdelingsformand Heidi Erler bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent.
2. Heidi kunne oplyse at afdelingsbestyrelsen har været lidt usikker på deres rolle, og har ikke afholdt nogle møder. Jan kunne supplere med at der den 9/9 vil komme håndværkere i afdelingen for at påbegynde mangeludbedringen. Siden sidste møde er der blevet etableret skure og lagt lidt ekstra fliser. Beretningen godkendt.
3. Karin forelagde budgetforslag 2021 som efterfølgende blev godkendt. Gennemgik kort regnskab 2019, og besvarede de spørgsmål der var fra de fremmødte.
4. Intet stemmeudvalg
5. Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra Heidi Erler - Cederfeldsgade 2, 1. dør 16.

1. *Udbedring af fejl og mangler* - er behandlet under pkt. 2
2. *Privat p plads tavle.* - Jan får indkøbt skilt med "Parkering forbeholdt afdelingens beboer"
3. *Kamp og muskel hunde forbudt.* - Enkelte beboer har været utrygge ved Roalds hund, da man er bange for at det er en "ulovlig hund" - Roald kunne oplyse, at hans dyrlæge kan dokumentere, at hans 10 år gamle hund ikke er en muskel eller kamp hund. Karin kunne oplyse, at kamp/muskel hunde (hvilke racer det er, er listet op i hundeloven) er ulovlige at anskaffe sig.
4. *Passende str. af hunde* - noget afdelingsbestyrelsen vil arbejde på at få indarbejdet i den Husorden som vil blive forelagt et kommende afdelingsmøde til behandling.
5. *Afkalknings anlæg.* Der er et stort ønske om at få reduceret kalk i vandet. Jan vil undersøge muligheden for at etablere et BWT-anlæg, som vil blive forelagt et ekstraordinært afdelingsmøde til behandling.
6. *Opkørsel rampe ind på p plads.* Jan tager fat i Assens Kommune, for at få dem til at etablere rampen.
7. *Stor bekymring ang brugen af ilt flasker i ryger hjem.* Roald kunne oplyse, at de iltflasker han anvender ikke er ulovlige og brandfarlige - de skal dog fjernes ved en evt. brand. Roald opsætter skilt på sin hoveddør, så evt brandfolk kan tage deres forholdsregler.
8. *Sensor i dørlamperne.* Heidi oplyste at området er overbelyst, og er generende i de rum som vender ud mod gården. Blev livligt drøftet - Jan vil forsøge at komme forbi

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

-
- når det er mørkt, så det kan vurderes hvilke muligheder der er for at reducere belysningen. Der er regler for hvor meget lys der skal være i en bebyggelse, hvorfor man ikke blot kan slukke lyset.
9. *Vindues pudser via huslejen?* Heidi kunne oplyse, at problemet er at man ikke selv kan pudse alle vinduerne og beboerne havde forsøgt sig med fælles vinduespudser et par gange, men vinduespudser komme aldrig anden gang. Hvorfor man gerne vil have det kørt ind over huslejen. Afdelingsbestyrelsen arbejder på et konkret forslag med hyppighed og pris til afstemning på det ekstraordinære afdelingsmøde.
10. *Gentagelse af sortering i affald. Evt kamera.* Emnet blev livligt drøftet. Jan kunne oplyse, at sorteringsvejledningen kan hentes på Assens Forsynings hjemmeside. Hvis man er det mindste i tvivl om hvor man skal smide noget affald hen, så brug restaffald.
11. *En velkomst mappe til nye beboere, med regler osv.* Noget afdelingsbestyrelsen vil arbejde på.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Ole Pedersen (dør 2) blev genvalgt for 2 år. Bestyrelsen konstituere sig selv.
Suzette Andersen (dør 5) blev valgt som suppleant for 1 år.
7. Følgende blev drøftet/diskuteret under eventuelt:
- Skure er utætte
 - Beboerne takkede mange gange for "Corona chokoladen", som foreningens formand Dorte var rundt med til alle beboerne

Mødet hævet.



formand



dirigent