

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Husorden - afd. 14

Nyholmsvej 14-28

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer til boligforeningen.
2. **Tøjtørring**, må ikke ske i lejemålet - kun i tumbler eller på stativ udendørs
3. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.
4. **Parketgulve** må ikke bones, lud- eller oliebehandles, når de ikke er lakbehandlede. Kun ubehandlede og lakbehandlede gulve må efterbehandles med lak.
5. Lejer holder selv terrasse ved egen bolig.
6. Benyttelse af **radio, TV, musik anlæg, symaskiner, musikinstrumenter o-lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23:00-06:00. **Boremaskiner og slagværktøj** må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benytte i tiden kl. 20:00-08:00
7. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til boligforeningen.
8. Det er forbudt at anbringe **fuglebræt** eller lignende ud for vinduer eller i haven, ligesom det er forbudt at fodre **fugle, katte eller andre dyr** på ejendommens område

Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skade, anmelde dette til boligforeningen hurtigst muligt.
2. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere.
3. **Parkering af biler** skal ske på de afmærkede p-pladser på afdelingens område.
4. **Barnevogne, cykler, knallerter** o.lign. må kun stilles på de af boligforeningen anviste steder. Der må ikke køres på cykel/knallert o.lign. på stisystemet i afdelingen. Cykler og knallerter må ikke tages med ind i lejligheden.
5. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
6. Vask af biler, motorcykler o.lign. må ikke finde sted på ejendommens grund.
7. Radio- og fjernsynsantenne må kun anbringes efter forudgående aftale med boligforeningen og på nærmere fastsatte betingelser.

Godkendt på afdelingsmødet, den 18. august 2021