

Referat fra møde i afdeling 17, den 7. juli 2020 i fælleshuset Buchwaldsvej 26

Deltagere: 20 beboer - 15 husstande, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent
2. Jan Baadsgaard og Karin Bjerre blev valgt til stemmeudvalg
3. Behandling af indkomne forslag:

A. Forslag fra haveudvalget:

1. Det foreslås, at der plantes ligusterhække omkring de enkelte haver

Godkendt

2. Opsætning af hegn må ske omkring egen terrasse i baghave - samme slags som nu er opsat, med max højde på 1,80 m

Godkendt

3. I forhaver foreslås det, at der sættes ligusterhæk i skel mellem naboer

Det blev godkendt, at det er frivilligt om der skal sættes noget op mellem naboer, så længe man kan blive enige.

Det blev ligeledes godkendt at hvis man er enig med naboen, må man gerne selv tilkøbe og opsætte hegn i forhaver max højde 1,20 m samme type hegn som i baghaverne.

4. Det er den enkelte beboer som klipper egen hæk i såvel for- som baghave.

Godkendt, og max højde blev aftalt til 1,50 m

5. Det er tilladt, at sætte trådhegn op omkring sin have

Godkendt

6. Opsætning af skure - mere info følger på mødet

Jan gennemgik forslag til etablering af skure, så hver enkelt lejermål får eget skur på fællesarealet, dog under forudsætning af, at Assens Kommune kan godkende byggesagen, vil det kunne etableres for midler i byggesagen. Det blev godkendt, at Jan arbejder videre med projektet og får det etableret.

7. Bemyndigelse af haveudvalget (i samarbejde med vicevært Jan), til at beslutte hvilken form for øvrig beplantning / pasning af grønne områder / etablering af yderligere flisebelægnings.

Godkendt

B. Forslag fra fælleshusudvalget:

1. Forslag til indkøb af inventar - borde/stole m.m.

Lene i nr. 30 fremlagde forslag til indkøb af borde og stole - der var ønsker til at borde kunne klappes sammen og stole stables - så der arbejdes videre med nye forslag.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Michael i nr. 28, vil via sit arbejde komme med prøver på borde og stole. Beboerne indkaldes til fremvisning og evt. beslutning om hvilke der skal indkøbes.

2. Bemyndigelse af fælleshusudvalget (i samarbejde med vicevært Jan), til at foretage øvrige indkøb til fælleshuset for det beløb kr. 75.000,- som hovedbestyrelsen har stillet til rådighed.

Godkendt.

C. Forslag om at hver bolig får tildelt 1 p-plads

Emnet blev livligt drøftet og ved den efterfølgende skriftlige afstemning blev forslag ikke godkendt. 6 Blanke - 8 Ja - 16 Nej.

4. Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen - som efterfølgende konstituerede sig.

Formand	Lene Juel Hansen - nr. 30	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Lærke Juhl-Petersen - nr. 34	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Michael Pedersen Greve - nr. 28	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Bente Kruse - nr. 38	valgt for 1 år
Bestyrelsesmedlem	Tove Knudsen - nr. 66	valgt for 1 år

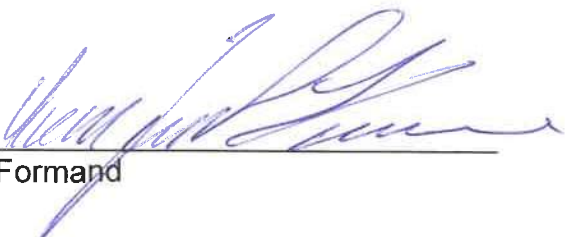
Suppleant Inge-Lise Rasmussen - nr. 58

Suppleant Dorte Salomonsen - nr. 56

5. Under eventuelt blev følgende drøftet:

- Knallertkørsel på sti
- Mange besøgende udefra i området der ikke respektere privatlivet
- Indstilling af suger/ventilation
- Udendørs el-stik har Jan desværre ikke modtaget priser på endnu
- Udendørs vandhane har Jan fået pris på - kr. 1.239,26 - tilbud omdeles.
- Bente kunne oplyse, at der er etableret en Face Book gruppe som hedder "Bofællesskabet Buchwaldsvej", som beboerne skal være velkommen til at tilmelde sig.
- Kodelås på fælleshusets dør er 569 - husk, når døren skal låses igen, skal håndtaget lige trækkes op før kode tastes ind.
- Enkelte beboer gav udtryk for at gulvet var svært at vedligeholde/holde - i beboermappen er der anbefalet et plejemiddel.


Dirigent


Formand

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

ORDENSREGLEMENT FOR BUCHWALDSVEJ 26-70

1. INDLEDNING

Alle beboere har i fællesskab ansvaret for, at holde vore ejendomme og friarealer i pæn stand.

Det er i alles interesse at man udviser hensyn til hinanden og overholder de opstillede regler.

2. AFFALD

2.1

Køkkenaffald skal afleveres i de indrettede affaldsbeholder. Det er ikke tilladt, ej heller kortvarigt, at sætte sit affald foran hoveddøren.

2.2

Storskrald skal afleveres på den kommunale genbrugsstation.

2.3

Miljøaffald, såsom maling, batterier, kemikalier skal afleveres på den kommunale genbrugsstation.

2.4

Pap, papir, aviser, reklamer, glas, metal sorteres i de opstillede containere.

2.5

I øvrigt er Assens Kommunes regulativ for husholdningsaffald gældende.

3. CYKLER

3.1

Cykler og knallerter skal parkeres i de stativer, der er indrettet til formålet.

3.2

Ejerløse og defekte cykler må ikke stå på afdelingens område og vil blive fjernet uden varsel.

3.3

Der må ikke cykles eller køres på knallert på afdelingens flisegange eller stier.

4. FÆLLESAREALER

4.1

På fællesarealerne må der ikke opbevares eller bruges ting, der ved lugt, støj eller brandfare er til gene eller fare for mennesker eller bygninger.

5. HUSDYR

5.1

Det er tilladt at holde 1 husdyr - én kat eller én hund.

6. MUSIK, STØJ MV.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6.1

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

6.2

Der skal være ro i afdelingen mellem kl. 22.00 — kl. 7.00.

6.3

Boremaskiner og lignende værktøj må kun bruges i tidsrummet 10-18 og kortvarig ved ind- og udflytning.

7. UDLUFTNING OG TØRRING AF TØJ

7.1

Det anbefales, at der luftes ud flere gange dagligt i 5-10 minutter, da der ellers vil være risiko for fugtdannelse og svampeangreb.

7.2

Tøj må ikke tørres i lejligheden, da det øger risiko for svampeangreb.

8. HAVER

8.1

Beboerne skal vedligeholde og renholde for- og baghave og sti omkring boligen skal ryddes for sne.

8.2

Hækkene omkring de individuelle haver skal klippes på den indvendige side mod nabo, medens hække der vender mode gade, sti eller lign. skal klippes på begge sider.

8.3

Hækkenes højde må ikke overstige 1,50 m

8.4

Opsætning af hegn må ske omkring egen terrasse i baghaven, med max højde på 1,80 m. Hegn i forhaver, i skel til nabo, må max have en højde på 1,20 m. Hegn skal have samme udtryk som de hegn afdelingen er "født med".

8.5

Der må opsættes trådhegn omkring egen have.

9. ORDENSREGLEMENTETS OVERHOLDELSE

9.1

Overtrædelse af ordensreglementet er en misligholdelse af lejemålet og kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Dette ordensreglement træder i kraft 1. april 2020

Revideret på afdelingsmøde 7/7 2020