

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af ordinær generalforsamling i Tommerup Andelsboligforening tirsdag den 14. maj 2024 afholdt i kantinen, Tommerup Erhvervspark

36 personer (32 husstande) var mødt, incl. Formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Ruth Duus og Jeanette Tang Anderson. Derudover var varmemester Jan Baadsgaard, forretningsfører Trine S. Jensen og administrator Christina S. Petersen fra Domhusgaarden Ejendomsadministration til stede.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formand Dorte Knudsen forelagde bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt af samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Godkendelse af regnskab 2023, samt forelæggelse af budget 2024.

Trine S. Jensen forelagde regnskab 2023 og orienterede om budget 2024.

Revisor siger om forretningsgange og interne kontroller, at det er deres vurdering, at det overordnede kontrolmiljø er stærk, hvilket blandt andet skyldes en aktiv og involverende bestyrelse. Revisor afgiver revisorerklæring uden forbehold.

Regnskab 2023 blev herefter godkendt af samtlige de fremmødtes stemmer ved håndsoprækning.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formand Dorte Knudsen og Ole Madsen blev begge genvalgt uden modkandidater og med applaus.

Ruth Duus ønskede ikke genvalg. Marianne Winkel Rasmussen, Nyholmsvej 9 blev valgt med applaus.

Som suppleanter blev Lise-Lotte Rosenkilde afd. 6 valgt som 1. suppleant og Birgit Clemensen afd. 1, som 2. suppleant.

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen anbefalede at Deloitte, Kolding skulle fortsætte som foreningens revisor for det kommende år.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Deloitte, Kolding blev ved håndsoprækning genvalgt.

7. Tommerup St. Varmeforsyning

Formand Dorte Knudsen orienterede om, at det ifølge vedtægterne for Tommerup St. Varmeforsyning kun må deltage 1 person pr. matrikel og hver afdeling er en matrikel. Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet at det er afdelingsformanden for afdelingerne, der må deltage i forsyningen generalforsamling. Hvis man ønsker forslag med til generalforsamlingen kan man tage fat i Dorte Knudsen, så vil hun bringe det videre.

Dorte Knudsen vil undersøge med Tommerup St. varmforsyning om Tommerup Andelsboligforenings lejere må deltage i generalforsamlingen fremadrettet - dog uden at må deltage i afstemninger.

8. Eventuelt.

Formand Dorte Knudsen sagde stor tak til afgående bestyrelsesmedlem Ruth Duus for hendes store arbejde og engagement i bestyrelsen gennem 19 år.

Erik Thomsen afd. 1 ønsker at få orientering, hvis der bliver fundet rotter i området.
Jan Baadsgaard har noteret ønsket uden dog at love orientering fremover.

Herefter ønskede ingen ordet og generalforsamlingen blev hævet.

Dorte Knudsen

Jan Baadsgaard

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorte Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Baadsgaard Knudsen

Bestyrelsesformand

ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 06:19:05

Underskrevet med MitID



Jan Baadsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Baadsgaard

Dirigent

ID: 392df913-cba3-431d-949b-cf9d94f20def

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 09:37:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0a5578tUZSz25f886945

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.