

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i Tommerup Andelsboligforening, afdeling 1 - tirsdag den 27. august 2024 - afholdt i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 12 prs. - 11 husstande og forretningsfører Trine Schou Jensen

1. Trine Schou Jensen blev valgt som dirigent
2. Afdelingsbestyrelsen beretning fra formanden Birgit Clemensen. Der har været afholdt afdelingsbestyrelsesmøde den 8. juni 2024, hvor varmemester Jan Baadsgaard deltog. På mødet havde Jan Baadsgaard orienteret om den løbende køkken/bad udskiftning, den planlagte vedligeholdelse, der er indeholdt i det ordinære budget.

Birgit Clemensen kom med opfordring til at man ikke fodre katte udendørs, og ej heller fodre fugle i haverne, da det øger risikoen for at tiltrække rotter.

Afdelingsbestyrelsen har modtaget henvendelse fra beboer vedr. øget trafik på Smedevej i forbindelse med udstykning for enden af vejen. Aftalt at administrationen undersøger de fremtidige trafikale forhold på Smedevej.

3. Trine Schou Jensen gennemgik budgetforslag 2025 og redegjorde for regnskab 2023. Budget 2025 blev herefter godkendt.

I forbindelse med budgetforslag 2025 blev der forespurgt til reglerne for løbende udvendig vedligeholdelse. Hvad er lejers ansvar og hvad er boligselskabets ansvar. Aftalt at administrationen uddyber dette i særskilt skriv.

4. Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

5. Forslag til behandling:

### Frivillig udskiftning af køkken/bad og ved fraflytning

Arbejdet med udskiftning af køkken/bad i afdeling 1 er foretaget løbende over en længere årrække i henhold til tidligere beslutning på afdelingsmøde.

Arbejdet er endnu ikke afsluttet, hvorfor beslutningen genbesøges, da beslutningerne er truffet i en tid, hvor prisniveauet har ændret sig markant siden da.

Dispositionsfonden yder tilskud på 122.000,- kr. til udskiftning af 1 køkken pr. år, samt ved fraflytning.

Såfremt man ønsker individuelle tilkøb, er dette muligt for op til 15.000,- kr. og vil udgør 90,- kr. pr. md. Individuelle tilkøb for mere end 15.000,- kr. betales af lejer selv.

På Syren- og Birkevænget vil huslejestigningen udgør 1.600,- kr. pr.md. i 30 år.

På Smedevej, Engvej og Nyholmsvej vil huslejestigningen udgør 1.500,- kr. pr. md. i 30 år.

Prisniveauet på køkken/bad udskiftning vil følge prisudviklingen i samfundet.

Forslaget blev vedtaget. 1 stemte imod, mens resten stemte for.

6. Valg til bestyrelsen:

På valg:

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Formand Birgit Clemensen - Nyholmsvej 2, ønskede genvalg.  
Best.medlem Inge Guldbrandsen - Syrenvænget 1, ønskede ikke genvalg.  
Best.medlem Dorte Brygger - Smedevej 9, ønskede genvalg

Siden sidste afdelingsmøde er suppleant Ruth Duus indtrådt i bestyrelsen, men ønskede ikke at fortsætte.

Følgende blev valgt ved applus af samtlige de fremmødte:  
Formand Birgit Clemensen - Nyholmsvej 2 (på valg i 2026)  
Best.medlem Dorte Brygger - Smedevej 9, (på valg i 2025)  
Best.medlem Ivan Larsen - Birkevænget 7 (på valg i 2026)  
Best.medlem Jeanette Tang Anderson - Nyholmsvej 3 (på valg i 2026)

Derudover er der best.medlem Marianne Winkel Rasmussen, Nyholmsvej 9 (på valg i 2025)

Som 1. suppleant blev Bente Huusom Søndergaard, Syrenvænget 3, valgt af samtlige de fremmødte stemmer (på valg i 2026)

7. Under eventuelt, hvor varmemester Jan Baadsgaard deltog blev følgende drøftet:
- Nabo parkere på Nyholmsvej, så det bliver farligt at passere. Da det er offentlig vej henvises til de offentlige myndigheder.
  - Spørgsmål til kloakker og hvorfor de stopper blev drøftet. Jan Baadsgaard orienterede om de nye kloakker, rottespærer og gennemsyn med kamera, at alt er OK. Årsag til at kloakkerne stopper fra tid til anden, er uvist.
  - Drøftelse af indgangstrapper og fliser på indgangstrapper der frostsprænger vil Jan Baadsgaard kigge på.

Mødet hævet.

---

Dirigent Trine Schou Jensen

---

Formand Birgit Clemensen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birgit Clemensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgit Clemensen

Bestyrelsesformand

ID: 28838a88-bc5d-40fe-ba4a-6b35246b65e2

Tidspunkt for underskrift: 12-09-2024 kl.: 21:04:54

Underskrevet med MitID



## Trine Schou Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Trine Schou Jensen

Dirigent

ID: 20e96aa8-00ed-44d8-a820-6990a7dbac36

Tidspunkt for underskrift: 11-09-2024 kl.: 14:26:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 27ad5anJnkS252054141

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).