

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag den 8. september 2025 i afd. 17 i fælleshuset, Buchwaldsvej 26, Tommerup.

Deltagere: 21 beboer/17 husstande, Formand Dorte Knudsen, Vicevært Jan Baadsgaard, Administrator Christina Storm Petersen og forretningsfører Trine Schou Jensen.

Afdelingsbestyrelsesformand Dorte Salomonsen bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning – Dorte Salomonsen

Dorte Salomonsen orienterede om årets aktiviteter, som blandt andet har inkluderet en grillaften, en aften med italiensk mad, julefrokost og nytårsfejring.

Der blev desuden afholdt et hyggeligt kagebord i anledning af 5-års jubilæet for indflytningen på Buchwaldsvej.

En fælles arbejdsdag blev gennemført med stor tilslutning fra beboerne. I den forbindelse har Dorte undersøgt muligheden for at få containeren professionelt rengjort. Det viste sig desværre ikke muligt, så rengøring må foretages af beboerne – eventuelt i forbindelse med en kommende arbejdsdag.

Nancy og Finn har hjulpet med hækklipning hos flere beboere – en stor tak til dem for indsatsen.

Strikkeklubben trives og har god tilslutning.

Der er blevet lagt dræn flere steder på grunden, hvilket har haft en positiv effekt. Der er fortsat ønske om at etablere dræn andre steder på matriklen, hvor behovet stadig er til stede.

Dorte bød også velkommen til de nye beboere, der er flyttet ind i løbet af året.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Trine Schou Jensen gennemgik budgetforslag 2026 og redegjorde for regnskab 2024.

Budget 2026 blev herefter godkendt..

Dorte Salomonsen fremlagde regnskabet for fælleshuset for året 2024.

I den forbindelse oplyste Dorte, at hun vil undersøge muligheden for, at to medlemmer af bestyrelsen kan få adgang til fælleshusets MobilePay-konto. Dette skal sikre, at der fortsat er adgang til kontoen i tilfælde af dødsfald eller anden uforudset hændelse.

Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

4. Intet stemmeudvalg.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## 5. Forslag til behandling:

### Fælles ladestander

Trine S. Jensen gennemgik på vegne af hovedorganisationsbestyrelsen oplægget for etablering af fælles ladestander i afdelingen.

Forslaget blev ikke vedtaget

### Fjerne træer V/Dorte Salomonsen

Foreslaget blev drøftet og Jan oplyste, at det er en del af den alm. vedligeholdelse. De udgåede træer vil blive fjernet og der vil blive plantet nye. Der er penge i budgettet til det.

Foreslaget blev vedtaget.

## 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende:

Bestyrelsesformand Dorte Salomonsen nr. 56 ( på valg 2026)

Bestyrelsesmedlem Bo Kohave Liljensøe nr. 34 ( på valg 2027)

Bestyrelsesmedlem Tove Knudsen nr. 66 ( på valg 2026)

## 7. Jytte Nielsen nr. 44 blev valgt som suppleant for 1 år ( på valg 2026)

## 8. Følgende blev drøftet/diskuteret under eventuelt:

- Biler uden nummerplader kan fjernes af boligforeningen og/eller politiet
- Ønske om bedre belysning omkring containerområdet.
- Det blev understreget at papkasser skal foldes/presses sammen, inden de smides i containeren, da de ellers optager unødigt meget plads.
- Flere beboere oplever problemer med vand i haverne ved kraftig regn. Der efterspørges retningslinjer fra administrationen om, hvordan dette håndteres fremadrettet set i lyset af klimaforandringerne, der giver mere voldsomt vejr. Det blev aftalt, at beboere kan indsende billeder af oversvømmelser til afdelingsbestyrelsen, som vil samle dokumentationen sammen og evaluere i foråret 2026. På den måde får administrationen et bedre grundlag for at vurdere, hvor der eventuelt bør lægges ekstra dræn eller sættes andre tiltag i gang. I forbindelse med etableringen af afdelingen tilbage i 2019, blev der på afdelingsmøde i 2020 og daværende haveudvalg givet beboerne ret til "råderet i egen have - dog med hensyn til nabo." I den forbindelse er der etableret ekstra flisearealer i beboernes egne have.
- 5. års gennemgang tidligere på året
- Problemer med træk ved høje vinduer i nogle huse

Mødet hævet.

---

Formand Dorte Salomonsen

---

Dirigent Jan Baadsgaard

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Dorte Salomonsen

Navn returneret af MitID: Dorte Salomonsen

Bestyrelsesformand

ID: e7349fa4-3ccf-400f-b8e6-90bddf1b7bf6

IP-adresse: 80.208.67.183:17086:17086

Dato for underskrift: 12-09-2025 08:21:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



## Jan Baadsgaard

Navn returneret af MitID: Jan Baadsgaard

Dirigent

ID: 392df913-cba3-431d-949b-cf9d94f20def

IP-adresse: 80.62.117.45:3133:3133

Dato for underskrift: 12-09-2025 09:55:28 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a379bbN607020959186560