

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344
Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Den 20. januar 2026 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Marianne Winkel Rasmussen, Carsten Svendsen, Jeanette Anderson, vicevært Jan Baadsgaard, administrator Christina S. Petersen og forretningsfører Trine S. Jensen.

Under punkt 1 deltog forsikringsmægler Finn Pedersen fra Willis Towers Watson.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Gennemgang af forsikringspolitik ved forsikringsmægler Finn Pedersen fra Willis Towers Watson.

Finn Pedersen gav en kort præsentation af Willis Towers Watson og gennemgik de forsikringer som Tommerup Andelsboligforening har tegnet.

Endvidere blev forsikringspolitikken gennemgået.

Det blev understreget, at det er vigtigt, at beboerne selv tegner en indboforsikring, da denne både dækker indbo og ansvar ved skader forvoldt uden for boligen.

Tommerup Andelsboligforening vil sende forsikringerne i udbud ca. hvert 3. år for at opnå de bedste priser og dækninger.

Præsentationen er vedhæftet referatet.

Pkt. 2 Igangværende/kommende byggesager i afdelingerne

A. Køkkenrenovering i afdeling 6.

Trine S. Jensen oplyste at hun sammen med Jan Baadsgaard vil lave et økonomioverslag på nye køkkener. Økonomien er stram i afdelingen pga. mange flytninger i afdelingen - dette er også vendt med kommunen til styringsdialogmødet i efteråret 2025.

Der er vedtaget at der skal laves containergård og derfor er der ikke råd til at lave alle 42 køkkener på en gang. Der skal kigges på hvor mange køkkener der kan laves pr. etape.

B. Nyt køkken vedr. afdeling 11

Jan Baadsgaard orienterede om at der er indhentet tilbud på nyt køkken til Grevegården 13.

C. Øvrige sager

Jan Baadsgaard oplyste, at Tommerup Andelsboligforening har indkøbt gulv og dermed råder over eget lager.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Jan Baadsgaard orienterede i den forbindelse om, at der skal nyt gulv på fællesrummet på Nyholmsgården.

Pkt. 3 Orientering fra formand/vicevært/administration

A. Isyn

Trine S. Jensen oplyste, at der vil blive afholdt kursus i Isyn d. 18. februar 2026 hvor Jan Baadsgaard vil deltage.

Trine oplyste, at hun vil fremsende pris på køb af modulet Isyn, så snart den foreligger.

B. Andet

Trine S. Jensen orienterede om, at hun har deltaget i BL's forretningsførermøde, hvor LBF var til stede. LBF har etableret et datawarehouse, hvor der er indsamlet data vedrørende klimaudfordringer i den almene sektor. Heri indgår bl.a. en risikovurdering vedrørende klimaudfordringer.

Pkt. 4 Eventuelt

Intet

Ingen ønskede herefter ordet og mødet blev hævet.

Dorte Knudsen

Jeanette Anderson

Ole Madsen

Ole Madsen

Carsten Svendsen

Marianne Winkel Rasmussen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Dorte Knudsen

Navn returneret af MitID: Dorte Baadsgaard Knudsen
Bestyrelsesformand
ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48
IP-adresse: 83.88.121.18:49827:49827
Dato for underskrift: 22-01-2026 17:57:21 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Carsten Svendsen

Navn returneret af MitID: Carsten Fuglsig Svendsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59
IP-adresse: 104.28.45.5:44780:44780
Dato for underskrift: 21-01-2026 12:22:24 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Marianne Rasmussen

Navn returneret af MitID: Marianne Winkel Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: 47c1af22-655d-4a07-b81f-db6d47ab090a
IP-adresse: 87.50.15.129:61619:61619
Dato for underskrift: 23-01-2026 10:52:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jeanette Anderson

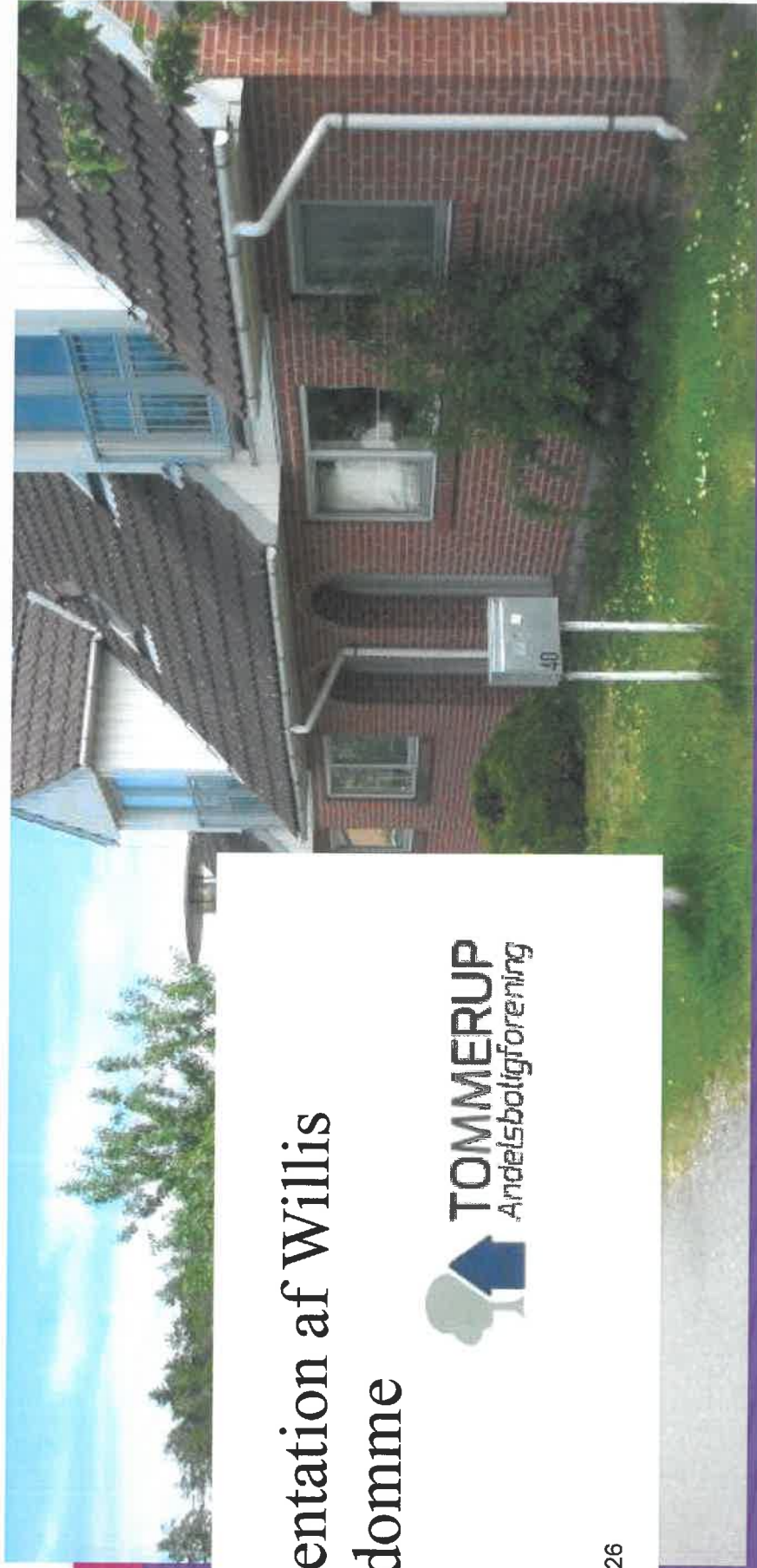
Navn returneret af MitID: Jeanette Tang Anderson
Bestyrelsesmedlem
ID: 8b53d115-6d77-40f1-9f60-cdcc5826a8f7
IP-adresse: 80.161.140.104:36460:36460
Dato for underskrift: 29-01-2026 09:06:16 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1eb11aM653429049556224

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.



Præsentation af Willis Ejendomme



20. januar 2026

Willisco.com
© 2025 Willis

wtw | willis



Emner for dagens indlæg:

1. Kort præsentation af mig & WTW
2. Kort gennemgang af jeres forsikringer
3. Præsentation af jeres forsikringspolitik.
4. Evt. spørgsmål.



General information

Willis Danmark

Willis Danmark har 420 fuldtidsansatte, hvoraf 46 er specialiseret i fast ejendom, og arbejder i Willis Danmarks Ejendomsafdeling ledet af Uffe Philip.

Nærum

Rundforbivej 303
2850 Nærum

Aarhus

Tangen 17
8200 Aarhus N

Aalborg

Østre Havnepromenade 24
9000 Aalborg

Holstebro

Nupark 49F
7500 Holstebro

Internationalt

Vi er en global forsikringsmægler og har kontorer i de fleste lande i verden.

Se en komplet liste over **alle vores kontorer**

NB: Willis har lukket sit kontor i Rusland.



Internationalt mæglernetværk

Vi har etableret en best practice for fast ejendom i Europa og har kvartalsvise møder med vores europæiske kolleger om ejendomsrelaterede risici og forsikring.

På disse møder deler vi ejendomsrelaterede nyheder, best practice og viden om forsikringsmarkeder og diskuterer, hvordan vi løbende optimerer vores tværgående samarbejde internt og eksternt i forhold til vores internationale kunder. I dette netværk har vi et godt kendskab til hinanden og vores kunder, især kunder, som vi servicerer i to eller flere lande.

I Skandinavien og Nordeuropa har vi mange års erfaring fra et tæt samarbejde og et indgående kendskab til hinandens forsikringsmarkeder og ejendomskunder.

Det daglige betjeningsteam

Servicering & rådgivning



Finn C. Pedersen
Account Director

Byggeri, entreprise- og projektansvarsforsikring



Casper Guld
Key Account Manager



Jan Håkansson
Key Account Manager

Udbud/placement



Nikolaj Simonsen
Placement Specialist

Administration/skade



Flemming K. Olsen
Kundeordinator



Amin Knabtou
Fast Skadesbehandler

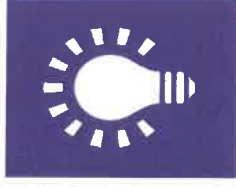
Vores mål er, at hele Jeres organisation skal have et fuldt integreret forsikringsprogram, som alle, uanset niveau, ved, hvordan de skal bruge i forhold til deres roller og opgaver:

- At alle ved, hvem de skal henvende sig til hos Willis, hvis der er forsikringsproblemer af nogen art.
- At I har det bedst mulige forsikringsprogram, hvor målet er, at det er markedsleder på dækningerne og præmien.
- At skabe et samlet forsikrings- og risikobillede for ledelsen af boligorganisationen.
- At forretningsprocesser er enkle samt nemme at gå til og forstå.



Willis

Ud fra Viden – Forhandlingsstyrke – Værdiskabelse
– kan vi sikre Jer de rigtige og bedste vilkår samt priser



Viden

- Vi har inden for Real Estate mere end 46 videnspersoner
- Vi har kunder med et samlet bygningsareal på mere end 48 mio. kvadratmeter
- Vi behandler 21.000 skader årligt
- Vi sætter standarden og uddanner branchen indenfor forsikring til byggeri i form af entrepriser-, projektansvarsforsikring
- Vi er markedsledende og er dem der udvikler nye vilkår (BL-vilkår) og forsikringsklausuler i Danmark



Værdiskabelse

- Vi skaffer de rigtige erstatninger til vores kunder
- Vi skaffede i alt 19 mio. kroner i ekstra erstatning til vores kunder i 2024
- Vi udarbejder benchmark rapporter til vores kunder inden for blandt andet præmie og skader



Forhandlingsstyrke

- Vi indkøber for mere end 700 mio. kroner præmie inden for Real Estate-området
- Vi har Skandinaviens største buying power
- Vi gennemfører årligt mere end 50 EU-udbud og kender dermed forsikringsmarkederne og dets muligheder indgående og præmiernes benchmark

Forsikringerne i Tommerup Andelsboligforening

Bygningsforsikring

Løseforsikring

Ansvarsforsikring

Arbejdsskadeforsikring

Direktions- og bestyrelsesforsikring

(Entrepriseforsikringer)

(Projektansvarsforsikring)



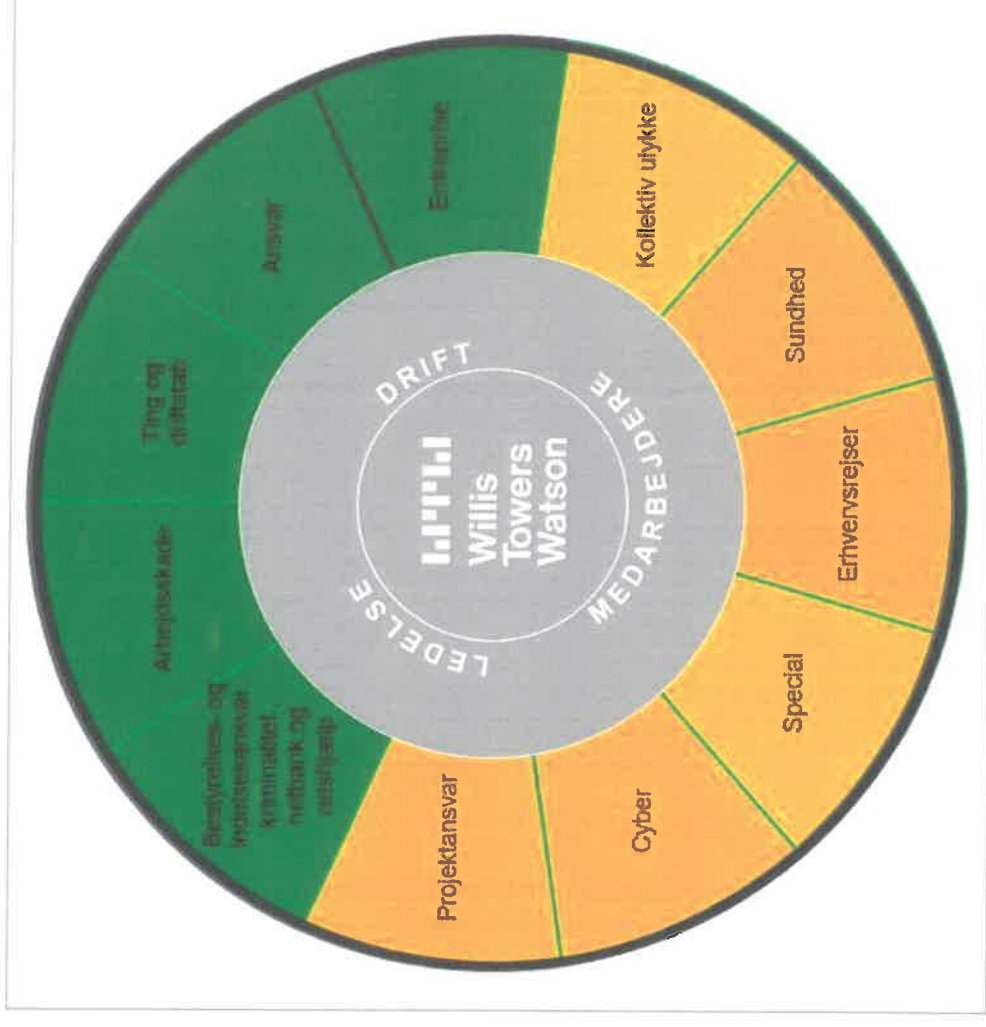
Forsikringspolitik

Formålet med en risiko & forsikringspolitik er løbende at **føre kontrol** med risici og konsekvenser, så Tommerup Andelsboligforening **undgår driftsforstyrrelser og tab af** lejere og beboere. Samtidig kan værktøjet være med til at sikre, **at udgifter til sikring og forsikring reduceres successivt.**



Hvordan supplere forsikringspolitikken en forsikringsoversigt?

- Forsikringspolitikken viser til forskel også de dækninger der er fravalgt.
- Den er holdt på et overordnet niveau der gør en politisk stillingtagen lettere.
- Den fjerner de økonomiske aspekter idet beslutningerne heri ikke er foretaget med skelen til præmieniveauet for et fravalg, eller en forventning om en præmiestigning ved et tilvalg.
- Og det er netop det der er bestyrelsens rolle i forhold til forsikringsområdet.



Politikkens opbygning: Målsætninger

Ansvarsforsikringer

Målsætning:

Forsikringen skal dække eventuelle erstatningskrav som måtte blive rettet mod Tommerup Andelsboligforening, som boligselskab, deres ansatte og arealer.

Forsikringssummer:

Summerne skal som min. være kr. 10 mio. ved person- og tingsskader.

Dækningsomfang:

Denne forsikring skal dække eventuelt erstatningsansvar, hvor Tommerup Andelsboligforening kan gøres erstatningsansvarlig.

Grundejeransvar dækkes af bygningsforsikringen, jf. punkt 1.

Nuværende dækning:

Dækning og forsikringssummer:

Erhvervsansvar – Kr. 7 mio. ved personskade, kr. 3 mio. ved tingskade pr. år.

Selvrisiko:

Ved udbud skal der indhentes tilbud på forskellige selvrisici, og der vælges selvrisiko ud fra en individuel vurdering af fremsendte tilbud, så Tommerup Andelsboligforening har bedste dækning til bedste præmie.

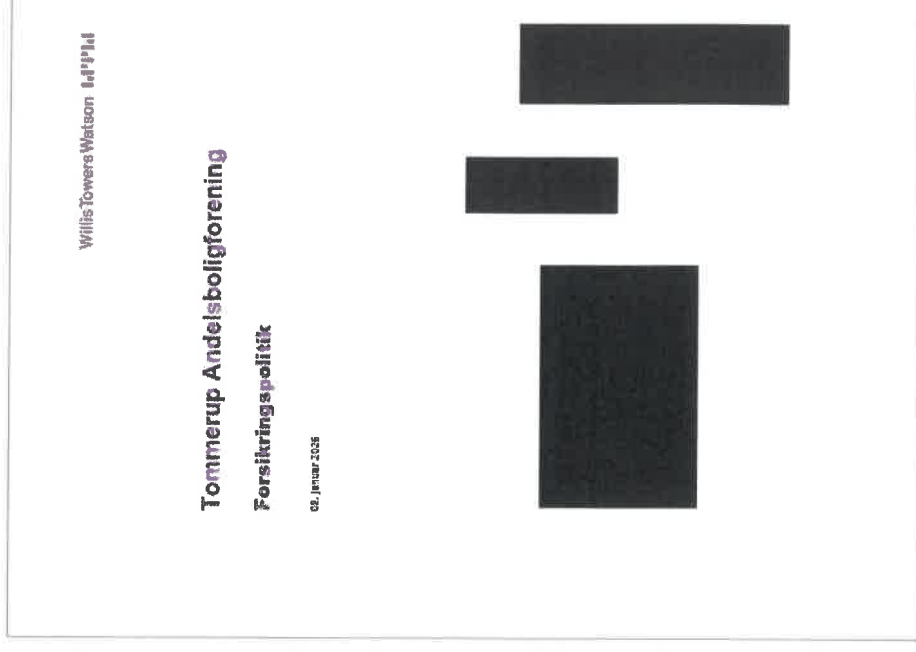
Den nuværende selvrisiko:

Generelt er selvrisiko kr. 1.500, - ved tingskader

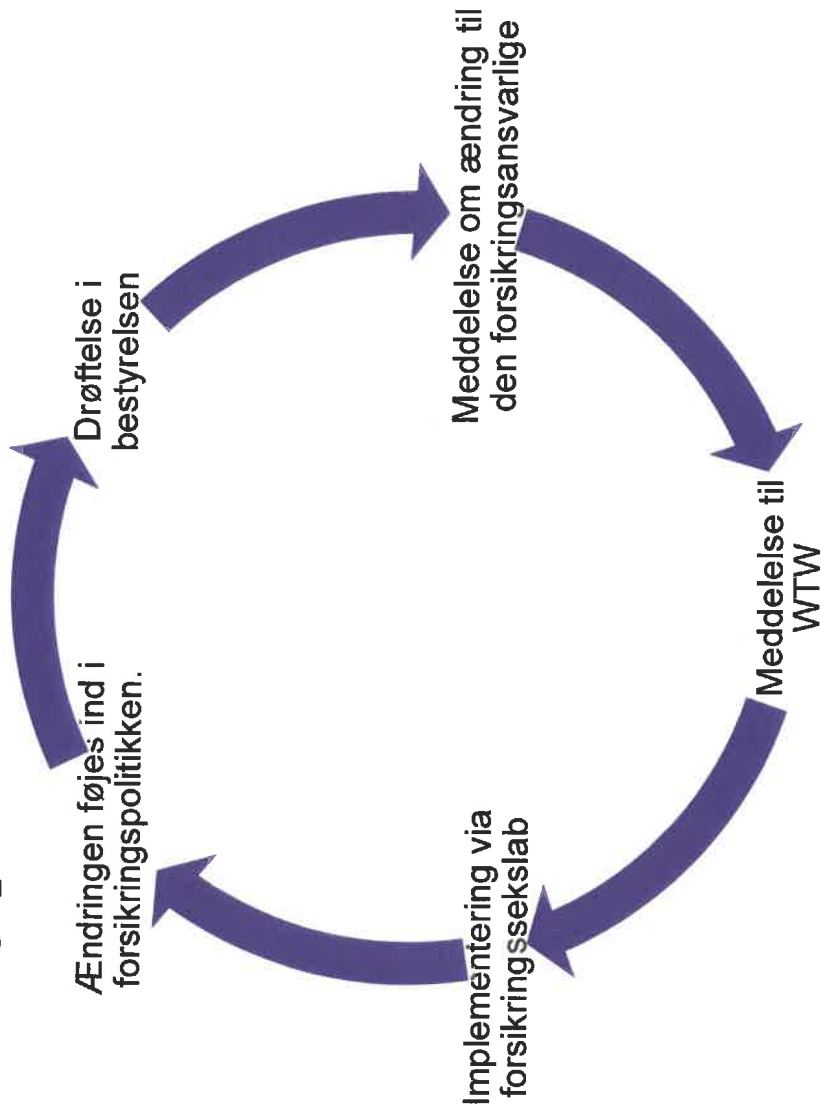


Politikkens opbygning: Valgte dækninger

Motor køretøjsforsikring		
Medforsikrede virksomheder	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle ejet af Tommerup Andelsboligforening
Personbiler ansvar/kasko	<input checked="" type="checkbox"/>	
Varebiler ansvar/kasko	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lastbiler ansvar/kasko	<input checked="" type="checkbox"/>	
Arbejdsmaskiner ansvar	<input type="checkbox"/>	
Arbejdsmaskiner kasko	<input checked="" type="checkbox"/>	
Trailere kasko	<input checked="" type="checkbox"/>	



Ændringer i forsikringspolitikken





Spørgsmål?