

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344  
Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

## **Den 28. maj 2024 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.**

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Jeanette Anderson, Marianne Winkel Rasmussen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Trine S. Jensen.

Dorte Knudsen bød velkommen.

### **Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Referatet blev godkendt.

### **Pkt. 2 Status på generalforsamlingen og velkommen til nyt bestyrelsesmedlem.**

Velkommen til Marianne Winkel Rasmussen, der blev valgt ind i organisationsbestyrelsen på årets generalforsamling.

Dette års generalforsamling er første gang med digital indkaldelse. Flot med 39 fremmødte.

Service, microfon mv. var ikke OK. Dette gives videre til Tommerup Erhvervspark.

### **Pkt. 3 Byggesager/renovering**

#### Status på tag i afd. 6 Vestervangen

Vicevært Jan Baadsgaard orienterede om at udbudsmaterialet på nyt tag på Vestervangen kommer til gennemgang torsdag, hvorefter det konkurrenceudsættes hos 3-4 firmaer. Jan Baadsgaard forventer at arbejdet kan startes op medio august 2024.

#### Status på 5 års-rapport afd. 16 Cederfeldsgade

Forretningsfører Trine S. Jensen orienterede om afholdt møde med Totalentreprenør Amstrup&Baggesen, Byggeherrerådgiver Henneby samt Advokat Tim Leckl vedr. 5 års rapport fra Byggeskadefonden. Det er aftalt aflevering af tidsplan vedr. udbedring af rapportens punkter og fremskaffelse af dokumentation skal ske senest den 31. maj 2024. En enig bestyrelse ønsker, at sagen overdrages til Advokat Tim Leckl i det øjeblik, at tidsplan ikke afleveres eller at tidsplanen ikke overholdes. Bestyrelsen er indforstået med, at en eventuel overdragelse til advokat vil medføre øget omkostninger.

Endvidere orienterede Jan Baadsgaard om løbende udfordringer vedr. fugt i elevatorskakten.

#### Mulighed for individuel køkkenrenovering afd. 11 Grevegården

Administrationen har modtaget henvendelse om individuel køkkenrenovering.

Forretningsfører Trine S. Jensen undersøger muligheder for udstedelse af kommunegaranti, samt finansiering.

Punktet skal stilles som forslag på afdelingsmøde i august.

Formand Dorte Knudsen beder administrationen om at udarbejde en procesbeskrivelse for individuelle forbedringer, samt undersøge hos BL

1) om den hidtil brugte metode vedr. mulighed for tilkøb er lovlig og

2) om der er andre måder boligselskabet kan imødekomme lejers individuelle tilkøb.

### **Øvrige afdelinger**

#### Afd. 8 Tallerupvej-Teglværksvej

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Vicevært Jan Baadsgaard foreslog at der plantes hæk langs det eksisterende rækværk og at rækværk kan brækkes ned. Bestyrelsen var enig i dette. Arbejdet vil pågå i efteråret. Forretningsfører Trine S. Jensen følger op på henvendelse fra naboejendom vedr. fælles vedligeholdelse, samt maling af skurer.

Jan Baadsgaard foreslog, at der ved det kommende afdelingsmøde stilles forslag om at få indført individuel vandforbrug i afdelingen. Bestyrelsen var enig i dette.

## Afd. 6 Vestervangen/Teglværksvej/Stationsvej

Jan Baadsgaard foreslog, at der blev opsat fjernaflæste vandmålere på Stationsvej 10-34, således at vandregnskabet kan automatiseres. Bestyrelsen var enig i dette.

## Afd. 1 Syrenvænget 5 - udgifter og kompensation vedr rottebekæmpelse

Aftalt at kompensation til lejer og udgifter til leje af maskine dækkes af dispositionsfondens rørpulje.

## **Pkt. 4 Revidering af forvaltningsrevision**

Bestyrelsen arbejder løbende med opdatering af organisationsbestyrelsens forvaltningsrevision. Emnerne husleje, udlejning, rykkerprocedure blev omdelt. Endvidere omdelte forretningsfører Trine S. Jensen den forretningsorden der blev opdateret i efteråret 2023, sammen med en skabelon fra BL. Alle 4 emner drøftes på næste best. møde.

## **Pkt. 5 Orientering fra formand/vicevært/administration**

### Afd. 17 Buchwaldsvej

Jan Baadsgaard og Trine S. Jensen orienterede om ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 17 Buchwaldsvej. Udlejning af fælleshuset kan fremover ske ved betaling til mobilepay. Der blev fremlagt regnskab for fælleshuset og det regnskab vil fremadrettet skulle indgå i afdelingens årsregnskab.

Jan Baadsgaard orienterede om, at der er flyttet hække, og lavet hul ind til haverne. Dræn vil blive lagt i løbet af sommeren.

### Sundhedshuse

Trine S. Jensen refererede fra Forretningsførermøde den 27. maj, at der er fokus på etablering af sundhedshuse og "overgangsboliger". Bestyrelsen var enig i at tage det med som punkt til dialogmøde med Assens Kommune i efteråret.

### Administrationens telefontider

Formand Dorte Knudsen udtrykte utilfredshed med ændringen i administrationens åbningstider fra 10-15 til 10-12. Administrationen tager det til efterretning.

## **Pkt. 6 Eventuelt**

Årets afdelingsmøder afholdes den 26. 27. og 28. august.

Bestyrelseskursus fra BL afholdes den 17. september hos Formand Dorte Knudsen

Næste bestyrelsemøde afholdes den 10. september 2024 kl. 17.00 og ved behov evt. primo juli.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344  
Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

---

---

Dorte Knudsen

---

Jeanette Anderson

---

Ole Madsen

Ole Madsen

---

Carsten Svendsen

---

Marianne Winkel Rasmussen

This document has esignatur Agreement-ID: f85eb6CZUNH251887018

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorte Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dorte Baadsgaard Knudsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 22:41:42  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Jeanette Anderson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jeanette Tang Anderson  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8b53d115-6d77-40f1-9f60-cd0c5826a8f7  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 07:35:27  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Carsten Svendsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Fuglsig Svendsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 08:44:29  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Marianne Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Marianne Winkel Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 47c1af22-655d-4a07-b81f-db6d47ab090a  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 11:12:56  
Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as digital evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fb5eb6QZUNH251887018