

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Den 25. november 2025 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Marianne Winkel Rasmussen, Carsten Svendsen, Jeanette Anderson, vicevært Jan Baadsgaard, administrator Christina S. Petersen og forretningsfører Trine S. Jensen.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde - er godkendt

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Styringsdialogmøde med Assens Kommune

Trine S. Jensen informerede om, at der blev afholdt et styringsdialogmøde med Assens Kommune den 3. november 2025. Udover Trine S. Jensen deltog også formand Dorte Knudsen samt Jonas Christensen fra Assens Kommune. Det blev oplyst, at Jonas Christensen kun har været ansat i kommunen i en måned, og derfor var hans bidrag i mødet begrænset.

På mødet orienterede Boligforeningen kommunen om de arbejder, der har været igang i løbet af året, herunder: Byggesag/advokatsag på Cederfeldsgade, nyt tag på Vestervangen, individuelle forbedringer i flere afdelinger

Desuden blev kommunen oplyst om, at der er flere ledige lejemål i afdeling 6, hvor kommunen står for visitering. Kommunen blev opfordret til at være opmærksom på dette.

I det nye år vil der blive arbejdet med nye køkkener, individuel forbedring i afd. 11 Grevegården.

I afd. 14 Nyholmshøjgården er lejemålene dyre og der skal sammen med kommunen kigges på om fælleshuset kan betales af kommunen.

Pkt. 3 Igangværende/kommende byggesager i afdelingerne

A. Køkkenrenovering i afdeling 6.

Dorte Knudsen oplyste, at beboerne på Teglværksvej meget gerne vil have nye køkkener. Vicevært Jan Baadsgaard og administrationen vil arbejde videre med et oplæg i det nye år.

B. Svar fra byggeskadefonden vedr. afdeling 16

Trine S. Jensen informerede om svar fra byggeskadefonden. Advokaten havde anmeldt sagen vedr. svalegangen. Alle punkter blev afvist, derfor er det dispositionsfonden, som vil dække regningen. Sagen og arbejdet er nu afsluttet.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

C. Byggeregnskaber i afdeling 6 og 10

Trine S. Jensen gennemgik byggeregnskab for afdeling 6 Vestervangen samt afdeling 10 Teglværksvej.

D. Øvrige sager

Trine S. Jensen informerede om de høje omkostninger, der er forbundet med at optage et lille lån ifbm. renovering af Torvegade 19. De estimerede omkostninger til realkreditlån blev anslået til ca. kr. 36.000.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal optages et lån for renoveringen af Torvegade 19. I stedet vil finansieringen af renoveringen blive håndteret gennem egenfinansiering. Denne beslutning blev taget for at undgå de ekstra omkostninger, der følger med at optage et lille lån.

Det blev også besluttet, at når der kommer flere renoveringer på Torvegade, skal disse sammen med Torvegade 19 inkluderes i en samlet finansiering gennem realkreditinstituttet. Dette vil muliggøre en bedre fordeling af omkostningerne og reducere de samlede udgifter for hver enkelt renovering.

Jan Baadsgaard oplyste, at renovering er igang på Engvej 9 og at Smedevej 5 er færdig. Den er blevet fin. Den blev dog en del dyrere end budgetteret.

Der er vandskade på Birkevænget 3. Forsikringen er involveret.

Afd. 11 Grevegården skal igang med nye køkkener i foråret 2026. Der er blevet trukket lod blandt de 2 beboere, som har ønsket et nyt køkken. Det blev Grevegården 13 som får nyt køkken i 2026.

Pkt. 4 Orientering fra formand/vicevært/administration

A. Besøg af forsikringsmægler.

Trine S. Jensen oplyste, at hun har haft besøg af forsikringsmægler fra Willis, som har gennemgået forsikringsforholdene. Forsikringsmægleren ønsker at deltage på det næste bestyrelsesmøde for at give bestyrelsen en grundig orientering om emner, de skal være opmærksomme på, herunder bl.a. brandsikring og andre forsikringsrelaterede forhold, som kan være relevante for ejendommens vedligeholdelse og sikkerhed.

Jan Baadsgaard og Trine Jensen vil kigge nærmere på lovpligtig brandsikring og procedurebeskrivelser i det nye år.

B. Andet

Dorte Knudsen informerede om, at Amstrup og Baggesen har kontaktet hende for at høre, om boligforeningen kunne være interesseret i, at de skulle bygge flere boliger på en grund på Cederfeldsgade. Bestyrelsen blev orienteret om, at dette ikke er aktuelt, da Assens Kommune ikke har flere kvoter til byggeprojekter før i 2028. Derfor vil projektet ikke kunne realiseres på nuværende tidspunkt.

Trine S. Jensen oplyste, at hun har haft et møde med Unik vedrørende systemet isyn, som er et digitalt system, der effektiviserer og digitaliserer processerne omkring ind- og fraflytning. Dette system kunne være en god løsning og en stor hjælp for vicevært Jan Baadsgaard i hans arbejde.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Opsætning af systemet vil koste omkring kr. 15.000 ekskl. moms. Derudover vil der være et månedligt fee for brugen af systemet. Bestyrelsen godkendte dette, men blev enige om, at hvis systemet viser sig at blive meget dyrere end den aftalte pris, skal bestyrelsen orienteres om de ekstra omkostninger.

Pkt. 5 Planlægning af kommende bestyrelsesmøder

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 20. januar 2026 kl. 17.00

Regnskabsmøde vil blive afholdt tirsdag d. 14. april 2026 kl. 17.00

Generalforsamling vil blive afholdt tirsdag d. 12. maj 2026 kl. 18.00

Pkt. 6 Eventuelt

Intet

Ingen ønskede herefter ordet og mødet blev hævet.

Dorte Knudsen

Jeanette Anderson

Ole Madsen

Ole Madsen

Carsten Svendsen

Marianne Winkel Rasmussen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Dorte Knudsen

Navn returneret af MitID: Dorte Baadsgaard Knudsen
Bestyrelsesformand
ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48
IP-adresse: 83.88.121.18:58246:58246
Dato for underskrift: 09-12-2025 11:56:56 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jeanette Anderson

Navn returneret af MitID: Jeanette Tang Anderson
Bestyrelsesmedlem
ID: 8b53d115-6d77-40f1-9f60-cdcc5826a8f7
IP-adresse: 87.49.44.133:61936:61936
Dato for underskrift: 11-12-2025 16:56:58 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Carsten Svendsen

Navn returneret af MitID: Carsten Fuglsig Svendsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59
IP-adresse: 77.241.128.26:45085:45085
Dato for underskrift: 09-12-2025 09:18:42 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Marianne Rasmussen

Navn returneret af MitID: Marianne Winkel Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: 47c1af22-655d-4a07-b81f-db6d47ab090a
IP-adresse: 87.50.15.129:59899:59899
Dato for underskrift: 11-12-2025 10:10:35 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e65b86n638192475225472

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.