

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Den 10. september 2024 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup

Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Jeanette Anderson, Marianne Winkel Rasmussen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard, administrator Christina Storm Petersen og forretningsfører Trine S. Jensen.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet var tidligere blevet godkendt.

Pkt. 2 Foreningens budget 2025.

Trine gennemgik kort foreningens budget 2025. Budgettet var tidligere blevet præsenteret for bestyrelsen og der var kun få ændringer. Budgettet blev herefter godkendt.

Pkt. 3 Afdelingernes budget 2025

Budgetterne for alle afdelinger var blevet godkendt af beboerne til afdelingsmøderne i august. Organisationsbestyrelsen godkendte budgetterne.

Pkt. 4 Opfølgning på de afholdte afdelingsmøder

Der var enighed om at afdelingsmøderne var gået fint og der havde været god opbakning fra beboerne i de fleste afdelinger.

Pkt. 5 Igangværende/kommende byggesager i afdelingerne

Trine Schou Jensen orienterede om at der var modtaget en henvendelse om køb af grund i Aarup. Trine ville høre bestyrelsens holdning til at købe og bygge nye ejendomme i fremtiden. Bestyrelsen takker nej til køb af grunden i Aarup, da der allerede er mange nyere udlejningsejendomme i byen. Drøftelsen om udvidelse af boligforeningen vil blive taget på et senere bestyrelsesmøde.

Afd. 6 Vestervangen - tagprojekt

Jan Baadsgaard orienterede om tagrenoveringen på Vestervangen. Den er godt igang dog med lidt udfordringer med udhænet. Projektet forventes afsluttet omkring jul 2024.

Afd. 16 Status på Cederfeldsgade

Trine S. Jensen orienterede om at Amstrup & Baggesen burde have udbedret fejl og mangler senest med udgangen af september. Hvis udbedringen ikke sker har bestyrelsen besluttet, at der skal igangsættes retssag mod Amstrup & Baggesen. Bestyrelsen ønsker ligeledes, at Henneby som rådgiver også stilles til ansvar.

Pkt. 6 Tilskud fra dispositionsfonden, status og vurdering af fremtidige tilskud herunder køkken renovering i afd. 11 Grevegården 1-19.

Trine S. Jensen gav status for dispositionsfonden, både indeværende år og kommende år.

Afd. 11, Grevegården - nye køkkener: Der kan ikke optages kreditforeningslån. Bestyrelsen besluttede, at nye køkkener i afdeling 11 kan finansieres via lån i dispositionsfonden, dog tidligst fra 2026. Med 1 køkken pr. år, op til 155.000 kr. pr.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

køkken. Beslutningen om nye køkkener skal tages af beboerne på næste års afdelingsmøde.

Pkt. 7 Orientering fra formand/vicevært/administration

Formand Dorte Knudsen orienterede om at generalforsamlingen for Tommerup St. varmforsyning vil være torsdag d. 26 september kl. 17.00. Det er kun bestyrelsesmedlemmer som kan deltage og repræsentere afdelingen. Pt. må hver afdeling stille med 1 repræsentant.

Vicevært Jan Baadsgaard orienterede om at der er problemer med elevatoren i afd. 16 Cederfeldsgade. Der kommer regn ind og ødelægger teknikken. Der undersøges flere muligheder for løsning af problemet.

Trine S. Jensen oplyste, at hun har kontakt med Palle som er nabo til afd. 8. Der skal laves aftale om maling af skure samt vedligeholdelse/snerydning.

- Der er kommet invitation fra BL til en konference for bestyrelsen. Dette ønskede bestyrelsen ikke at deltage i.

- Vedr. moms på renovation orienterede Trine S. Jensen om det svar hun har har modtaget fra Assens Forsyning. Konklusionen er, at der forsat skal opkræves moms på renovation.

"Det har været en del forvirring omkring hvorvidt et kommunalt ejet forsyningselskab er omfattet af styresignalet eller ej. Da vi hverken er en kommune eller et §60 selskab, men et aktieselskab udskilt fra kommunen. Derfor har Assens Affald og Genbrug bedt skatterådet om et bindende svar.

Det bekræftes at Assens Affald og Genbrug forsat er momspligtigt og derfor skal opkræve moms på de leverede ydelser. Tommerup Andelsboligforening vil derfor forsat modtage opkrævninger som er momsbelagt og ikke modtage nogen momskorrektion."

Pkt. 8 Planlægning af kommende bestyrelsesmøder

Bestyrelseskursus den 17. september kl. 17.00 i Erhvervsparken, Tommerup.
Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 12. november kl. 17.00

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Pkt. 9 Eventuelt

Jeanette Anderson oplyste at der er en del ukrudt i afd. 1. Jan Baadsgaard bestiller Vagn/gartner til at komme forbi.

Dorte Knudsen

Jeanette Anderson

Ole Madsen

Ole Madsen

Carsten Svendsen

Marianne Winkel Rasmussen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorte Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dorte Baadsgaard Knudsen
Bestyrelsesformand
ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2024 kl.: 07:42:54
Underskrevet med MitID



Jeanette Anderson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jeanette Tang Anderson
Bestyrelsesmedlem
ID: 8b53d115-6d77-40f1-9f60-cdcc5826a8f7
Tidspunkt for underskrift: 21-09-2024 kl.: 12:03:20
Underskrevet med MitID



Carsten Svendsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Fuglsig Svendsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 88b85306-d60c-4d1d-ac44-a8e7c4a47f59
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2024 kl.: 14:08:48
Underskrevet med MitID



Marianne Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Winkel Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: 47c1af22-655d-4a07-b81f-db6d47ab090a
Tidspunkt for underskrift: 21-09-2024 kl.: 11:03:04
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.