

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat af ordinær generalforsamling i Tommerup Andelsboligforening tirsdag den 16. maj 2023 afholdt i kantinen, Tommerup Erhvervspark

38 personer (33 husstande) var mødt, incl. Formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Ruth Duus og Jeanette Tang Anderson. Derudover var varmemester Jan Baadsgaard, forretningsfører Trine S. Jensen og administrator Christina S. Petersen fra Domhusgaarden Ejendomsadministration til stede.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formand Dorte Knudsen forelagde bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt af samtlige de fremmødtes stemmer.

### 3. Godkendelse af regnskab 2022, samt forelæggelse af budget 2023.

Trine S. Jensen forelagde regnskab 2022 og orienterede om budget 2023. Nye bogføringsregler betyder at eventuelle negative kursreguleringer, kan modregnes i afdelingens henlæggelser til fremtidige vedligehold. Ikke alle afdelinger har sparet nok op til dette og for disse gælder det, at en andel af de negative kursreguleringer rammer årets resultat. Underskud skal afdrages over de næste 3 år. Revisor siger at der generelt er en god økonomi i andelsselskabet.

Regnskab 2022 blev herefter godkendt af samtlige de fremmødtes stemmer ved håndsoprækning.

### 4. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Jeanette Tang Anderson og Carsten Svendsen blev begge genvalgt uden modkandidater og med applaus

Som suppleanter blev Karen Nielsen fra afd. 10 valgt som 1. suppleant og Dorte Salomonsen fra afd. 17, som 2. suppleant.

### 6. Valg af revisor.

Bestyrelsen anbefalede at Deloitte, Kolding skulle fortsætte som foreningens revisor for det kommende år.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Deloitte, Kolding blev ved håndsoprækning genvalgt.

## 7. Eventuelt.

Der var et ønske fra afdeling 11 om at få et par havebænke. Dette tages med på afdelingsmødet i august.

Jan Baadsgaard orienterede om det nye affaldsorteringsanlæg. Sortering af affald starter op d. 22 maj 2023.

Der var spørgsmål til om man kan arve sit ventelistenummer fra sin ægtefælle. Hvis din ægtefælle (man skal være gift) dør kan du godt arve ventelistenummeret. Der skal sendes en kopi af dødsattesten ind til administrationen Domhusgaarden, som dokumentation.

Hvis I bor i boligforeningen og har levet sammen i et ægteskabeligt forhold i mindst 2 år og en af jer dør eller I skal skilles kan den anden overtage ventelistenummeret og kan blive boende i lejemålet.

Børn eller andre familiemedlemmer kan ikke arve ventelistenummer.

Herefter ønskede ingen ordet og generalforsamlingen blev hævet.

---

Dorte Knudsen  
Formand

---

Jan Baadsgaard  
Dirigent

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorte Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Baadsgaard Knudsen

Bestyrelsesformand

ID: 80eb23ca-7242-41b7-87c3-96a1d7995a48

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 15:01:08

Underskrevet med MitID



## Jan Baadsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Baadsgaard

Dirigent

ID: 392df913-cba3-431d-949b-cf9d94f20def

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 07:13:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5c7795RyuqH250026366

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).