

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## Til beboerne i afd. 1.

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 25. juni 2013 i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 18 prs. - 17 husstande, vicevært Jan Baadsgaard og Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

1. Karin Bjerre blev valgt som dirigent og foreslog, at pkt. 3 på dagsordnen blev behandlet efter pkt. 5 - indkomne forslag, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

2. Dorte Knudsen forelagde afdelingsbestyrelsens beretning, og kunne oplyse, at der havde været afholdt enkelte bestyrelsesmøder, hvor specielt forslaget vedr. renovering af de 3 ældste afdelinger er behandlet. Afdelingsbestyrelsen er indstillet på, at behandle forslag om frivillig udskiftning af køkken/bad i den tidligere afd. 4 og evt. udsk. af vinduer på havesiden på næste års afdelingsmøde. Dorte oplyste ligeledes, at hovedbestyrelsen har besluttet, at hvis beboerne på dette møde, ikke ønsker den af afdelingsbestyrelsen foreslåede renovering, vil hovedbestyrelsen indstille til Assens kommune, at renoveringen alligevel vil blive gennemført. Efter enkelte spørgsmål og kommentarer blev beretningen godkendt.

3. Jan Baadsgaard, Lene Jensen og Hanne Andersen blev valgt som stemmetællere.

4.

a. Dorte Knudsen indledte kort med at fortælle, at hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen har arbejdet på disse forslag, og håber beboerne vil bakke op omkring forslagene.

Karin Bjerre oplyste, at der har været et ingeniørfirma på til at lave de foreløbige beregninger, hvilket huslejestigningen på kr. 775,- pr. mdr. pr. hus i de tidligere afdelinger 1 - 2 - 3, er beregnet ud fra. Hvis det skulle vise sig, at prisen bliver højere når projektet har været i udbud, vil beboerne igen skulle tage stilling til denne eventuelle forhøjelse.

Udskiftning af vinduer/døre, tage og hulmursisolering vil beløbe sig til ca. kr. 6.225.000,- og da hovedbestyrelsen har bevilliget et tilskud på kr. 2.000.000,- fra trækingsretten i LBF skal afdelingen finansiere kr. 4.225.000,- med låneoptagelse, som medfører huslejestigningen på kr. 775,- pr. mdr..

Efter en god dialog omkring den foreslåede renovering, blev forslaget enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

b. Ingeniørfirmaet har også lavet foreløbige beregninger på udskiftningen af køkken og bad. HTH har lavet foreløbige forslag til indretning som blev forelagt. Prisen for en generel udskiftning i alle 32 huse vil beløbe sig til ca. kr. 6.050.000,-. Hovedbestyrelsen har bevilliget et tilskud på kr. 50.000,- pr. hus til denne udskiftning fra dispositionsfonden i foreningen, skal der optages lån på ca. kr. 150.000,- pr. hus - huslejestigningen blive så kr. 900,- pr. mdr..

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

Forslaget om frivillig udskiftning af køkken og bad blev diskuteret og herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

c. Forslag om udskiftning af køkken og bad ved fraflytning mod en huslejestigning på kr. 900,- pr. mdr., blev ligeledes enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

5. Karin Bjerre gennemgik forslag til driftsbudget 2014 som medfører en forhøjelse af huslejen med kr. 45.834,-, og forelagde kort regnskab 2012.

Driftsbudget 2014 blev herefter enstemmigt godkendt.

6. Der var genvalg til Dorte Knudsen og Hanne Andersen til afdelingsbestyrelsen - uden modkandidater.


Der var ligeledes genvalg til Inge-Lise Rasmussen som suppleant - uden modkandidat.

7. Der blev udtrykt ønske om, at det på indkaldelsen havde været mere synligt hvem/hvilke afdelinger som bliver påvirket af hvilke huslejestigninger, samt at Dortes information om hovedbestyrelsens beslutning om indstilling til Assens Kommune om gennemførelse af renoveringen også havde fremgået af indkaldelsen.

Debat om brug af PCB i Boligforeningens bygninger.

Mødet hævet.

  
Formand

  
Dirigent