

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Til beboerne i afd. 1.

Referat fra ordinært afdelingsmøde torsdag den 28. august 2014 i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 15 prs. - 15 husstande, vicevært Jan Baadsgaard og Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

Afdelingsformand Inge Gulbrandsen bød velkommen

1. Dorte Knudsen blev valgt som dirigent.
2. Dorte Knudsen forelagde afdelingsbestyrelsens beretning, og kunne oplyse, at renoveringen i de tidligere afd. 1-2-3 nu er afsluttet. Afdelingsbestyrelsen har arbejdet på forslaget vedrørende renoveringen af den tidligere afd. 4, som fremlægges senere. Der komme container på Syren-/Birkevænget fra den 29/8 - 8/9 2014 til haveaffald.
3. Karin Bjerre gennemgik budgetforslag 2015, og svarede på spørgsmålene og redegjorde kort for regnskab 2013. Budgetforslag 2015 blev herefter godkendt.
4. Jan Baadsgaard og Karin Bjerre blev valgt som stemmetællere.
5. Jan Baadsgaard gennemgik hvilke arbejder der vil blive udført ved det fremlagte forslag. Karin Bjerre gennemgik økonomien. Forslaget der medfører en huslejestigning på kr. 1.061,- pr. mdr. pr. hus ved optagelse af et 30-årigt kreditforeningslån, i den tidligere afd. 4 (Syren-/Birkevænget) blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Der blev valgt nogle beboerrepræsentanter for afdelingen som sammen med Jan står for valg af de forskellige materialer og farver - følgende blev valgt: Sonja Hyllested, Inge Gulbrandsen, Margit N. Andersen og Bente Husson.

6. Der var genvalg til formand for afdelingsbestyrelsen Inge Gulbrandsen.
7. Følgende ønskede valg til bestyrelsen: Lene Jensen, Bente Hussom og Mette Larsen. Ved den efterfølgende skriftlige afstemning fik Lene 24 stemmer, Bente 23 stemmer og Mette 7 stemmer. Lene og Bente er derfor genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

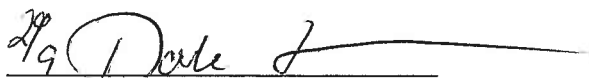
Der var ligeledes genvalg til Inge-Lise Rasmussen som suppleant.

8. Intet under eventuelt.

Mødet hævet.

28-2014.


Formand


Dirigent

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslag til behandling på ordinært afdelingsmøde i afd. 1, den 28. august 2014.

1. Renovering af husene på Syren- og Birkevænget:

- Udskiftning af vinduer/døre
- Hulmursisolering af gavle
- Indblæsning af leca nødder som isolering af gulve
- Udsk. af varmtvandsbeholder
- Omlægning af fjernvarme- og vandrør i jorden
- Udsk. af stern
- Udsk. af plasttagrender
- Etablering af udluftning i tagrygning
- Udsk. af lodrette træstolper ved terrasse
- Udsk. af garageport

Økonomisk overslag:

Anslåede håndværkerudgifter	kr.	2.364.116
Rådgivning	-	224.591
Uforudsete udgifter m.m.	-	300.912
Forsikring	-	9.500
Låneomkostninger	-	50.000
Anslåede udgifter i alt	kr.	2.949.119

Ved optagelse af 30-årigt kreditforeningslån og tilskud fra dispositionsfonden svarende til ca. kr. 400.000,-, vil huslejen stige med kr. 1.061,- pr. mdr. pr. hus.

Som lejer har du mulighed for at søge om boligstøtte.