

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i Tommerup Andelsboligforening, afdeling 1 - torsdag den 20. august 2015 - afholdt i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 13 prs. - 13 husstande, vicevært Jan Baadsgaard og Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

På vegne af afdelingsformand Inge Guldbrandsen, bød Dorte Knudsen velkommen

1. Bente Hussom blev valgt som dirigent.
2. Dorte Knudsen forelagde afdelingsbestyrelsens beretning - vedlagt. Beretningen blev efterfølgende godkendt.
3. Karin Bjerre gennemgik budgetforslag 2016, og svarede på spørgsmålene og redegjorde kort for regnskab 2014. Budgetforslag 2016 blev herefter godkendt.
4. Ingen valgt.
5. Jan redegjorde for hvilke arbejder der skal laves hvis/når køkken/bad skal udskiftes på Birke-/Syrenvænget. Teknisk og økonomisk vil det ikke være muligt at få udskiftet enten køkkenen eller bad - både køkkenen og bad skal udskiftes samtidigt. Der er indhentet priser på udskiftningen og det er lokale håndværkere som var billigst - de samme håndværkere som udskifter køkken/bad på Engvej/Smedevej og Nyholmsvej. Jan har en forventning om, at udskiftningen kan påbegyndes i januar 2016. De beboere som ønsker udskiftning af køkken/bad får stillet foreningens beboelsesvogn til rådighed i den periode, hvor udskiftningen af deres køkken/bad foregår.

Karin oplyste omkring økonomien ved en udskiftning af køkken/bad. Med alle udgifter vil én renovering af køkken/bad beløbe sig til ca. kr. 270.000,-, hvilket vil betyde en huslejstigning på kr. 1.345,- pr. mdr. i 30 år.

Beboerne godkendte ved håndsoprækning, at der optages lån i afdelingen til køkken/bad udskiftningen på Birke-/Syrenvænget, at det gøres som en frivillig ordning og ved fraflytning.

6. Følgende blev foreslået og valgt til afdelingsbestyrelsen - Hanne Andersen, Smedevej 9 og Jeanette Tang Anderson, Nyholmsvej 3.

Følgende blev foreslået og valgt som suppleanter - Inge-Lise Rasmussen, Smedevej 3 og Marianne Winkel, Nyholmsvej 9.

7. En beboer ville hører hvordan man søger om lov til etablering af carport. Karin kunne oplyste, at man fremsender en ansøgning til afdelingsbestyrelsen/administrationen.

Mødet hævet.

<sup>31/8</sup>  
Inge Guldbrandsen  
Formand

<sup>31/8</sup>  
Bente Søndergaard  
Dirigent

## Afdelingsbestyrelsen beretning 2015

Vores bestyrelses møder har i år drejet sig meget om de forskellige renoverings opgaver der er i gang i vores afdeling, derudover har der været nedsat et byggeudvalg til renoveringen på Birkevænget og Syrenvænget, et udvalg som har arbejdet sammen med bestyrelsen.

Der er sket meget i afdeling i året der er gået, vi har fået lavet kloak og indgang på Engvej og Nyholmsvej

Det pynter, og forhåbentlig hjælper det også på vores udgifter til vedligeholdes.

Det er en glæde for bestyrelsen, at der var så mange, der har givet tilsagn om de gerne vil have lavet køkken og bad, vi var ude i en lodtrækning, og dem som har budt ind, har fået besked om hvilken nr. de er på listen, og nu er det første køkken og bad renoveringen på Engvej sat i gang, vi glæder os til at se resultatet.

Projekt med udskiftning af vinduer og døre m.m. på Birkevænget og Syrenvænger er i fuld gang, vi tror på det bliver godt når det bliver færdigt.

I forbindelse med starten på renoveringen på Birkevænget valgte 2 beboere at flytte, begge har boet der igennem mange år, derfor valgte vi at sætte lejlighederne fuldstændig i stand, også med nyt køkken og bad, vi glæder os til at se det færdige resultat.

På Engvej/Smedevej og Nyholmsvej har vi fået fem opsigelser på kort tid, som det blev besluttet på tidligere afdelingsmøde skal de renoveres inden genudlejning. Vi har dog af tidsmæssige årsager valgt at genudleje de to af dem uden renovering.

Det er en fornøjelse at sidde i en bestyrelse, når man kan se der sker noget, når der er sket så meget som der er sket i vores afdeling, der er nogle der har lavet et godt stykke arbejde, derfor vil bestyrelsen også gerne takke byggeudvalget fra Birkevænget og Syrenvænget for det stykke arbejde de har gjort, og fordi de altid var villige til at møde op til møderne, Karin fra kontor som har brugt ekstra tid på at få alle ender til at nå sammen økonomisk og viceværten for det store stykke arbejde han har lagt i at få det hele til at lykkes.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## **Forslag til behandling på ordinært afdelingsmøde i afd. 1, den 20. august 2015.**

1. Frivillig udskiftning af køkken/bad i husene på Syren- og Birkevænget mod en huslejestigning på kr. 1.345,- pr. mdr.
2. Udskiftning af køkken/bad i husene på Syren- og Birkevænget ved fraflytning mod en huslejestigning på kr. 1.345,- pr. mdr.

Som lejer har du mulighed for at søge om boligstøtte.