

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i Tommerup Andelsboligforening, afdeling 1 - tirsdag den 30. august 2016 - afholdt i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 16 prs. - 15 husstande, vicevært Jan Baadsgaard og Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

Afdelingsformand Inge Gulbrandsen bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent.
2. Inge Gulbrandsen forelagde afdelingsbestyrelsens beretning - vedlagt. Der var spørgsmål til den afsluttede renovering af Birke-/Syrenvænget, hvor enkelte beboere ikke mente, at alle fejl/mangler er udbedret - Jan opfordrede derfor til at kontakte ham og gerne på mail, hvis der fortsat skulle være udeståender. Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.
3. Karin Bjerre gennemgik budgetforslag 2017, og svarede på spørgsmålene og redegjorde kort for regnskab 2015. Budgetforslag 2017 blev herefter godkendt.
4. Jan Baadsgaard og Karin Bjerre blev valgt.
5. Ingen forslag til behandling.
6. Følgende blev foreslået til valg af afdelingsformand - Ivan D Larsen (Birkevænget 7) og Jeanette Tang Anderson (Nyholmsvej 3) Jeanette havde pr. mail tilkendegivet sit kandidatur, da hun ikke kunne give møde pga arbejde.

Ved den skriftlige afstemning fik Ivan 16 stemmer og Jeanette 13 stemmer. Ivan D Larsen blev valgt som afdelingens nye formanden.

Følgende blev foreslået og genvalgt til afdelingsbestyrelsen - Bente Hussom, Syrenvænget 3 og Lene Jensen Engvej 5.

Følgende blev foreslået og valgt som suppleanter - Marianne Winkel, Nyholmsvej 9 og Inge Gulbrandsen, Syrenvænget 1.

7. Intet under eventuelt.

Mødet hævet.



Formand



Dirigent

Formandens beretning.

Året har været præget af stor aktivitet med renoveringer.

Byggeriet på birke og syrenvænget er endeligt afsluttet. Afviklingen af arbejdet er ikke forløbet tilfredsstillende. Trods rykkere fra tilsyn og boligforening er tidsplanen ikke fulgt. Vi har lært meget af projektet dernede og vil selvfølgelig tage de erfaringer med i kommende projekter. Vi beklager de gener det har medført for beboerne. Men når det er sagt skal vi glæde os over det færdige resultat. Det har virkelig pyntet på området.

Under renoveringen valgte tre beboere at fraflytte deres lejlighed. Det gjorde det nødvendigt at fremskynde planerne om individuel renovering af køkken/bad. Vi har fået tre rigtig flotte lejligheder ud af det, hvor de på alle punkter ført op til dagens standard.

Tilbuddet om individuel renovering står selvfølgelig åben fremad, ligesom vi vil renovere dem løbende ved fraflytning.

På Engvej, smedevej og Nyholmsvej har der også været gang i renoveringerne. Her er det individuel renovering af køkken og bad der er foretaget. På smedevej er to lejligheder renoveret, begge i forbindelse med fraflytning. På engvej er der renoveret tre lejligheder, en fra ventelisten og to i forbindelse med fraflytning. På Nyholmsvej er der renoveret 3 lejligheder, to fra ventelisten og en i forbindelse med fraflytning. Så selv om det er et langstrakt projekt så er det lykkedes at få renoveret en fjerdedel af alle lejlighederne i afdelingen. Vi er desværre ikke nået så langt på ventelisten fordi der har været så mange fraflytninger. Men første halvår af 2016 har ikke budt på fraflytninger, så håbet er at vi kan få taget en ordentlig bid af ventelisten.

Ved siden af renoveringen af køkken/bad er der også hårdt brug for renovering af kloakker og indgangspartier. De ekstra renoveringer af køkken/bad i forbindelse med fraflytninger har gjort det nødvendigt at skubbe kloakrenoveringerne lidt. De akutte steder er dog blevet lavet. Vi er nu oppe på at have udskiftet kloakkerne i ti ud af 32 lejligheder. Enkelte af stederne har vi dog ikke fået renoveret trapper og gelænder endnu. Dem skal vi have med inden vi fortsætter kloakrenoveringen.

Alle disse forbedringsarbejder trækker på afdelingens økonomi, da der altid i forbindelse med renovering af gamle huse dukker ting frem som er nødvendig at udbedre i samme omgang. Men på sigt giver det besparelser på fremtidig vedligeholdelse, allerede nu kan det mærkes på behovet for reparationer.

Ud over de arbejder der er lavet og planlagt er mange andre områder der trænger til renovering, herunder terrasser, kloakkerne på birke/syrenvænget m.m. disse ting skal også udbedres med tiden. Det positive er at vi nu renovere og forbedrer i en hastighed der er højere end den løbende slitage. Så på sigt kommer vi også omkring de øvrige forbedringer, også hjulpet på vej af at de materialer der er valgt hidtil ikke kræver løbende vedligeholdelse.

Som formand vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i min tid som formand, ligeledes vil jeg også gerne takke beboerne for godt samarbejde. Jeg har efter to perioder som formand valgt ikke at stille op igen, men overlade pladsen til nye kræfter.