

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Tommerup Andelsboligforening, afdeling 1 - onsdag den 15. august 2018 - afholdt i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 13 prs. - 13 husstande, formand Dorte Knudsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre

Afdelingsformand Ivan D Larsen bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent.
2. Afdelingsformand Ivan D Larsen oplyste, at der havde været afholdt 3 afdelingsbestyrelsesmøder, hvoraf det ene møde var sammen med hovedbestyrelsen, hvor forslaget der behandles under pkt. 5 var temaet. Der har været/er problemer med rotter, og senest både inde og udenfor husene på Birke-/Syrenvænget. På Nyholmsvej er der lidt udfordringer omkring p-pladser. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.
3. Karin Bjerre gennemgik budgetforslag 2019, og svarede på spørgsmålene og redegjorde kort for regnskab 2017. Budgetforslag 2019 blev herefter godkendt.
4. Ingen valgt.
5. Forslag om renovering af kloaker, flisebelægninger og trapper mm i afdelingen - pris kr. 2.500.000,- mod en huslejestigning.

Jan Baadsgaard gennemgik opgavens omfang - og appellerede til at man stemte for forslaget, som formand Ivan allerede har oplyst i beretningen, er der store problemer med rotter alle steder i afdelingen - det offentlige kloaknet renoveres nu løbende og dette "skubber" derfor rotterne ud i de rør/kloaker hvor de har mulighed for at opholde sig. Når der skal graves for at få etableret nye brønde/kloaker vil nye trapper, flisebelægninger og hække være naturligt at få udskiftet, og mange af de gamle trapper og fliser er meget ødelagte.

Karin Bjerre orienterede omkring økonomien for projektet.

Hvis forslaget gennemføres, vil det være muligt at bruge kr. 50.000,- af de i budget 2019 afsatte midler til henlæggelser (kt. 120) til at betale noget af ydelsen på det kreditforeningslån som skal optages for at kunne gennemfører forslaget.

Der var en rigtig god debat omkring forslaget og hvilke arbejder der skal laves.

Ved den efterfølgende håndsoprækning stemte 11 for en gennemførelse af forslaget med en huslejestigningen på kr. 180,- pr. mdr. for de 3-vær. og kr. 220,- pr. mdr. for de 4 vær.. 1 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Jan går herefter igang med at udarbejde et udbudsmateriale og indhentning af myndigheds tilladelser og priser. Karin ansøger Assens Kommune om tilladelse til denne lejestigning og får indhentet tilbud på kreditforeningslån/byggecredit.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Hvis alle tilladelser, lån og økonomien flasker sig, vil arbejdet igangsættes tidligst efteråret 2018.

6. Jeanette Anderson - Nyholmsvej 3 blev valgt som afdelingsformand - for 2 år.

Inge Lise Rasmussen - Smedevej 3 blev valgt til afdelingsbestyrelsen - for 2 år

Kenneth Sørensen - Nyholmsvej 7 blev valgt til afdelingsbestyrelsen - for 2 år

Linda Ann Skelmosen - Nyholmsvej 6 blev valgt til afdelingsbestyrelsen - for 1 år

Jonna Jacobsen - Engvej 9 blev genvalgt som suppleant

7. Under eventuelt blev mulighederne for at nummerer p-pladserne på Nyholmsvej eller skilte med "Forbeholdt beboerne på Nyholmsvej 1-10" drøftet.

Mødet hævet.



Jeanette Anderson
formand



Jan Baadsgaard
referent