

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15 fredag kl. 10-14

---

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i Tommerup Andelsboligforening, afdeling 1 - mandag den 30. august 2021 - afholdt i Tommerup Erhvervspark.

Deltagere: 11 prs. - 9 husstande og forretningsfører Karin Bjerre

Afdelingsformand Jeanette Anderson bød velkommen.

1. Karin Bjerre blev valgt som dirigent.
2. Afdelingsformand Jeanette Anderson oplyste, at der er ved at blive udskiftet køkken/bad i 2 boliger, én på Syrenvænget og én på Nyholmsvej. Afdelingsbestyrelsen har mødtes for at drøfte og udarbejde forslag til husorden og individuel afregning af vand. Beretningen blev herefter godkendt ved håndsoprækning.
3. Karin Bjerre gennemgik budgetforslag 2022, og svarede på spørgsmålene og redegjorde kort for regnskab 2020.

Budgetforslag 2022 blev godkendt, efter behandling/godkendelse af forslag vedr. individuel afregning af vand/kloak for boligerne på Engvej-Smedevej og Nyholmsvej, under pkt. 5.

Budget 2022 ændres således, at der ikke betales til vand/kloak via huslejen, hvorfor beløbet kr. 200.000 på konto 107 fjernes, og beløbet tilsvarende reduceres i huslejen, konto 201.

4. Ingen valgt.
5. Forslag til behandling:
  1. Individuel afregning af vand/kloak for boligerne på Engvej-Smedevej og Nyholmsvej - forslaget blev drøftet og enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.  
Pr. 1/1 2022 vil beboerne på disse adresser, blive reduceret i husleje, men tilsvarende blive opkrævet samme beløb som a'conto vand. Første afregning af forbrug vil ske i foråret 2023.
  2. Vedligeholdelsesreglement for afdelingen til behandling - der var en god dialog og forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
  3. Husorden for afdelingen til behandling - punkter som husdyr og hæk klipning blev drøftet. Forslag blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
6. Linda Ann Skelmosen - Nyholmsvej 6 blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen - for 2 år  
Marianne Winkel - Nyholmsvej 9 blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen - for 2 år

Ruth Duus, Smedevej 5, blev genvalgt som 1. suppleant - for 1 år.  
Lisa Ø. Larsen, Engvej 18, blev valgt som 2. suppleant - for 1 år.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Følgende sidder i afdelingsbestyrelsen:

Formand - Jeanette T Anderson - Nyholmsvej 3

Birgit Clemensen - Nyholmsvej 2

Kenneth Sørensen - Nyholmsvej 7

Linda Ann Skelmose - Nyholmsvej 6

Marianne Winkel - Nyholmsvej 9

7. Under eventuelt blev følgende drøftet:

- Container til haveaffald
- Fremsendelse af indkaldelser/referat via mail
- Løst puds mellem mursten
- Fugtige kældre.

Mødet hævet.

Jeanette Tang Anderson

formand



dirigent