

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Tommerup Andelsboligforening, Afdeling 11, Grevegården 1-19, mandag den 5. februar 2018, afholdt i fælleshuset Vestervangen 28, Tommerup.

Mødt var: 4 beboere (4 husstande), vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Karin Bjerre bød velkommen til dette ekstraordinære afdelingsmøde.

1. Forsamlingen ønskede ikke at der blev valgt en dirigent.
2. Jan Baadsgaard orienterede om at tagene er færdige, der er store afskalninger på de nuværende eternitplader.

I det overslag der er udarbejdet fra ingeniøren, er det forudsat, at der skiftes til lette teglsten på alle huse og skure - der skiftes tagrender og nedløb. Støttemur og gavle skal sikres/puds. Alle udvendige overflader males (vinduer og facader). Ovenlysvinduer bliver skiftet. Containergården ændres så den bliver mindre og bliver overdækket.

Der er lavet beregninger på at efterisolere tagrum yderligere. Der er i dag 200 mm, og udgiften ved at ligge yderligere 100 mm vil ikke kunne tjene sig ind.

Karin Bjerre gennemgik økonomien i denne reovering. Anskaffelsessummen ud fra ingeniørens beregninger vil være ca.kr. 2.800.000,- - det foreslås at der anvendes kr. 900.000,- af afdelingens henlæggelser og boligforeningens bestyrelse har bevilliget et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 850.000,-. Der skal derfor finansieres kr. 1.050.000,- med et 30 års kreditforeningslån.

Lejeforhøjelsen vil blive på kr. 48,02 pr. m2 pr. år.

Der var en god snak om projektet og de fremmødte stemte alle for forslaget ved håndsoprækning.

Da ingen herefter ønskede ordet hævedes mødet.

Karin Bjerre
Referent