

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

**Til beboerne på
Torvegade 7 - 21**

Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag den 31. august 2016 i afd. 5 v/Formand Dorte Knudsen, Torvegade 13, Tommerup.

Deltagere: 6 beboer/6 husstande, vicevært Jan Baadsgaard og Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen.

1. Jan blev valgt som dirigent.
2. Dorte Knudsen forelagde beretning (vedlagt) - som blev godkendt.
3. Karin forelagde budgetforslag 2017 som efterfølgende blev godkendt.
4. Intet stemmeudvalg.
5. Jan gennemgik forslag fra Vordingborg Køkkenet på indretning af køkken samt hvilke arbejder der skal udføres ved en køkken udskiftning. Der vil blive forberedt til at en renovering af badeværelserne kan foretages efterfølgende. Karin orienterede omkring økonomien - én køkken udskiftning vil med omkostninger og 5% uforudsete udgifter beløber sig til 108.830,-, det foreslås, at afdelingen dækker udgifterne til hvidevarer over henlæggelserne, hvorfor beløbet reduceret til kr. 97.000,-. Renovering af et badeværelse koster kr. 127.500,- incl. omkostninger og 5% uforudsete udgifter.

Huslejestigningen, som ved et 30-årigt kreditforeningslån vil koste kr. 490,- pr. mdr., for et nyt køkken og kr. 610,- for et nyt badeværelse.

Karin opfordrede afdelingsbestyrelsen til at overveje, om man eventuelt skulle søge hovedbestyrelsen om at låne pengene i dispositionsfonden, da man så kan spare en del penge på omkostninger til kreditforeningen.

Efterfølgende blev der taget stilling til de fremsendte forslag

1. Frivillig udskiftning af køkken, mod en huslejestigning. Blev godkendt ved håndsoprækning.
2. Frivillig udskiftning af bad, mod en huslejestigning. Blev godkendt ved håndsoprækning.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

-
3. Udskiftning af køkken og/eller bad ved fraflytning, hvis det findes nødvendigt, mod en huslejestigning. Blev godkendt ved håndsoprækning.
 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen - Kim Christensen blev genvalgt for 2 år.
 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen - Peder Vejgaard blev genvalgt for 1 år.
 8. Dorte foreslog, at bestyrelsen undersøgte muligheden for at få udskiftet de nuværende 8 stk. 140 L renovationsbeholdere til en fælles container ordning, som evt. kunne placeres ved postkasserne.

Mødet hævet.



Karin Bjerre
Referent

Formandens beretning 2016

Vi er startede op med en ny afdelingsbestyrelse d. 19-06-2016

Den nye bestyrelse har ikke holdt nogen møder, derfor er der ikke meget at berettet om.

Ros skal der lyde herfra til Knud og Lars som får sprøjte vores fælles arealer, og til Lars, Kim, Egon og Dorte som skulle stå for græsslåning, det har også fungeret fint. Tak til alle for deres arbejde for at få vores afdeling til at se godt ud.

Da ingen skal have udgifter på at orden ude arealerne, skal det her oplyses, at har man udgifter til gift eller benzin skal den sendes ind til Kontoret med underskrift af formanden og med jeres konto nr. så søger de for at udbetale jeres tilgodehavende.