

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag den 1. juni 2021 i afd. 5 v/Formand Dorte Knudsen, Torvegade 13, Tommerup.

Deltagere: 7 beboer/6 husstande, Vicevært Jan Baadsgaard og Forretningsfører Karin Bjerre.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard gennemgik tagprojektet - Der lægges eternittag, opdatering af isolering i loftrum, gangbro vil blive genetableret - der etableres ovenlys vinduer med motor i de badeværelser som pt. ikke har vinduer.
2. Assens Kommune har givet tilladelse til, at der etableres udkørsel til Torvegade ca. ved transformerstationen. Hæk mod Torvegade fjernes på dette område. Nuværende garage nedtages, græsområdet v. nr. 15 og 19 skrælles af, og der lægges SF-belægning. Der etableres skråparkering. Genopbygning af containergård.
3. Karin gennemgik den opdelte økonomiberegning - Pris for projektet vil være kr. 1.535.600,-, som foreslås finansieret med tilskud fra dispositionsfonden med kr. 200.000,- (som er godkendt af hovedbestyrelsen) anvendelse af kr. 550.000,- af afdelingens henlæggelser, så der skal optages et 30-årigt kreditforeningslån på kr. 785.600,-, som vil betyde en årlig ydelse på kr. 33.800,-.
4. Afdelingen bliver i 2021 færdige med at betale af på et lån i dispositionsfonden, hvor ydelsen er kr. 17.000,- pr. år.
Huslejestigningen for begge projekter pr. m2 pr. mdr. vil blive kr. 2,24.
2 vær. på 65 m2 vil få en huslejestigning pr. mdr. på kr. 146,-, en 3-vær. på 84 m2 kr. 188,00 og den 4-vær på 94 m2 en huslejestigning på kr. 211,-.
5. Begge projekter blev med den oplyste huslejestigning enstemmigt godkendt af de fremmødte.
Karin oplyste, at Assens Kommune skal godkende låneoptagelsen før projektet kan igangsættes.
Jan skal efterfølgende/sideløbende indhente tilbud fra håndværkere og så håber vi på, dels at priserne holder og håndværkerne har tid til at udfører projektet.
6. Under evt. blev fælles plæneklippers "helbred" livligt diskuteret.


Formand