
Referat af ordinær generalforsamling i Tommerup Andelsboligforening torsdag den 7. maj 2015.

31 personer var mødt, Dorte Knudsen, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Ruth Duus og Jeanette Anderson fra bestyrelsen, varmemester Jan Baadsgaard og administrator Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen og oplyste, at der i anledningen af Tommerup Andelsboligforenings 70 års fødselsdag i år, vil der blive serveret smørrebrød før afholdelsen af mødet og efter mødet kaffe og kage.

1. Karin Bjerre blev valgt som dirigent.
2. Formand Dorte Knudsen forelagde bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt. Kopi af beretningen vedlægges.
3. Karin Bjerre forelagde regnskab 2014 og orienterede kort om budget 2015. Regnskab 2014 blev herefter godkendt.
4. Bestyrelsens forslag om sammenlægning af afdeling 6 (Vestervangen 2-32), afdeling 7 (Teglværksvej 5-39) og afdeling 13 (Stationsvej 10-34) - blev godkendt og vil fremover blive benævnt som afdeling 6.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Carsten Svendsen og Jeanette Anderson blev genvalgt uden modkandidater.


Bestyrelsen er sammensat således:

Formand Dorte Knudsen (2014-2016) - Jeanette Anderson (2015-2017) - Carsten Svendsen (2015-2017) - Ruth Duus (2014-2016) og Ole Madsen (2014-2016).


Som suppleanter blev Inge-Lise Rasmussen og Lise Lotte Rosenkilde foreslået og valgt.

6. Der var genvalg til Revisionsinstituttet.

7. Der var ros til bestyrelsen for deres store indsats i bestyrelsesarbejdet for Tommerup Andelsboligforening, fra de fremmødte.



Formand



Dirigent

Siden sidste generalforsamling, er der også i år sket meget i vores boligforening, både i forhold til renoveringer og økonomisk, og i modsætning til tidligere år, kan vi glæde os over, at alle vores afdelinger kommer ud med et overskud, det er nu vi høste frugterne af den beslutning vi traf for et par år siden, som at få vores administration omlagt og ansatte en vicevært, rent økonomisk har det været årsagen til vi i år kommer ud med et overskud i alle afdelinger, fordi vi har sparet mange penge i de enkel afdelinger på vi ikke skal ha håndværker til alle rep. og fordi vi nu laver mere holdbare løsninger til stor glæde for jer lejer og for vores samlet økonomi. Vi har en god og sund økonomi i vores boligforening og mange af vores afdelinger har også en rigtig god økonomi, vi har stadige enkelt afdelinger hvor vi skal arbejde på økonomien bliver bedre, men bare det at alle afdelinger kommer ud med et overskud er en kæmpe fremgang.

Igen i år har mange af vores afdelinger fået renoveret.

Afdeling 1:(Engvej, Smedevej, Nyholmsvej, Birkevænget og syrenvej)

På sidste års generalforsamlings fortalte jeg om den store renovering på Engvej, Smedevej og Nyholmsvej den er helt færdig nu, og til stor glæde for os lejer, både i form af besparelse på vores varmeregning og på at det ikke trækker længere, samt at hele området er højnet. Der er også blevet lavet et par indgang partier, med nye kloaker, flisegang, nye gelænder samt nye hække, vi arbejder på hen over år at få lavet alle indgangspartierne.

Det er besluttet at starte op med nye køkken og bad de 3 steder, og vi er lige før vi er ved målstregen, alt forarbejde er lavet og folk har, skulle tilmelde sig, der er kommet 10 der har tilmeldt sig, og gerne vil ha det lavet, der bliver lavet 3 køkkenerne i år derfor er der lavet en lodtrækning, Der udover bliver lejlighederne sat i stand inden genudlejning.

Fordi vores lejere ikke kan bo i deres lejligheder mens renoveringen står på, skal de bo i beboelsesvogn, det er en dyr post at leje den og da man forventer hver lejlighed tager ca. 8 uger har bestyrelsen besluttet at købe en beboelsesvogn, så har vi den også når andre afdelinger skal i gang med deres køkken og bad renovering.

Arbejde med at få lavet renoveringen vinduer, døre, isolering, nye varmvandbeholder m.m. på Syrenvej og Birkevænget er også godt i gang, de skulle have været i gang her i maj, men der er kommet flere ting i vejen, derfor har vi været nødsaget til at udsætte det mindst en mdr.

Birke og Syrenvænget får mulighed for køkken og bad renovering fra foråret 2016.

Afdeling 5 (Torvegade)

De har besluttet at få individuel vand afregning fra 2016

Afdeling 6: (Vestervangen)

Udskiftning af deres hegn er forsat i gang, bestyrelsen har stillet forslag om at de får skiftet deres vinduer og døre, da de trænger meget til det.

Afdeling 7 (Teglværksvej)

Bestyrelsen forslag gælder også afdeling 7, de døre og vinduer de ikke fik skiftet sidste gang

Afdeling 9 (Kamgårdsvej)

Deres renoverings arbejde med udskiftning af døre, vinduer, isolering er færdig.

Afdeling 10: (Teglværksvej)

De har besluttet at de selv vil male alle deres skurer, og når det er afsluttet vil der komme nye postkasser op ved alle lejemålene.

De er begyndt på individuel vandafregning her fra 2015

Afdeling 11: (Grevegården)

Den ansigtsløftning der var på begyndt sidste år er nu afsluttet og det har virkelig pyntet på hele området.

Som I kan høre, er der sket meget rundt omkring i vores forskellige afdelinger, det er til stor glæde for lejerne, og for hos i bestyrelsen, derfor vil vi gerne takke kontoret og viceværten for det store stykke arbejde de har lagt i, at få det hele til at lykkes.

Vi kan igen i år fortælle at vi har været heldige at vi ikke har tomme lejligheder stående, selv om vi har haft nogle fraflytninger i års løb.

Bestyrelsens arbejde i år

Udover renoveringers opgaver, har bestyrelsen arbejde på at få lavet skriftlige forretningsorden, som er en løbende proces.

Vi har fået en ny hjemmeside, en meget flot og velfungerende hjemmeside, på den kan I selv gå ind og se hvor I står i forhold til venteliste, vi arbejder på fremover at få vores ref. ind på hjemmesiden.

Vores årlige møde med Assens kommune er i år udsat til efter sommerferien.

Bestyrelsen havde her i marts vores årlig regnskabsmøde med vores revisor, han var godt tilfreds med boligforenings regnskab, og kommenteret at vi havde en god og sund økonomi af sådan en lille boligforeningen at være.

Bestyrelsen arbejde i det kommende år:

Som et nyt tiltag vil bestyrelsen arbejder på at få lavet en årlig aften hvor de forskellige afdelingsbestyrelser mødes, og vi får en udefra til at komme og fortælle om afdelings bestyrelsesarbejde, og hvor vi fra bestyrelsen fortæller hvad vi går og laver samtidig vil der blive mulighed for erfarings udvekslings afdelingsbestyrelser imellem.

Vi skal forsætte arbejde med at få lavet de renoveringer opgaver der er sat i gang.

Hen over efteråret er der de årlig regnskabsmøder ud i afdelinger.

Bestyrelsen vil i år få lavet en langsigte plan over fremtidige renoveringens opgaver

Så der er stadig meget at tage fat på i bestyrelsen.

Bestyrelsen takker:

Bestyrelsen takker jer lejer, for et godt samarbejde i års løb, vi syntes der er en god og positiv stemning i vores boligforening. Håber denne gode og positiv stemning vil forsætte i det nye år.

Bestyrelsen takker Karin og kontor for det store stykke arbejde de har lavet for vores boligforening i året der er gået.

Bestyrelsen takker også vores vicevært Jan for det store stykke arbejde han har lagt i vores boligforening, og for at han altid er så fleksibel, og god til at tage varer på vores lejer, også når de ringer og der er problemer i aften og weekender.

Jeg vil slutte denne års beretning af med at takke bestyrelsen, for deres store stykke arbejde de har lagt i boligforeningen, og for det gode samarbejde der har været i mellem Karin, kontoret, viceværten lejerne og bestyrelsen.

I skal alle vide det er en stor glæde og en fornøjelse at være formand for en så velfungeret boligforening.

Dorte Baadsgaard Knudsen.

