

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinær generalforsamling i Tommerup Andelsboligforening torsdag den 28. april 2016, afholdt i kantinen i Tommerup Erhvervspark.

28 personer var mødt, Dorte Knudsen, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Ruth Duus og Jeanette Anderson fra bestyrelsen, varmemester Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent.

2. Formand Dorte Knudsen forelagde bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt. Kopi af beretningen vedlægges.

3. Karin Bjerre forelagde regnskab 2015 og orienterede kort om budget 2016. Regnskab 2015 blev herefter godkendt.

4. Forslag til behandling:

- a. **Ændring af vedtægternes § 8, stk. 1** - fjerne teksten "og annonce i lokal ugeavis."
Ændring af vedtægternes § 17, stk. 4 - opdateret teksten "Medfører et arbejde eller en aktivitet en lejeforhøjelse, der overstiger 15 pct. af den gældende årsleje, skal godkendelse ske ved urafstemning blandt afdelingens boliglejere, hvis mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere fremsætter krav herom."

Alle de fremmødte stemte for vedtægtsændringerne ved håndsoprækning, men da 2/3 af de stemmeberettigede ikke var mødt, skal forslaget endeligt behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

- b. Bemyndigelse af bestyrelsen til at igangsætte nybyggeri, hvis det bliver muligt. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

5. Valg af formand

Dorte Knudsen blev genvalgt uden modkandidat

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev foreslået: Ole Madsen, Ruth Duus og Søs Hansen.

Jan Baadsgaard og Karin Bjerre blev valgt som stemmetællere.

Ved den efterfølgende skriftlige afstemning fordelte stemmerne sig således: Ole Madsen 31 stemmer, Ruth Duus 31 stemmer og Søs Hansen 1 stemme

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand Dorte Knudsen (2016-2018) - Jeanette Anderson (2015-2017) - Carsten Svendsen (2015-2017) - Ruth Duus (2016-2018) og Ole Madsen (2016-2018).

Som suppleanter blev Inge-Lise Rasmussen, Karen Nielsen og Søs Hansen foreslået.

Ved den efterfølgende skriftlige afstemning fordelte stemmerne sig således:

Inge-Lise Rasmussen 29 stemmer, Karen Nielsen 27 stemmer, Søs Hansen 3 stemmer, og 2 ugyldige stemmer.

Inge-Lise Rasmussen og Karen Nielsen er valgt som suppleanter.

7. Der var genvalg til Revisionsinstittet.

8. Intet under eventuelt.



Formand



Dirigent

Bestyrelsens beretning 2016

Siden sidste generalforsamling, er der sket meget i vores boligforening, i forhold til renoveringer, nogle af dem var planlagt, og andre er kommet fordi der har været mange fraflytninger, nogle af fraflytninger er kommet fordi lejer er flyttet til en anden afdeling, men selv om der har været så stor en udskiftning har vi ikke nogen lejligheder der står tomme, tvært i mod har vi haft en tilgang af medlemmer, og en stor interesse for vores lejligheder.

Afdeling 1:(Engvej, Smedevej, Nyholmsvej, Birkevænget og syrenvej)

Som jeg fortalt sidste år var vi klar til at renovere køkken og bad på Engvej, Smedevej samt Nyholmsvej der er også 8 stk. der har fået lavet det, men vi har været nød til at udsætte nogle af dem fra listen til næste år, fordi der har været så mange fraflytninger og da aftale var at når en lejlighed kom til leje skulle den renoveres inden genudlejning, og for dem af jer der ikke har set en af de renoveret lejligheder kan jeg fortælle at de er blevet utrolig gode efter istandsættelsen.

På syrenvænget og Birkevænget er de ved at være i mål med deres store renovering, den har bestemt ikke køre uden problemer, og det beklager vi fra bestyrelsen side, men vi kan glæde os over at Jan og kontoret har gjort hvad de har, kunne, for at få det til at fungere, men til gengæld er det blevet utroligt godt derned.

Syren og Birkevænget har nu også mulighed for at få renoveret køkken og bad, der er ikke nogle der har ønsket det endnu.

3 af de lejligheder er blevet totalt renoveret fordi der har været fraflytning og inden de så er blevet genudlejet, og hold fast hvor er det blevet nogle fantastiske lejligheder.

Afdeling 5 (Torvegade)

De har ønsket at få mulighed for at lave individuelt renovering af køkken og bad, planlægning af dette er sat i gang, og hen over sommer kommer der en afklaring hvad det vil koste, planen er lige som de andre steder, ved fraflytning skal de sættes i stand med nyt køkken og bad inden genudlejningen.

Afdeling 6: (Vestervangen, Teglværksvej samt Kroen)

På Vestervangen har de fået skiftet alle døre og vinduer, Teglværksvej har fået skiftet de vinduer de mangle at få skiftet, samt deres hoveddør, det arbejde har kørt helt uden problemer og det er blevet utroligt flot, det har højnet det område.

På Kroen har de fået bevilliget at få lagt fliser på hele deres gårdhave, vi forventer det sker hen over sommeren.

Afdeling 8 (Tårnborg)

De havde et ønske om at få individuelt renoveringer af køkkener, det arbejde er i fuld gang, og er forsat i gang da rigtig mange der har valgt at få det lavet.

Afdeling 15 (Fælleshuset på Nyholmsgården)

Deres fælleshus er blevet malet og sat i stand.

Som I kan høre, er der sket meget rundt omkring i vores afdelinger, det er til stor glæde for lejerne, og for hos i bestyrelsen, derfor vil vi gerne takke kontoret og viceværten for det store stykke arbejde de har lagt i, at få det hele til at lykkes.

Vi har en god og sund økonomi i vores boligforening og mange af vores afdelinger har også en rigtig god økonomi, vi har stadige enkelt afdelinger hvor vi skal arbejde på økonomien bliver bedre, men vores udgifter falder efterhånden som vi får renoveret de forskellige afdelinger.

Bestyrelsens arbejde i år

Udover renoveringers opgaver, har bestyrelsen arbejde med vores skriftlige forretningsorden, som er en løbende proces.

Som vi lovet sidste år har vi arbejde på at få et kursus i afdelingsbestyrelse op at stå, det er også lykkes, men vi måtte desværre aflyse det, da der kun var 1 tilmeldt, så vi har besluttet at vi ikke vil arbejde videre med den ide, da vi har konstateret at der ikke er den store interesse for det.

Vi har haft vores årlige møde med Assens kommune, de har fået en ny mand på opgaven, det har givet visse udfordringer da han har valg at køre det på en helt ny måde, men vi havde et godt møde og de var meget tilfreds med vores økonomi og at vi er gået i gang med at renover vores boliger. Vi var inde og vende omkring bygning af nye 4 værelse familieboliger, der er ikke noget aktuelt lige nu, men skulle muligheden dukke op kunne vi godt være interesseret.

Bestyrelsen havde her i april vores årlig regnskabsmøde med vores revisor, han var godt tilfreds med boligforenings regnskab, og kommenteret at vi havde en god og sund økonomi af sådan en lille boligforeningen at være.

Bestyrelsen arbejde i det kommende år:

Vi skal forsætte arbejde med at få lavet de renoveringer opgaver der er sat i gang.

Hen over efteråret er der de årlig regnskabsmøder ud i afdelinger.

Bestyrelsen er i fuld gang med at få lavet en langsigtet plan over fremtidige renoverings opgaver i de forskellige afdelinger.

Der skal laves en ny energi test af alle vores lejligheder den er vi i fuld gang med

Så der er stadig meget at tage fat på i bestyrelsen.

Bestyrelsen takker:

Bestyrelsen takker jer lejer, for et godt samarbejde i års løb, vi syntes der er en god og positiv stemning i vores boligforening. Vi håber det vil fortsætte i det nye år.

Bestyrelsen takker Karin og kontor for det store stykke arbejde de har lavet, de har haft meget at se til med alle de forskellige renoverings opgaver, og de mange fraflytninger vi har haft i års løb.

Bestyrelsen takker også vores vicevært Jan for det store stykke arbejde han har lagt i at få alle de renoverings opgaver til at lykkes, selv om det ind i mellem har været mange ting der skulle ordenes, må vi sige det er lykket, og tak fordi du altid er så fleksibel, og god til at tage varer på vores lejer, også når de ringer og der er problemer i aften og weekender.

Jeg vil slutte denne års beretning af med at takke bestyrelsen, for deres store stykke arbejde de har lagt i boligforeningen, og for det gode samarbejde der har været i mellem Karin, kontoret, viceværten lejerne og bestyrelsen.

I skal alle vide det er en stor glæde og en fornøjelse at være formand for en så velfungeret boligforening.

Dorte Baadsgaard Knudsen.

