

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344
Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinær generalforsamling i Tommerup Andelsboligforening torsdag den 27. april 2017, afholdt i kantinen i Tommerup Erhvervspark

30 personer var mødt, Formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Ruth Duus og næstformand Jeanette Anderson fra bestyrelsen, varmemester Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre fra Domhusgaarden Ejendomsadministration.

Formand Dorte Knudsen bød velkommen.

1. Jan Baadsgaard blev valgt som dirigent.

2. Formand Dorte Knudsen forelagde bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt. Kopi af beretningen vedlægges.

3. Karin Bjerre forelagde regnskab 2016 og orienterede kort om budget 2017. Regnskab 2016 blev herefter godkendt.

4. Forslag til behandling:

- a. Bemyndigelse af bestyrelsen til at købe grund og igangsætte nybyggeri, hvis det bliver muligt.
Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jeanette Anderson og Carsten Svendsen blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand Dorte Knudsen (2016-2018) - Jeanette Anderson (2017-2019) - Carsten Svendsen (2017-2019) - Ruth Duus (2016-2018) og Ole Madsen (2016-2018).

Som suppleanter blev Inge-Lise Rasmussen og Karen Nielsen blev genvalgt uden modkandidater.

7. Der var genvalg til Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

8. Under eventuelt blev der spurgt til om ikke boende boligsøgende i Tommerup Andelsboligforening har adgang til generalforsamlingen. Dorte kunne oplyse, at de har adgang til mødet men ikke stemmeret.

Der blev spurgt til muligheden for nye køkkener på Vestervangen - Jan kunne oplyse, at ved en køkkenrenovering er det et ønske, at man ændre nuværende køkkenindretning på

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

90% af boligerne fra at være handicapvenlige til en "almindelige" køkkenindretning, da der ikke pt. er behov for handicapvenlig køkkenindretning samt for en bedre udnyttelse af de få m2. Boligerne anvises af kommunen, og kommunen ønsker umiddelbart ikke at køkkenindretningen ændres ved en renovering. Jan skal mødes med en repræsentant fra kommunen for en gennemgang/drøftelse af mulig fremtidig køkkenindretning.



Formand



Dirigent

Bestyrelsens beretning 2017

Der er igen i år sket meget i vores boligforening, modsat sidste år er det planlagte renoverings opgaver, da vi ikke har haft mange fraflytninger i året der er gået, og vi kan glæde os over at vi ikke har tomme lejligheder stående, de få opsigelser der har været, er de alle blevet genudlejet. Der er stadige stor interesse for vores lejligheder.

Der hvor der har været mere i år er fordi Assens kommune har store planer om at lave nye boligområde både her i stationsbyen og i Knarreborg, det har vi fra bestyrelsen valg at være en del af, da det kunne give os mulighed for at bygge nye lejligheder, der er et behov for flere større lejligheder, og så kunne vi godt tænke os der kom et seniorbofællesskab. Men der er ikke noget konkret på nuværende tidspunkt.

Afdeling 1:(Engvej, Smedevej, Nyholmsvej, Birkevænget og syrenvej)

Som jeg fortalt sidste år, er vi i gang med at renovere køkken og bad på Engvej, Smedevej samt Nyholmsvej det er vi forsat, 6 stk. der har eller skal have det lavet i år, vi valgte i bestyrelsen at, i år skulle vi igennem alle dem der stod på ventelisten fra sidste år, og det er lykket og arbejdet er godt i gang.

På Syrenvænget og Birkevænget har der været 1 års gennemgang af deres store renovering, og det mest er blevet rettet, der mangler lige et par småting.

Afdeling 5 (Torvegade)

De er startet på deres individuelt renovering af køkken og bad, den første er lige blevet færdig, det er blevet rigtig godt.

Afdeling 6: (Vestervangen, Teglværksvej samt Kroen)

På Vestervangen har de fået sat deres fælleshus i stand, det var også tiltrængt, også håber vi de vil bruge det mere, nu det er i orden. Sidst på året eller i begyndelse af det nye år er planen at få Teglværksvejs fælleshus sat i stand. Den sti ned på Teglværksvej mellem afdeling 6 og 10 er blevet ryddet, det har pyntet og givet meget lys derned. Kroen har fået anlagt en fælles terrasse inde i gården.

Afdeling 8 (Tårnborg)

Alle dem der har ønsket at få renoveret deres køkkener har fået det gjort, og et par stykker mere er blevet lavet ved fraflytning.

Afdeling 11 (Grevegården)

Der har de fået male deres 2 opgange, det har pyntet på det.

Afdeling 15 (Fælleshuset på Nyholmsgården)

De har fået lavet deres indkørsel.

Som I kan høre, er der sket meget rundt omkring i vores afdelinger, det er til stor glæde for lejerne, og for hos i bestyrelsen, derfor vil vi gerne takke kontoret og viceværten for det store stykke arbejde de har lagt i, at få det hele til at lykkes.

Bestyrelsens arbejde i år

Udover renoveringers opgaver, har bestyrelsen fået lavet en langsigte drift og vedligeholdes plan for alle vores afdelinger, der er sket meget i forhold til at vedligeholde af vores bygninger, men der vil også fremover være større vedligeholdes opgaver.

Der er lavet en ny lovpligtige energi test af alle vores lejligheder.

Bestyrelsen har gennem årene arbejdet med forvaltningsrevision, som er den fælles målsætning, forretningsgang og målepunkter for 15 udvalgte områder. I 2016 har bestyrelsen behandlet punktet "Gaver og studierejser". Pt. mangler vi at behandle 2 af de 15 punkter – "afstemning" og "trækningsret". Alle punkter vil fremover blive løbende opdateret/ajourført.

Vi har haft vores årlige møde med Assens kommune, sidste år fortalte jeg at der var kommet en ny mand på posten, han er stoppet, og der er kommet en ny igen, ham har vi haft et møde med for lige at hilse på ham, og lige se hinanden an og få afstem hvad vi hver især forventer at få ud af de møder med kommunen, han skal lige ind i sin nye stilling så indkalder han de forskellige boligforeninger til møde, så på det punkt er der ikke sket meget.

Bestyrelsen havde her i april vores årlig regnskabsmøde med vores revisor, han var godt tilfreds med boligforenings regnskab, og kommenteret at vi havde en god og sund økonomi af sådan en lille boligforeningen at være.

Bestyrelsen arbejde i det kommende år:

Vi skal forsætte arbejde med at få renoveringer vores lejligheder.

Hen over efteråret er der de årlig regnskabsmøder ud i afdelinger.

Vi skal have gjort de 2 punkter færdig, vi mangler i forvaltningsrevisionen.

Vi arbejder videre sammen med Assens kommune i forhold de nye boligområder i Stationsbyen og Knarreborg .

Så der er stadig meget at tage fat på i bestyrelsen.

Bestyrelsen takker:

Bestyrelsen takker jer lejer, for et godt samarbejde i års løb, vi syntes der er en god og positiv stemning i vores boligforening. Vi håber det vil forsætte i det nye år.

Bestyrelsen takker Karin og kontor for det store stykke arbejde de har lavet, der har været en del ekstra møder i løbet af året i forhold til kommunen og deres plan om at lave nye boligområder.

Bestyrelsen takker også vores vicevært Jan for det store stykke arbejde han har lagt i at få alle de renoverings opgaver til at lykkes, må vi sige det er lykket, og tak fordi du altid er så fleksibel, og god til at tage varer på vores lejer, også når de ringer og der er problemer i aften og weekender.

Jeg vil slutte denne års beretning af med at takke bestyrelsen, for deres store stykke arbejde de har lagt i boligforeningen, og for det gode samarbejde der har været i mellem Karin, kontoret, viceværten lejerne og bestyrelsen.

I skal alle vide det er en stor glæde og en fornøjelse at være formand for en så velfungeret boligforening.

Dorte Baadsgaard Knudsen.

