

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

Den 7. juni 2018 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Ivan Larsen, Bente Hussom, Lene Jensen og Marianne Winkel Rasmussen fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 deltog under pkt. 1.

Dorte Knudsen bød velkommen.

## **Pkt. 1 Renovering af kloaker, flisebelægning, hække og etablering af p-pladser**

Jan Baadsgaard gennemgik det fremsendte forslag til hvilke arbejder der bør laves i afdeling 1.

Karin Bjerre kunne oplyse lidt omkring økonomien - hvilket betyder, at en huslejestigning vil ligge på ca. kr. 185,- for de 32 3 vær. boliger og kr. 220,- for de 4 vær. boliger på Birke-/Syrenvænget.

Afdelingsbestyrelsen bød ind med mange gode input til forhold omkring den foreslåede renovering, og afdelingsbestyrelsen ønsker der arbejdes videre med projektet, og at det skal foreligges afdelingsmødet i august til endelig behandling.

## **Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 5. april 2018 blev godkendt og underskrevet.

## **Pkt. 3 Hvilke tilskudsmuligheder kan tilbydes projektet i afd. 1 ?**

Karin omdelte oversigt over udviklingen i dispositionsfonden, trækingsretten og arbejdskapitalen og disse blev gennemgået og drøftet.

På baggrund af ovenstående og Jan og Karins gennemgang under pkt. 1, besluttede bestyrelsen, at der ikke skal ydes tilskud til det kommende projekt i afd. 1.

## **Pkt. 4 Grevegården - hvordan går det ?**

Priserne er kommet ind.

Arbejdet forventes startet op i uge 32.

Assens Kommune har bevilliget 100% kommunal garanti på kreditforeningslånet.

Nykredit er billigst på byggekredit og lån.

## **Pkt. 5 Bestyrelseskursus den 1./2. september 2018**

Dorte Knudsen, Jeanette Anderson og Ole Madsen er tilmeldt.

## **Pkt. 6 Referater fra bestyrelsesmøder på nettet fremadrettet.**

Efter kritik på generalforsamlingen af, at referater fra bestyrelsesmøderne ikke offentlig gøres, ønsker bestyrelsen fremadrettet et meget kortfattet referat offentliggøres på

---

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

foreningens hjemmeside.

## **Pkt. 7 Budget 2019**

Karin gennemgik det fremsendte budget for 2019, som betyder at administrationsbidraget for 2019 er uændret kr. 4.075,- pr. lejemålsenhed.

Bestyrelsen godkendte budgetforslag 2019.

## **Pkt. 8 Afholdelse af afdelingsmøder i august 2018**

Afdelingsmøderne blev planlagt til afholdelse i uge 33 og 34.

## **Pkt. 9 Nybyggeri - hvor langt er vi kommet med de enkelte sager:**

### **a. Savværksgrunden - Tommerup**

Claus fra Amstrup & Baggesen arbejder fortsat målrettet sammen med Assens Kommune for at få lokalplanforslag udarbejdet.

### **b. Cederfeldsgade - Aarup**

Aftalen mellem Amstrup & Baggesen blev underskrevet på kontoret i Odense den 30. maj 2018. Vores advokat Tim Leckl orienterede kort før mødet Dorte Knudsen og Ole Madsen om aftalernes indhold.

Amstrup & Baggesen er ved at indhente priser, skema B skal fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 6. august 2018, så vi kan starte byggeriet omkring 1. september 2018.

Aftale om bygherrerådgivning er fremsendt af Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S og blev underskrevet af bestyrelsen.

## **Pkt 10 Orientering fra formand, vicevært og administration**

Dorte er blevet kontaktet af en hjemmehjælper der kommer i ældreboligerne på Vestervangen - hun ville gerne at boligforeningen tog kontakt til Assens Kommune, da hjemmehjælperne har problemer med at finde parkering i afdelingen. Bestyrelsen mener ikke det er boligforeningens opgave/problem, at hjemmehjælperne ikke kan finde p-pladser - Dorte har dog anvist, at de gerne må benytte p-pladserne i naboafdelingerne.

Jan oplyste, at udskiftning af døre i afd. 10 - Teglværksvej opstartes i uge 26.

Udskiftning af tage mm i afd. 11 - Grevegården forventes opstartet i uge 32.

Vi er løbet ind i en udfordring med det valgte køkkenfirma Vordingborg, da de har lukket der erhvervsafdeling

Der vil blive omdelt en skrivelse til beboerne i ældreboligerne på Teglværksvej - P-pladsen på Vædegårdsvej tilhører Borryng Plast, men at beboerne gerne må benytte p-pladsen, blot der parkeres så alle har mulighed for at komme ud igen.

I afd. 10 - Teglværksvej har der været udtrykt ønske om en frivillig udskiftning af køkkener - men da afdelingen har indexlån er restgælden så stor, at et kreditforeningslån kræver

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

---

100 % kommunegaranti, og det vil være lidt bøvlet at håndtere, hvis der måske kun udskiftes ét køkken pr. år - så derfor foreslås det, at afdelingen får mulighed for at låne pengene af dispositionsfonden, mod at der max udskiftes ét køkken pr. år. Bestyrelsen vil gerne se positivt på en sådan ansøgning fra afdelingsbestyrelsen.

Med den nye persondataforordning, skal der laves en databehandleraftale mellem boligforeningen og Domhusgaarden Ejendomsadministration - denne blev underskrevet.

Kontoret i Odense har ferielukket i uge 29-30-31 og Jan holder ferie i uge 29-30.

## **Pkt. 11 Eventuelt**

På næste møde var der ønske om at man fik kigget på udgifterne til vedligeholdelse af de grønne områder - og hvilke andre alternativer der evt. kunne være.