

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Den 27. september 2018 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, Ruth Duus, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 7. juni 2018 blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Godkendelse af afdelingsbudgetterne for 2019 - er tidligere fremsendt

Alle afdelingsbudgetter er godkendt på afdelingsmøderne afholdt ultimo august. 7 afdelinger får en lejestigning på mellem 0,90 % - 2,53 % og 2 afdelinger får ingen lejestigning.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende afdelingsbudgetterne for 2019

Afdeling 1 - 5 - 10 fik valgt afdelingsbestyrelse, ny formand og næsten hel ny bestyrelse i afdeling 1, uændret i afd. 5 og 10. De øvrige afdelinger har valgt at lade hovedbestyrelsen varetage deres interesse.

Afdeling 1 godkendte renoveringen af kloaker, trapper mm i afdelingen til kr. 2.500.000,-

Pkt. 3 Godkendelse af foreningens budget 2019

Bestyrelsen har tidligere behandlet foreningens budget til og med udgifterne - Bruttoadministrationsudgifter. Karin gennemgik øvrige poster i foreningens budget for 2019.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende foreningens budget for 2019.

Pkt. 4 Forvaltningsrevision/Styringsdialog

Teksten i Pkt. 3 Underskriftsforhold/Prokura, teksten i Pkt. 7 Budgetlægning er ændret og diverse nøgletal blev gennemgået og taget til efterretning af bestyrelsen.

Styringsrapport for 2017 samt nøgletal for effektivitets tallene (konto 109-110-111-112-114-115) afdeling 6-8-10, via Tvillingeværktøjet er udleveret - drøftet og taget til efterretning af bestyrelsen.

Pkt. 5 Pasning af de grønne arealer i afdelingerne

Bestyrelsen drøftede den nuværende ordning og priser vedr. pasning af grønne arealer i afdelinger og alternativer.

Konklusionen blev at nuværende ordning/måde at passe de grønne områder er den mest effektive/billigste.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Pkt. 6 Pasning af grønt område på Birke-/Syrenvænget

En beboer havde bedt hovedbestyrelsen behandle problematikken omkring vedligeholdelsen af grønne områder ved Birke-/Syrenvænget.

Bestyrelsen gav udtryk for deres holdning og bad afdelingsbestyrelsen tage en drøftelse/beslutning i afdelingsbestyrelsen og sammen med beboerne.

Pkt. 7 Nybyggeri - hvor langt er vi kommet med de enkelte sager:

a. Savværksgrunden - Tommerup

Lokalplan for området er nu sendt i høring og der er svarfrist til den 18. oktober 2018.

Der er nu 18 enlige og 19 par som har vist interesse for det kommende seniorbofællesskab.

b. Cederfeldsgade - Aarup

Så er nedbrydningen af eksisterende bygninger er startet.

Det er nu muligt, at lade sig skrive op til afdelingen via hjemmesiden, og der er lagt et lille skriv ind på hjemmesidens opslagstavle om afdelingen.

På Lokalrådets facebook side i Aarup er der lavet et opslag omkring disse kommende boliger.

Pkt 8 Ønske om handicap parkering v. Teglværksvej

For at kunne få tildelt handicap parkeringsplads, skal man kunne fremvise dokumentation på at man er tildelt et "invalid skilt" - som placeres i forruden på biler der må parkere på handicap p-pladser.

Pkt. 9 Indkaldelser/referater til bestyrelsen - punkt Dorte ønskede på ved mødets start.

Det blev besluttet, at Karin fremsender indkaldelser og referater til Jan fremover, så Jan kan udskrive og omdele disse til hele bestyrelsen, da ikke alle har mail, og der ofte er meget information der skal udskrives og ikke alle har den mulighed.

Pkt 10 Orientering fra formand, vicevært og administration

Jan kunne oplyse at arbejdet på Grevegården skrider langsomt med sikkert fremad - indtil nu ingen ekstraregninger.

Jan har ansøgt Assens Kommune om at få lov til at etablere 3 p-pladser i haver på Nyholmsvej og Engvej. Et par kloaker skal undersøges med kamera inden arbejderne udbydes.

Engvej 20 er opsagt og der skal laves nyt køkken/bad

Byggeskadefonden har været på gennemgang i de 9 køkken/bad vi senest har renoveret.

Bestyrelsen skrev under på bemyndigelse til Geo Partner til sammenlægning af alle matr. nr. til et matr. nr. vedrørende grunden på Cederfeldsgade 2, Aarup.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Bestyrelsen skrev under på en deklaration om brugsret af et område på 1 meter i bredden og hen til bagbos garage, på vores matr. 2u på Cederfeldsgade 2, Aarup.

Finansieringen af renoveringen på Grevegården har været i udbud, her var Nykredit billigere end Realkredit Danmark. Det driller dog noget at få åbnet byggekreditten, da sammenlægningen af tidliger afd. 11 og afd. 12 endnu ikke er tinglyst - det har været en sag som ikke har været/er lige til for advokaten at få på plads.

Afdeling 1 godkendte den store renovering af kloaker, fliser, trapper mm, og ansøgning om lejeforhøjelse er fremsendt til behandling i Assens Kommune - har dog ikke fået tilbagemelding endnu. Nykredit og Realkredit Danmark vil begge gerne finansiere renoveringen. Realkredit Danmark er billigst.

Pkt. 11 Eventuelt

Intet