

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 28. november 2018 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening ved Dorte Knudsen, Torvegade 13, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen (deltog fra pkt. 4), Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 27. september 2018 blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Ny afdeling - Buchwaldsvej 24, Tommerup - seniorbofællesskab

Bestyrelsen besluttede at afdelingen får navn/nr. - afdeling 17.

Pkt. 3 Styringsdialog med Assens Kommune - 21/11 2018 - orientering.

Dorte og Karin var indkaldt til styringsdialog møde med Jesper Nicolaisen og Vivi T Hansen fra Assens Kommune den 21/11.

Her blev Boligforeningens igangværende og kommende byggerier, renoveringer, afdelingernes vedligeholdelsesstand og økonomi samt Boligforeningens indsats i forhold til effektiviseringskrav og beboerdemokrati drøftet.

Pkt. 4 Nybyggeri - hvor langt er vi kommet med de enkelte sager:

a. Savværksgrunden - Tommerup

Der var møde med Amstrup & Baggesen den 23. oktober 2018, hvor planerne for det kommende byggeri blev præsenteret af Ove og Claus - de forventer 1. spadestik omkring marts/april 2019. De er åbne for, at bestyrelsen deltager i udvælgelsen af hvilken sten der skal bruges til facader og andre ting.

Skema A er fremsendt til behandling ved Assens Kommune - de afventer måske med at behandle det til januar 2019, da der ligger lovforslag til behandling om at Kommunens andel vil blive nedsat fra 10 til 8 % fra januar 2019. Dette kan måske udsætte 1. spadestik.

Der er fortsat henvendelser fra personer som ønsker at være en del af det kommende byggeri.

b. Cederfeldsgade - Aarup

Byggeriet kører planmæssigt.

På Lokalrådets facebook side i Aarup er der lavet et nyt opslag omkring disse kommende lejligheder.

Her får vi også henvendelser fra folk som gerne vil have en af de nye lejligheder - håber vi kan påbegynde udlejningen i februar 2019, så folk ved hvordan de står til disse nye lejligheder.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Pkt 5 Renoveringsopgaver - hvor lang er vi kommet i de enkelte afdelinger

Jan kunne oplyse, at Assens Kommune har givet tilladelse til at der etableres 4 p-pladser ved Nyholmsvej 1.

Der arbejdes på at finde samme p-plads muligheder på Engvej, som der er på Nyholmsvej - lidt af forhaven i enkelte hus inddrages til p-pladser.

Jan er næsten i mål med udbudsmaterialet på renovering af kloaker, trapper, fliser mm og håber det kan udsendes i januar 2019, med opstart marts 2019.

Vi har måttet lave lidt småreparationer i afdelingen - bla. trappe på Nyholmsvej 1 og brønd på Smedevej 7/9.

Engvej 20 - det er nu lykkedes at få Vordingborg Køkkenet til at levere nyt køkken forud for genudlejning.

Tagudskiftningen på Grevegården forløber godt er lidt bagud i forhold til tidsplanen. Jan forventer/håber at tage/skure/renovationsgård er færdigmeldt til jul.

Der er desværre kommet lidt ekstraarbejder, da opretning af spær på hovedbygningen var nødvendig og en del pudsarbejder på facader/murværk skulle udføres. Bestyrelsen afventer at tage stilling til om der skal ydes mere i tilskud, til renoveringen er helt afsluttet.

Afd. 10 - Der har været 5 års gennemgang af tagrenoveringen af udpeget ingeniørfirma COWI.

Pkt 6 Orientering fra formand, vicevært og administration

Dorte orienterede om at hun havde været til 25 års jubilæum i Grevegården - beboerne var samlet til kaffe og kagebord - en hyggelig eftermiddag.

Dorte deltager i René Larsen - partner i Domhusgaarden Ejendomsadministration's 60 års fødselsdagsreception den 7/12.

Kontoret i Odense er lukket mellem jul og nytår - Jan holder ferie mellem jul og nytår.

Pkt. 7 Eventuelt

Dorte oplyste, at man i afdeling 5 (Torvegade) har bedt havemanden salte og rydde sne på de fælles flisegange i afdelingen - så hjemmehjælpen kan komme sikkert rundt til beboerne.