

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 20. februar 2019 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, Ruth Duus, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 28. november 2018 blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Nybyggeri - Hvor langt er vi kommet med de enkelte sager:

a. Savværksgrunden - Tommerup

Den 9. januar 2019 blev aftalen med Amstrup & Baggesen underskrevet på et møde på kontoret i Albanigade - forud for underskrift af aftalen, gennemgik Advokat Tim Leckl aftalen med bestyrelsen. Skema A er godkendt af Assens Kommune den 30. januar 2019. Amstrup & Baggesen er ved at indhente priser på opgaven.

Der er ansøger til 40 huse, som har ladet sig skrive op på interesselisten - både enlige og par. Tildeles ved lodtrækning umiddelbart efter 1. spadestik.

Det blev ligeledes besluttet, at beboerne gerne må have 1 hund eller 1 kat.

b. Cederfeldsgade - Aarup

Byggeriet skrider planmæssigt fremad - rejsegilde blev afholdt 31. januar 2019.

Administrationen er påbegyndt udlejningen af lejlighederne.

Bestyrelsen besluttede, at beboerne gerne må have 1 hund eller 1 kat.

Pkt. 3 Byggeregnskab - Tagrenovering, Grevegården

Et foreløbigt byggeregnskab blev gennemgået og bestyrelsen bevilligede et tilskud på yderligere kr. 170.000,- fra dispositionsfonden.

Pkt. 4 Renoveringen i afdeling 1

Jan havde d.d. fået de sidste tilbud ind på renoveringen af kloaker, flisebelægning, trapper, hække mm., som blev omdelt på mødet.

Den samlede tilbudssum for de billigste er totalt kr. 2.052.500,- - budget lød på kr. 2.120.500,-, kr. 68.000,- under budget.

Det er aftalt med beboerne på Engvej 14/16 og 3/5 samt Nyholmsvej 1/2, at der etableres p-pladser i deres forhaver.

Jan skal lige have tid til at gennemgå materialet med de håndværkere som er billigst, men forventer opstart ultimo marts/primus april.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Beboerne vil blive adviseret forud for opstart.

Pkt 5 Lån til køkken-/badrenovering - Torvegade

I afdeling 5 er der tilbage i 2017 blevet renoveret 1 køkken/bad til en pris på kr. 222.689,65. Dette beløb er ikke finansieret, da vi ventede på at yderligere et hus skulle have renoveret køkken/bad - dette er ikke længere aktuelt, hvorfor vi skal have finansieret denne ene renovering.

Bestyrelsen fik i den anledning omdelt en oversigt på saldo i Dispositionsfonden, der vil med udgangen 2019 være en rådighedssaldo på kr. 1.250.000,-

Ud fra denne oversigt besluttede bestyrelsen:

- I afdeling 1 er der pt. 2 køkkener (udskiftet ifbm lejerskifte) som ikke har fået tilskud på normalt kr. 110.000,- pr. stk. - bevilliget af bestyrelsen. Afventer finansiering sammen med det lån som skal optages til renoveringen af kloaker mm. Der vil i 2019 kun blive renoveret køkken/bad hvis der sker lejerskifte.
- 1 stk. Køkken/bad i afd. 5 på kr. 212.220,- afdelingen kan ikke låne pengene i dispositionsfonden, men låne pengene af sig selv og evt. få det finansieret sammen med et lån, når tagene indenfor nærmeste fremtid skal finansieres, eller hvis der sker fraflytning hvor køkken/bad skal renoveres.
- I afdeling 8, har vi 2 køkkener der er udskiftet ifbm lejerskifte - kr. 150.000,- som heller ikke pt. er finansieret - kan ikke lånes i dispositionsfonden, men afdelingen må låne pengene af sig selv og evt. vente på at de sidste 4 køkkener skal skiftes inden endelig finansiering.
- Afdeling 10 har haft ønske om at få lån i dispositionsfonden til finansiering af udskiftning af 1 køkken årligt, da afdelingen skal have kommunal garanti for at kunne optage nye lån. Denne udskiftning må afvente til renoveringen af kloaker mm i afd. 1 er afsluttet, så vi har et overblik over udgifterne til denne renoveringen.

Pkt 6 Måletal til bestyrelsens beretning

På bestyrelsesmødet i september, blev en del måletal gennemgået, og vi fik behandlet hvorvidt den måde pasning af grønne område foregår i dag skulle ændres.

Bestyrelsen besluttede, at Dorte og Karin laver et udkast til bestyrelsens beretning som indeholder de måletal som er gennemgået på bestyrelsesmøderne i 2018.

Pkt 7 Generalforsamling - hvornår ?

Bestyrelsen besluttede sig for at generalforsamlingen afholdes onsdag den 8. maj 2019 kl. 18:30.

Pkt 8 Orientering fra formand, vicevært og administration

Jan har været på Birke-/Syrenvænget med Daniel fra Henneby Nielsen og Lars fra Rasmussen & Udenby for at besigtige tagvinduerne, hvor beboerne klager og kuldebro/fugtdannelser - der foretages nu et indgreb, hvor vinduerne "pakkes ud" indefra, og hvis opbygningen omkring vinduerne ikke er korrekt - vil Rasmussen & Udenby gennemgå alle tagvinduerne.

Der har været lidt udfordringer med at de renovationsbeholder som står på Vestervangen/Teglværksvej (afdeling 6) ikke har været det der opkræves for ved

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

beboerne, da hjemmehjælper/familie har bestilt ekstra volume direkte ved forsyningen (hvilket normalt ikke kan lade sig gøre) - dette er nu ved at blive rettet op.

I afdeling 8 Teglværksvej/Tallerupvej har vi fået nedtaget udendørslamper og fået dem sandblæst og malet igen samt fået udskiftet "indmad" - det er blevet rigtigt flot. Vil også have lågerne til el-skabene givet samme behandling.

Stationsvej - afdeling 6 - Tagene her, er som på Grevegården, ved at smuldre, så de skal skiftes indenfor et par år.

Torvegade - afdeling 5 - Når tagene skal skiftes indenfor et par år, beder Jan bestyrelsen overveje at der bliver lagt tagpap med listedækning på disse huse, da konstruktionen formentlig ikke kan bære en tagsten, og tagplader har kun en forventet levetid på 15 år, hvor tagpap har 30 års forventet levetid.

Pkt. 9 Eventuelt

Intet