

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Den 3. april 2019 afholdtes regnskabs-/ bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ole Madsen, Ruth Duus, Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Revisor Jørgen Jepsen fra Ri, Odense deltog under pkt. 1.

Dorte Knudsen bød velkommen.

**Pkt. 1 Gennemgang af regnskabsmaterialet for 2018 - v/revisor Jørgen Jepsen**  
Jørgen Jepsen gennemgik revisionsprotokollen, og Karin gennemgik foreningens regnskab.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende regnskabsmaterialet for 2018.

**Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Bestyrelsen godkendte og underskrevet referat fra sidste bestyrelsesmøde.

**Pkt. 3 Bestyrelsens årsberetning**

Som det også blev nævnte sidste år på regnskabsmødet, skal der i bestyrelsens årsberetning bla. være noget omkring "mål for udviklingen i hver afdelings samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode...". Bestyrelsen skal ligeledes redegøre for "den økonomiske udvikling samt den udøvende økonomistyring og egenkontrol i boligorganisationen og dens afdelinger.."

Karin har udarbejdet det omdelte forslag som indeholder de målepunkter vi har gennemgået i årets løb og mål og udvikling i de samlede udgifter på konto 139 for alle afdelingerne.

Ovenstående vil Dorte flette dette ind i bestyrelsens beretning.

**Pkt. 4 Indkomne tilbud på revision - vedlagt**

Udbud af revision blev udsendt ultimo februar til PWC, Odense, Ri, Odense og Deloitte, Kolding. De har alle 3 erfaring med at revidere almene organisationer.

De indkomne tilbud med priser, blev drøftet i bestyrelsen og generalforsamlingen vil den 8. maj 2019, tage stilling til bestyrelsens indstilling, som vil blive offentliggjort på mødet

**Pkt. 5 Generalforsamlingen - forslag til dagsorden - se vedlagte**

Dagsorden godkendt, bliver omdelt til alle beboerne, og annonceres på hjemmesiden.

Følgende er på valg - modtages der genvalg?

Carsten Svendsen - modtager genvalg

Jeanette Anderson - modtager genvalg

På generalforsamlingen ønsker bestyrelsen bemyndigelse til at købe grund og starte nybyggeri op, hvis muligheden viser sig.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Pkt. 6 Nybyggeri - hvor langt er vi kommet med de enkelte sager:**

### **a. Cederfeldsgade - Aarup**

Det går planmæssigt med byggeriet - Marlene er i fuld gang med at udleje og pt. er 8 af de 16 boliger udlejet. Boligerne er slået op på Boligportalen, da alle på vores venteliste har fået tilbud.

Ove fra Amstrup & Baggesen vil gerne invitere bestyrelsen til Aarup for at se, hvor langt byggeriet er kommet i ugen efter påske - forventer at der vil være monteret et køkken, så bestyrelsen kan danne sig et indtryk af hvordan en lejlighed kommer til at se ud.

### **b. Buchwaldsvej 24 - Tommerup**

Projektet med de 22 boliger + fælleshus, sendes i udbud i denne uge, oplyser Ove fra Amstrup og Baggesen, 1. spadestik er udsat til omkring 1. juni 2019.

Skema B skal være Assens Kommune i hænde senest den 26. april, for at vi kan få det politisk behandlet i maj.

Karin har skrevet til personerne på interesselisten og orienteret omkring udsættelsen af opstart.

## **Pkt 7 Orientering fra formand, vicevært og administration**

Dorte har fået en henvendelse fra en lejer på Smedevej, som oplyser, at terrassen er "dårlig", og vil høre om boligforeningen udbedre.

Ruth kunne oplyse, at boligerne er opført uden terrasser. Bestyrelsen besluttede at Dorte kunne oplyse til lejer, at terrasserne ikke bliver rettet op/renset af, da der er andre områder der skal bruges penge på først.

Jan kunne oplyse, at renoveringen af kloaker, fliser, trapper mm er startet i afdeling 1 - startet op på Nyholmsvej.

I den kommende weekend vil murværket på Grevegården blive vasket af - så skal evt. puds reparationer laves og endeligt skal facaderne males.

På sidste bestyrelsesmøde oplyste Jan, at der skulle foretages et indgreb omkring tagvinduerne på Birke-/Syrenvænget, for at afgøre, om arbejdet er udført korrekt - dette er desværre ikke tilfælde, så nu er Daniel fra Henneby i dialog med Lars fra Rasmussen og Udenby om hvordan dette løses for Rasmussen og Udenbys regning, da dette var aftalen på den tidligere besigtigelse i afdelingen.

I Vestervangen er der problemer med at beboerne stille alt muligt "skidt og skrammel" ved deres affaldsbeholder.

Jan har kunnet konstatere, at tagene på sidebygningerne på den Gl. Kro - Stationsvej - er i meget dårlig stand, så vi skal forvente en tagudskiftning allerede i 2020.

I afdeling 8 - Teglværksvej/Tallerupvej er et par gamle og rådne bænke under nogle træer blevet fjernet - det blev en lidt større opgave, da der var brugt rigtigt meget beton til at støbe dem fast i jorden.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Efter byggeskadefondens 5-års gennemgang af tagudskiftningen på Teglværksvej 41-61, gav Assens Kommune afdelingen et påbud på en hel masse ting der efter deres opfattelse ikke var udført korrekt. Dette blev besvaret af Daniel fra Henneby, som har tilbagevist disse påbud, men Assens Kommune er ikke helt tilfreds, så nu skal vi redegøre for brandmure mellem lejlighederne i tagrum og påvise besparelser omkring energiforbrug efter udskiftning af tag. Dette mener Jan, blot er en formalitet, som han sammen med Daniel fra Henneby vil få redegjort for.

Assens Kommune har rettet henvendelse til alle boligforeningerne i Kommunen, hvor vi opfordres til at indsende forslag til almene boliger i Aarup, og gerne Bredgade.

## **Pkt. 8 Eventuelt**

Jan gjorde opmærksom på, at Tommerup Andelsboligforening har 75 års jubilæum næste år.