

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 3. juli 2019 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Pkt. 2 Budget 2020 - se vedlagte forslag til budget 2020 for foreningen

Karin gennemgik forslag til budget 2020 for foreningen.

På grund af besparelsen på revision og at der er kommet 16 boliger mere til, vil administrationsbidrag falde fra kr. 4.075,- til kr. 3.365,- pr. lejemålsenhed.

Bestyrelsen godkendte det forelagte budget 2020.

Pkt. 3 Afholdelse af afdelingsmøder - se vedlagte forslag

Forslag til afholdelse af afdelingsmøder blev gennemgået og bestyrelsen godkendte efterfølgende planen.

Pkt. 4 Cederfeldsgade 2, Aarup

Karin har fået pris på etablering af skure på Cederfeldsgade 2, Aarup. Pris på opførelse kr. 520.000,-. Tilbud omdelt.

Jan kunne oplyse, at der skal sættes penge af til etablering af nedfræsedede måtter foran indgangsdørene, da der kun er 4 mm luft mellem dør og gulv, hvorfor det ikke er muligt at ligge en dørmåtte foran indgangsdøren. Det skal der afsættes kr. 20.000,- til.

Bestyrelsen var enige om, at det fremsendte tilbud på skure var langt over budget og placeringen var ikke optimal. Bestyrelsen besluttede, at bede Amstrup & Baggesen komme med et revideret nyt forslag og pris. De 16 skure skal placeres langs med hegnet indtil de huse som har baghaver ind til Cederfeldsgade 2.

Pkt. 5 Buchwaldsvej 24, Tommerup - møder og tildeling af boliger

Karin vil gerne foreslå, at der i uge 32 (tirs-, ons- eller torsdag) holdes et møde med Amstrup & Baggesen (Ove Jensen) hvor forskellige materiale valg med mere vil blive drøftet/gennemgået. Bestyrelsen besluttede at holde mødet den 7. august 2019 kl. 14:00 i Erhvervsparken.

Møde med de interesserede ansøger, besluttede bestyrelsen, skulle afholdes i ugen efter - Karin har efterfølgende fået arrangeret, at dette møde holdes torsdag den 15. august 2019 kl. 18:30 i Erhvervsparken - hvor Ove Jensen også deltager.

Tildelingsmøde blev besluttet afholdt i uge 34 - Karin har efterfølgende planlagt dette møde til onsdag den 21. august 2019 i Erhvervsparken.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Pkt 6 Orientering fra formand, vicevært og administration

Marlene på kontoret i Odense har desværre sagt op, så efter sommerferien få vi en anden kontaktperson, som vil tage sig af udlejningen mm i Tommerup Andelsboligforening.

Jan holder ferie i uge 29 og 30 - Jan skal opereres i hånden og vil derfor være sygemeldt i uge 34 og 35, og efterfølgende holde ferie i uge 36 og 37.

Karin holder ferie i uge 29-30-31 - hvor kontoret i Odense også vil være lukket.

Afdeling 16 - Cederfeldsgade 2, Aarup - Boligforeningen fik overdraget nøglerne til den nye afdeling den 29. maj 2019, og de fleste af de nye beboere flyttede ind samme dag. Der er desværre fortsat 2 af de 2 vær. boliger som ikke er udlejet endnu, på 1 sal. Fejl-/mangler oplyst fra beboerne og Jan er gennemgået i denne uge sammen med repræsentant fra Amstrup & Baggesen. Der var ikke mange fejl/mangler - Jan kunne oplyse, at der er en udfordring omkring vand/el til en evt. opvasker, dette er ikke hensigtsmæssigt placeret, vi afventer et løsningsforslag fra Amstrup & Baggesen. Beboerne virker meget glade for deres boliger og der er god stemning/socialt liv mellem beboerne.

Afdeling 17 - Buchwaldsvej 24, Tommerup - Der var 1. spadestik den 12. juni og rigtig mange af de interesserede ansøger var mødt frem - Borgmester Søren og formand Dorte var fælles om at sætte spaden i jorden, og begge gav det kommende byggeri et par ord med på vejen.

Jan kunne oplyse, at påbudet i afd. 10 fra Assens Kommune ifbm. 5-års gennemgangen af renoveringen af tag, er ophævet.

På Birke-/Syrenvænget er vi næsten i mål. Der bliver malet "lyskasse" på Syrenvænget 5 samtidig med maling af den fraflyttede lejlighed i afdelingen.

Der er problemer med at "storskrald" bliver sat i renovationsskuret på Stationsvej.

Kloakrenoveringen i afd. 1 kører efter planen - ros til håndværkerne.

På Teglværksvej - afd. 6 - er der blevet lavet vende plads/p-plads på Vædegårdsvej.

Udlejningsreglerne for almene boliger er ændret pr. 1. juli 2019 - således, at kun hver anden ledig bolig må tildeles efter fortrinsretten - det vil sige, at udefra kommende ansøgere nu har lidt større chance for at få en attraktiv bolig.

Karin har dd. modtaget de sidste regninger vedrørende renoveringen på Grevegården. Byggeregnskab for renoveringen blev omdelt. Det udviser en manglende finansiering på kr. 229.000,-. I budgetudkastet til renoveringen var der afsat kr. 900.000,- som skulle dækkes af henlæggelserne, men da 7 stk vinduer, pga råd er blevet udskiftet, vil der blive anvendt kr. 950.192,- af afdelingens henlæggelser. Bestyrelsen besluttede at bevillige et tilskud fra dispositionsfonden på den manglende finansiering. Jan har fået flyttet postkassestativ til en mere hensigtsmæssig placering, da en vognmand fik påkørt stativet.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Karin kunne oplyse, at der kommer ny kantineordning i Erhvervsparken pr. 1/8 2019, hvilket måske vil få indflydelse på bestyrelsens brug af køkken.

Pkt. 7 Eventuelt

Intet