

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Den 26. september 2019 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Jeanette Anderson, Carsten Svendsen, Ole Madsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

## **Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde.

## **Pkt. 2 Budget 2020 - afdelingsbudgetterne til godkendelse - er tidl. omdelt**

Alle afdelingsbudgetterne har været behandlet på afdelingsmøderne og godkendt.

Der er lejeforhøjelse i afdeling 8 (Tallerup-/Teglværksvej) og afdeling 16 (Cederfeldsgade 2)

Bestyrelsen godkendte de forelagte afdelings budgetter for 2020.

## **Pkt. 3 Opfølgning på de afholdte afdelingsmøder.**

Afdelingsmøderne forløb i god ro og orden - der blev valgt afdelingsbestyrelser i følgende afdelinger - 1, 5, 8, 10 og 16.

## **Pkt. 4 Cederfeldsgade 2**

- **Elevatordør** - på afdelingsmødet blev det besluttet, at ændre lidt på afgangsf forholdene omkring døren til elevatoren.
- **Solceller** - Jan har fået oplyst af Amstrup & Baggesen, at når byggeriet er godkendt, kan ansøgning om tilslutning af solcelleanlægget fremsendes - hvilket der følges op på
- **Skure** - der er kommet forslag fra Amstrup & Baggesen ApS på opførelse af 16 skure. Placeringen af skurene blev drøftet og bestyrelsen blev enige om at den foreslåede placering af de 12 skure bagerst på p-pladsen er god, men vil gerne have flyttet de sidste 4 hen foran slippen ud mod stationen med dørene vendt mod flisesti.
- **Manglende m2** - Ved budgetlægningen kunne Karin konstatere, at der "kun" var 1.328 m2 i afdelingen. Da skema B er godkendt med 1.340 m2, vil det betyde, at afdelingen kun vil modtage rammebeløb for de 1.328 m2. Amstrup & Baggesen ApS har efterfølgende haft landmåler på, for at lave en ny opmåling, og nu er der 1.344 m2.

## **Pkt. 5 Buchwaldsvej 26-70, Tommerup**

- **Ordensreglement** - bestyrelsen godkendte det fremsendte forslag til ordensreglement for Buchwaldsvej 26-70.
- **Vedligeholdelsesreglement** - Blev drøftet og med få rettelser til III Vedligeholdelse i boperioden stk. 5 og VI Særlige regler for indvendig vedligeholdelse pkt. 1 - 8 blev reglementet godkendt.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

- **Aftale med Henneby** - Bygherrerådgivningsaftale er samme beløb som for opførelsen af de 16 boliger på Cederfeldsgade 2. Blev drøftet og underskrevet af bestyrelsen.
- **Ønsker fra kommende beboer - ændring i køkken og etablering af udestue** - Der har været forespørgsel omkring opførelse af udestue, bestyrelsen besluttede, at beboer må vente til de er flyttet ind, så afdelingens beboere kan tage stilling til hvilken form/type, som skal være gældende for denne og fremtidige ønsker til opførelse af udestue. Der var ønske fra kommende beboer, at indretningen af køkkenet i de 2-vær blev ændret, dette blev livligt drøftet i bestyrelsen med mange forskellige for og imod nuværende og ændret opstilling. Bestyrelsen besluttede at, køkkenerne i de 2-vær får en L-opstilling med hjørneskab samt at alle køkkener skal leveres uden skab, hvor der er gjort klar til opvasker, og gulv ønskes ført ind i dette "hul".
- **Gulvbelægning - materialevalg** - Ove fra Amstrup & Baggesen ApS har leveret prøver på forslag til gulve i de kommende boliger - bestyrelsen besluttede, at det skulle være Eg-plastlaminat der anvendes i de kommende boliger.

På mødet blev aftale med Energi Fyn/Waoo omdelt, da det netop var fremsendt til Karin fra Amstrup & Baggesen. Energi Fyn/Waoo tilbyder at installere/levere TV/telefoni/Internet i de kommende boliger til kr. 0,00. Dette blev livligt drøftet, men da bestyrelsen ikke havde haft mulighed for at læse aftalen igennem, udsættes afgørelsen til næste uge, da Dorte gerne vil have lov til at undersøge alternative muligheder.

Promovering af boligerne - der er siden mødet kommet yderligere 2 nye beboere - så nu er der 2 stk. 2-vær ledige, 4 stk. 3-vær og 4 stk. 4-vær.

Dorte vil gerne slå en "annonce" op på Facebook siden 5690tommerup vedr. disse boliger, Karin udarbejder forslag.

## **Pkt 6 Ændring af intern fortrinsret - ansøgning til Assens Kommune ? - se skriv fra BoligØen.**

Reglerne for den interne fortrinsret er ved lovændring ændret, således, at hver anden ledig bolig skal tilbydes ansøgere som ikke har fortrinsret.

I Odense har Kommunen godkendt, at ansøgere som bor i en afdeling altid har fortrinsret til en ledig bolig i afdelingen - da den beboer som benytter sig af sit fortrin jo samtidig frigiver en anden ledig bolig i afdelingen, som så kan tilbydes efter de nye regler.

Bestyrelsen besluttede at Karin fremsender ansøgning om dispensation fra denne regel internt i afdelingerne.

## **Pkt 7 Forvaltningsrevision - nøgletal drift og vedligehold samt huslejudviklingen - Bestyrelsen drøftede nøgletallene og tog dem efterfølgende til efterretning.**

## **Pkt 8 Orientering fra formand, vicevært og administration**

Ida Holst har taget over på Marlenes opgaver vedr. Tommerup Andelsboligforening.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Dorte og Karin skal til Styringsdialog med Assens Kommune torsdag den 17. oktober på Rådhuset i Assens - bestyrelsen mener vi skal drøfte følgende på mødet:

Belægning på Nyholmsvej - Engvej - Smedevej, nu hvor afdelingerne virkelig har fået et ansigtsløft ifbm renoveringen af kloaker, flisebelægning mm.

Jan kunne oplyse at Birkevænget 5, nu er renoveret og der er indflytning 1/10 2019.

Renoveringen i afdeling 1 er næsten afsluttet, der er ved at blive plantet hække. Der har været en del udfordringer med arbejdet omkring renoveringen af trapperne.

Engvej 15, skal der renoveres køkken/bad ifbm en fraflytning.

Vi har en vandskade i 2 boliger på Tallerupvej 9 E og 9 G - det ene lejemål var fraflyttet og beboerne i det andet er genhuset på Stationsvej 22

Cederfeldsgade - der er fortsat mangler som der følges op på - bla. rustpletter indvendigt på vinduerne. Plader/gulv på altangangen er revnet og der er forsøgt afhjælpning - indgangsdørene i nogle boliger svære at lukke. 1-års gennemgang den 22/10 ved Byggeskadefonden.

På Kamgårdsvej skal udskiftning af fliser ved indkørsler/indgangsparti opstartes.

Der arbejdes også på en udskiftning af taget på Stationsvej.