

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 29. januar 2020 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Carsten Svendsen, Ole Madsen, Jeanette Anderson, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Pkt. 2 Cederfeldsgade 2, Aarup

Amstrup & Baggesen begyndte tirsdag i denne uge på at støbe fundamenterne til de 16 skure. Karin får lige afstemt med Ove at placeringen er som aftalt, da Jan mener de er begyndt at støbe sokkel et ikke aftalt sted på grunden.

Der mangler fortsat at blive fulgt op på enkelte af manglerne fra manglafleveringen - hvilket Jan fortsat arbejder på at få udbedret.

Skema C (byggeregnskabet) - er nu udarbejdet, revisionsprotokollat fra Deloitte blev gennemgået og underskrevet af bestyrelsen. Indsendes nu til behandling i Assens Kommune.

Pkt. 3 Buchwaldsvej 26-70, Tommerup

12 ud af 17 af de kommende beboer har gjort tilvalg og indbetalt beløbet.

Pt. er der 4 stk. 4-vær boliger ledige. Bestyrelsen besluttede, at tilbyde boligerne til ansøger på boligforeningens venteliste - også selvom det bliver til personer under 50 år og evt. med hjemmeboende børn.

Mødet med kommende beboer den 15. januar 2020 gik godt og 21 beboer var mødt.

Der blev etableret en fælleshusudvalg, som vil udarbejde en ønskeliste til inventar, service, lamper mm.

Der blev ligeledes etableret et haveudvalg.

Begge udvalg skal fremlægge deres ønsker/planer til godkendelse blandt de øvrige beboere inden planerne effektueres.

Næste møde er den 16. marts 2020 - kl 17:00 i Erhvervsparken

Karin får undersøgt ved Energi Fyn hvordan beboerne får tilmeldt sig internet/telefon/tv-pakker, så de er sikre på signal når de flytter ind 1. april 2020.

Pkt. 4 Renovering af tag på Stationsvej 10-34 - evt. tilskud fra dispositionsfonden

Jan har i samarbejde med ingeniørfirmaet Henneby fået lavet en beregning på hvad det vil koste at få udskiftet tage, vinduer mm - Jan gennemgik opgavernes omfang.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Karin omdelte beregning af renoveringen som beløber sig til ca. 3.250.000,-.

Bestyrelsen besluttede at give kr. 500.000,- i tilskud fra dispositionsfonden og lade kr. 850.000,- blive dækket af afdelingens henlæggelser. Så der ca. er kr. 1.900.000,- der skal finansieres af lån i kreditforeningen.

Forudsætter, at der ikke skal bruges store beløb af henlæggelserne de næste ca. 5 år, hvorfor udskiftning af tage på Vestervangen forventes skubbet til 2025/2026, så der ikke skal lånes til dette. Jan oplyser, at han klart forventer, at tagene godt kan holde til 2025/2026.

Beboerne på Vestervangen og Teglværksvej får en stigning på 2 % eller kr. 100,- pr. mdr. og beboerne på Stationsvej 10-34 får en stigning på ca. 5 % - mellem kr. 257,- - 310,- pr. mdr.. Begrundelsen for at Vestervangen og Teglværksvej også får en stigning, er den, at da de 3 afdelinger blev lagt sammen, var det beboerne på Stationsvej der havde den langt største opsparing på henlæggelserne.

Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes med beboerne den 19. februar 2020 kl 16:00 i fælleshuset på Teglværksvej.

Hvis beboerne godkender projektet med huslejestigningen, skal Assens Kommune godkende huslejestigningen og optagelse af lån, men forhåbentlig ikke med kommune garanti. (De oprindelige lån er index lån)

Pkt. 5 Afholdelse af regnskabsmøde og generalforsamling - forberedelse mm.

Regnskabsmaterialet forventes afleveret til revisor med udgangen af uge 8.

Bestyrelsen ønsker regnskabsmøde torsdag den 26. marts 2020 kl. 17:00 i Erhvervsparken, hvilket revisor har bekræftet efterfølgende.

Generalforsamling afholdes onsdag den 6. maj 2020 kl. 18:30 i Erhvervsparken

Pkt 6 Orientering fra formand, vicevært og administration

Karin har modtaget konverteringspapir på 2 forbedringslån i henholdsvis afdeling 1 og 10. I afdeling 1, vil man kunne spare kr. 38.632 i årlig ydelse og afd. 10 kr. 8.276,- i årlig ydelse. Bestyrelsen underskrev lånepapir.

Renoveringen i afd. 1 er afsluttet, og Karin har anmodet om at få udbetalt finansieringen fra RD på kr. 3.550.000,-, som dækker over renoveringen i afd. 1 og 4 køkkener (det sidste køkken/bad er først ved at blive renoveret). Renoveringen fik en overskridelse på ca kr. 230.000,-, som forventes at kunne blive finansieret af det nye lån fra RD, da ydelsen på det nye lån indeholdes i det beboerne indbetaler i ydelse/afdrag. Et evt. træk på dispositionsfonden vil ikke overstige kr. 100.000,-.

Jan kunne oplyse, at beboer på Engvej 3 har henvendt sig. Deres gulv i gangen foran badeværelset på 1 sal er rådnet væk. En reparation vil være opfattende og Jan anbefaler, at man får renoveret køkken/bad. Beboerne har ønske om en renovering af køkken/bad. Bestyrelsen besluttede, at igangsætte denne renovering, samt at give tilskud

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

på kr. 110.000,- fra dispositionsfonden.

Pkt. 7 Eventuelt

Foreningens 75-års jubilæum tirsdag den 8. september 2020, blev drøftet i bestyrelsen - forslag om at holde det i Erhvervsparkens kantine og på terrassen udfor kanten - få en pølse-/burgervogn til at levere lidt mad - forslag til forskelligt underholdning, kor/musik. En udstilling af gamle fortegnelser og billeder. Input må meget gerne sendes til Dorte.