

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 2. juni 2020 afholdtes regnskabs-/bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.
Revisor Allan Trolle Pedersen deltog under pkt. 1.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Gennemgang af regnskab 2019 v/Allan fra Deloitte

Allan gennemgik revisionsprotokollattet og der var en god dialog omkring dette og regnskabstallene

Bestyrelsen godkendte efterfølgende regnskaberne for 2019.

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt 29. januar 2020.

Pkt. 3 Budget 2021 foreningen.

Karin gennemgik forslag til budget 2021 for foreningen.

Administrationsbidraget for 2021 er kr. 3.550,- , som bestyrelsen godkendte.

Pkt 4 Afholdelse af afdelingsmøder i efteråret - forslag vedlagt.

Bestyrelsen godkendte forslaget.

Pkt 5 Byggeregnskab afdeling 1 - renovering af kloak, fliser mm - vedlagt

Som det fremgår af byggeregnskabet er det renoveringen af kloak, fliser, hække mm samt 4 køkken/bad renoveringen - ialt kr. 3.550.000,- som er finansieret med et kreditforeningslån, og det har ikke været nødvendigt med yderligere tilskud fra dispositionsfonden.

Pkt. 6 Cederfeldsgade 2, Aarup

16 Skure er opsat og taget i brug.

Jan og vores rådgiver Tomas Henneby har i sidste uge været på gennemgang i afdelingen og skal have opfølgingsmøde med Amstrup & Baggesen.

Følgende punkter er udestående:

- Elevatorskakt - der står vand i bunden af skakten
- Overflader på altangangen har revner og mangler fuger
- Hoveddøre kan til tider være umulige at lukke, men man har nu fundet ud af fejlen/årsagen.
- Der mangler trappegelænder i den ene side af trappen.

Solcellerne er blevet tilsluttet.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Skema C (byggeregnskabet) - Assens Kommune har desværre endnu ikke fået det behandlet.

Pkt. 7 Buchwaldsvej 26-70, Tommerup

Alle boliger er udlejet pr. 1. juni 2020.

Jan er ved at få samlet de sidste mangellister sammen, så de kan overbringes til Amstrup & Baggesen for en mangeludbedring.

Ove har oplyst, at der er kr. 50.000,- til rådighed for haveudvalget til hække og beplantning.

Mødet den 16. marts og igen den 13. maj med beboerne, måtte desværre pga Covid-19 aflyses. Næste møde den 9. juni i fælleshuset håber vi at kunne afholde. Der er kommet nogle punkter til dagsordnen fra beboerne, dagsorden til mødet er udsendt og omdelt til bestyrelsen - bestyrelsen er selvfølgelig velkomne til at deltage i mødet.

Pkt 8 Renovering af tag på Stationsvej 10-34

Assens Kommune har godkendt lejestigning og optagelsen af lån.

Jan har sammen med Henneby udarbejdet tilbudsmateriale, som er udsendt til 3 bydende. Tilbud skal være i hus senest 15. juni, opstart forventes juli/august og renoveringen afsluttes november 2020.

Pkt. 9 Afdeling 1 - gavle på Nyholmsvej

Jan oplyste, at der med den magen regn fra syd i efteråret er kommet vand ind gennem gavlene i husene på Nyholmsvej 1-10. Murer har måttet specialfremstille muroverliggere, og har udkradset en del fuger og fuget om - antager at det vil beløbe sig til kr. 200.000,-.

Køkken-/badrenovering pågår i Engvej 3.

Pkt. 10 Afdeling 9, Kamgårdsvej - Køkkenrenovering

Jan vurderer, at køkkenerne på Kamgårdsvej mange steder trænger til udskiftning - hvorfor han gerne ser dette stillet som forslag på det kommende afdelingsmøde - hvilket hovedbestyrelsen besluttede at gøre (der er ingen afdelingsbestyrelse) , som individuel udskiftning og ved fraflytning, hvis Jan vurderer det nødvendigt.

Oprindelige lån i afdelingen er udløbet, så ingen indexlån.

Pkt. 11 Afholdelse af generalforsamling - forberedelse mm

Generalforsamlingen kan tidligst afholdes efter 31/8 2020 - hvis forsamlingsforbudet ændres så det igen er muligt at forsamles flere end 50 prs.

Det er ikke muligt helt at aflyse afholdelsen af generalforsamlingen.

Fejring af foreningens 75 års jubilæum i september udskydes af samme årsag.

Pkt 12 Orientering fra formand, vicevært og administration

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

I oktober fremsendte Karin en ansøgning til Assens Kommune, med ønske om ændring af udlejningsreglerne - så det er muligt, at give "fortrinsret til boligsøgende i egen afdeling" - Denne er nu godkendt.

Dorte fortalte, at hun har fået rigtig mange positive tilkendegivelser for den æske "COVID 19 chokolade" hun var rundt med til samtlige beboer i Tommerup Andelsboligforening, da Danmark lukkede ned.