

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Den 2. december 2020 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Jeanette Anderson, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

## **Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt 30. september 2020.

## **Pkt. 2 Behandling af venteliste- og boligtilbudsregler for seniorbofællesskabet Buchwaldsvej 26-70.**

Beboerne behandlede og godkendte de forelagte venteliste- og boligtilbudsregler på ekstraordinært afdelingsmøde den 3. november 2020.

Bestyrelsen godkendte venteliste- og boligtilbudsreglerne.

Assens Kommune skal efterfølgende behandle disse.

## **Pkt 3 Køkken/bad renovering i afd. 1, mulighed for tilskud fra dispositionsfonden.**

Oversigt med saldo og fremtidige bevægelser på dispositionsfonden blev gennemgået.

Det blev besluttet, at sende tilbud om køkken/bad udskiftning ud til de af lejerne på Smedevej, Engvej og Nyholmsvej som endnu ikke har fået udskiftet køkken/bad.

Når vi ved hvor mange der ønsker denne udskiftning, tages der stilling til hvor mange der skal skiftes i 2021 og 2022 - 1 stk. på Nyholmsvej skal skiftes pga. utætheder på bad.

## **Pkt 4 Forslag til vedligeholdelsesreglement afd. 6-8-9-11-14-16 - vedlagt.**

Efter et godt møde med afdelingsbestyrelserne i november, hvor vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og livligt drøftet blandt de fremmødte.

Alle afdelinger med afdelingsbestyrelse, med undtagelse af afd. 16 var repræsenteret.

Karin har udarbejdet forslag til vedligeholdelsesreglement for afdelingerne uden afdelingsbestyrelse - pkt. V og VI blev gennemgået/drøftet og rettelser/tilføjelser blev noteret.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende forslagene til afdelinger uden afdelingsbestyrelse, som kan foreligges det førstkomende afdelingsmøde til behandling.

## **Pkt 5 Nybyggeri /renoveringer**

**Cederfeldsgade** - Assens Kommune har godkendt skema C.

Jan oplyste - 1-års gennemgangen er udført. Amstrup & Baggesen mangler fortsat at få udført/afklaret hvem der skal udbedre hoveddøre og altangange. Elevatorårn er blevet drænet.

---

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**Buchwaldsvej** - Assens Kommune forventer at behandle skema C på byrådsmødet i januar 2021.

Jan er ved at søge Assens Kommune om opførelse af skure. Behandles af Assens Kommune enten i denne eller næste uge, har Jan fået oplyst.

## **Stationsvej 10-34**

Renoveringen er desværre endnu ikke afsluttet - malerarbejdet blive udsat til foråret.

## **Teglværksvej 41-61**

Afdelingsbestyrelsen har godkendt, at alle vinduer/døre udskiftes.

Tilbud er indhentet - Tang Tømrer og Snedker ApS var billigst.

## **Teglværksvej 1 CDGH/Tallerupvej 9 ABEF**

Tilbud på udskiftning af vinduer er indhentet - Tang Tømrer og Snedker ApS var billigst.

## **Pkt 6 Orientering fra formand, vicevært og administration**

Jan oplyste, at der er problemer med de 21 parklamperne i afd. 14 - Nyholmsgården.

Ida Holst har taget over på udlejning mm i Tommerup Andelsboligforening. Ida har tidligere, i sin elevtid, været indover foreningen, så hun kender rutinerne mm.

Styringsdialog med Assens Kommune blev afholdt som skypemøde den 17/11.

Sag omkring støjafskærmning på Buchwaldsvej. Karin har fremsendt partshørings svar til Assens Kommune - omdelt til bestyrelsen sammen med indkaldelse til dette møde.

Tommerup Stations Varmeforsyning har ligesom Spildevand, lagt ledninger ned på grunden ved Buchwaldsvej ifbm. at boligerne blev opført. Denne deklaration vil de gerne have tinglyst. Bestyrelsen vil gerne hører om der med denne deklaration ikke følger en kompensation med, da området fremover ikke kan anvendes/beplantes.

Landsbyggefonden har iværksat et arbejde med at opbygge et nyt digitalt alment bygningsregister i forbindelse med den eksterne granskningsopgave mv. af afdelingernes DV-planer.

Del 1 (senest 1. december 2020): Boligorganisationerne skal udfylde og indberette interviewskemaerne med informationer om:

- Kontaktperson i boligorganisationen for den enkelte afdeling.
- Antal bygningstyper i den enkelte afdeling.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Del 2 (senest 1. april 2021): Boligorganisationerne skal udfylde og indberette

interviewskemaerne med informationer om:

- Indbygningsår for de 20 udvalgte bygningsdele for hver bygningstype.
- Oplysninger om tegningsmateriale, droneoverflyvning mv.
- Upload af relevant tegningsmateriale mv.

## **Pkt. 7 Eventuelt**

Intet