

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 22. april 2021 afholdtes regnskabs-/bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Jeanette Anderson, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre. Under pkt.1 deltog revisor Allan Pedersen.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Gennemgang af regnskab 2020 v/Allan Pedersen, Deloitte

Regnskaber 2020, revisionsprotokollat og "Nærmere oplysninger" er omdelt til bestyrelsen. Allan gennemgik revisionsprotokollat og "Nærmere oplysninger" og bestyrelsen fik svar på de spørgsmål der blev stillet, og godkendte efterfølgende regnskaberne 2020.

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt 2. december 2020.

Pkt. 3 Normalstandsættelse i afdelingerne

Bestyrelsen godkendte de omdelte vedligeholdelsesreglement i de afdelinger som ikke har en afdelingsbestyrelse på sidste bestyrelsesmøde. Ændringerne som blev godkendt på sidste møde, er nu skrevet ind.

Mangler at få en tilbagemelding fra afdelingsbestyrelserne i afdelingerne 1, 5, 10 og 16.

Karin laver udkast til disse 4 afdelingsbestyrelser og får disse fremsendt til behandling.

Pkt 4 Igangværende byggesager i afdelingerne

Cederfeldsgade (afd.16) Der er indkaldt til møde på Cederfeldsgade 2, hvor alle parterne i byggesagen deltager den 5. maj 2021, her "åbnes" der omkring 2 hoveddøre for at se om det er døren eller isætningen af døren der er årsagen til at hoved dørene giver udfordringer. Altangangene er fortsat et udestående - men vi er blevet lovet at fugningen udføres når vejrliget tillader dette.

Der har været service på ventilationen - 4 lejer i motorerne skal udskiftes - Jan forventer dette gøres på garantien, og er i dialog med ingeniøren.

Buchwaldsvej (afd.17) - Assens Kommune har godkendt skema C, som blev indsendt i oktober 2020, på byrådsmødet i januar 2021.

Skure er ved at blive opført.

Amstrup & Baggesen har endnu ikke beplantet den "grønne kile" i byggeriet - Karin rykker og følger op.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Ibrugtagnings tilladelsen er endnu ikke modtaget på Buchwaldsvej 26-70 - Karin har rykket Assens Kommune for et svar vedr. manglende afklaring vedr. støj afskærmningen, som er årsagen til at ibrugtagnings tilladelsen endnu ikke er modtaget. Assens Kommune havde møde primo december 2020, vedr. dette, men hverken Amstrup & Baggesen eller boligforeningen har fået en opfølging fra Assens Kommune.

Der har været gennemgang af vinduerne på Buchwaldsvej, da beboerne oplever trækgener når de opholder sig i stue/køkken - STM, som har lavet vinduer/døre kommer i næste uge og gennemgår 5 udvalgte boliger, for en afklaring/afhjælpning.

Der skal indkaldes til 1-års gennemgang på Buchwaldsvej.

Stationsvej 10-34 (afd.6)

Tagrenoveringen er tæt på sin afslutning - malerarbejdet udestår.

Teglværksvej 41-61 (afd.10)

Vinduerne i afdelingen er udskiftet, det er blevet rigtigt godt med den nye vinduestype i stuerne.

Teglværksvej 1 CDGH/Tallerupvej 9 ABEF (afd.8)

Vinduerne i afdelingen er udskiftet.

Eng-/Smede-/Nyholmsvej/Syren-/Birkevænget (afd.1)

Jan har desværre modtaget en varslet prisstigning på køkken-/bad udskiftningen i afd. 1, fra håndværkerne (Murer) Prisstigningen ligger på kr. 68.000,- på begge køkken/bad typer, hvilket ikke er en helt uvæsentlig stigning.

Jan har efterfølgende fået nye priser ind fra håndværkerne, og disse blev gennemgået på mødet - prisstigningen ligger nu på kr. 27.300,- for køkken/bad på Eng-/Smede-/Nyholmsvej - + at Jan selv skal forestå planlægningen af renoveringen.

På Syren-/Birkevænget er prisstigningen nu kr. 15.500,- + at Jan selv skal forestå planlægningen af renoveringen.

Priserne er gældende for 2021/2022.

Der er ligeledes kommet prisstigning på inventar fra Vordingborg.

Der skal udskiftes køkken/bad i en bolig på Nyholmsvej og en på Syrenvænget.

Carsten Svendsen og Jeanette Anderson forlod lokalet pga. inhabilitet, da bestyrelsen skulle diskutere og beslutte.

Bestyrelsen besluttede, at kører videre med de nuværende håndværkere, og den varslede prisstigning.

Jeanette og Carsten deltager i mødet igen.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Jeanette har selv fået renoveret køkken/bad, og oplyser, at den type gulv der ved denne renovering er valgt i soveværelset er meget sårbart.

Pkt 5 Brug af salt - findes der alternativ ?

Dorte gør opmærksom på, at der ved saltning i afdelingerne bliver brugt meget salt - dette er ikke sundt for dyr og fliser, hvorfor hun gerne vil have oplyst om der kan bruges andre midler.

Jan oplyser, at Orea kan erstatte salt, men at det koster ca. 5 X så meget som salt - grus kan også anvendes men det "bliver liggende" når det ikke længere er glat og slæbes dermed ind i husene og i kloakkerne, som så skal suges oftere.

Pkt 6 Ny bænke til afd. 6 - Teglværksvej

Dorte oplyser at beboerne i afdelingen har kontaktet hende, da de gerne vil have "bænken tilbage" - Jan får indkøbt en bænk og får den opsat der hvor den tidligere bænk stod.

Pkt 7 Afholdelse af generalforsamling - forberedelse mm

Det blev besluttet, at generalforsamlingen afholdes torsdag den 10. juni 2021 kl 18:30.

Pkt. 8 Orientering fra formand, vicevært og administration

Med udskiftningen af køkken/bad på Nyholmsvej - vil det fremover være muligt, at lave vandregnskab for alle boligerne i afd. 1 - hvilket man vil opfordre afdelingsbestyrelsen til at tage med som forslag på afdelingsmødet i år.

Venteliste- og boligtilbudsreglerne for Buchwaldsvej 26-70 som er fremsendt til Assens Kommune i december 2020 - bliver behandlet af byrådet her i april 2021.

Husorden - forslag i de afdelinger, som ikke har afdelingsbestyrelser vil blive udarbejdet af Karin, og forelagt hovedbestyrelsen på først kommende møde.

EI-skabe som Energi Fyn har ønsket og fået tilladelse til at flytte i både afd. 5 (Torvegade) og afd. 17 (Buchwaldsvej) er flyttet og afdelingerne får en økonomiske erstatning - beløbene er dog ikke indgået endnu.

Oplysningerne/data til brug for ekstern granskning af DV-planer er nu indberettet til LBF - har modtaget oplysninger om, at der pt. ikke er fundet et firma til at udfører granskningen af bla. Tommerup Andelsboligforenings DV-planer, hvorfor det udskydes til efteråret 2021.

Pkt. 9 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes **torsdag den 26. maj 2021 kl 17:00.**