

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 26. maj 2021 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, Jeanette Anderson, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt 22. april 2021.

Pkt. 2 Forslag til husorden i de afdelinger hvor der ikke er afdelingsbestyrelser - se vedlagte.

Karin havde lavet forslag til husorden i afdeling 6 - 8 - 9 - 11 - 14.

Disse blev drøftet og rettet til, bestyrelsen ønsker at disse forslag behandles på de kommende afdelingsmøder efter sommerferien.

Pkt 3 Igangværende byggesager i afdelingerne

Cederfeldsgade (afd.16) Den 5. maj blev der omkring 1 stk. hoveddør åbnet, så alle de fremmødte fra Rolfsted vinduer og døre, Amstrup & Baggesen, Miki tømrer, Tomas fra Henneby, Jan og Karin kunne se hvad årsagen til at dørene ikke kan lukke - opklodsningen ved monteringen og manglende fastgørelse er årsagen. Nu skal Amstrup & Baggesen så have fulgt op på afhjælpning på de resterende døre sammen med Miki tømrer.

Jan har fortsat fokus på afhjælpning af altangangene, som Amstrup & Baggesen vil maler behandle og fuger når vejrliget bliver til det.

Buchwaldsvej (afd.17) - Assens Kommune har endnu ikke givet ibrugtagningstilladelse på byggeriet.

Karin har skriftligt og nu pr. telefon rykket Assens Kommune/Erik Bossen for svar vedrørende deres krav om støjskærm mod nabo (sandblæseren) - hvor Amstrup & Baggesen havde møde med Assens Kommune den 8. december 2020. Erik Bossen oplyser nu pr. telefon, at han forventer problemet løses ved at nabo (sandblæseren) sælger sin grund til nogen som ønsker at opfører boliger på grunden. På grunden mellem "sandblæseren" og afd. 17 er lokalplan lige ved at blive sendt i høring, her ønskes der opført plejeboliger - og hvis dette godkendes, vil problemet med støj fra "sandblæseren" også være løst. Men før dette er på plads, vil afdelingen ikke få en ibrugtagningstilladelse.

Skuren er nu opført, og taget i brug.

Amstrup & Baggesen har endnu ikke beplantet den "grønne kile" i byggeriet - Karin har rykket et par gange og følger stadigvæk op.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Der har været gennemgang af de sidste vinduer på Buchwaldsvej.

Der er ved at blive indsamlet materiale til 1-års gennemgang på Buchwaldsvej.

Haveudvalget har et stort ønske til, at de snart kan komme igang med haveanlægget - Jan og Karin skal lige have afsluttet økonomien omkring skurene, så det kan gøres op, hvilket budget haveudvalget har.

Dorte gjorde opmærksom på, at beboerne i nr. 38 er meget plaget af støj fra jernbanen, når de opholder sig i deres have. Problematikken blev drøftet/vendt.

Stationsvej 10-34 (afd.6)

Tagrenoveringen er tæt på sin afslutning - malerarbejdet udestår, opstart i næste uge.

Pkt 4 Indkomne/bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.

- a. Bemyndigelse af bestyrelsen til at købe grund og igangsætte nybyggeri, hvis det bliver muligt - Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.
- b. Forslag til ændring af vedtægterne - se vedlagte forslag

Der er kommet nye normalvedtægter, som primært omhandler ændringer, så det bliver muligt for boligforeningen af kommunikere med beboerne elektronisk - § 4a Beboerne kan dog fritages for digital post på linie med det offentlige fritagelser.

Afdelingsmøder kan anvende digitale værktøjer, dog under meget nøje beskrevne betingelser/retnings linier. § 15.

Bestyrelsen ønsker at foreligge begge forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ingen indkomne forslag fra beboerne.

Jeanette og Carsten ønsker begge at modtager genvalg.

Pkt 5 Beretningen - materiale vedlagt

Formanden har sædvanen tro skrevet beretningen og Karin har suppleret med diverse tabeller.

Bestyrelsen havde ingen kommentarer og godkendt beretningen.

Pkt 6 Forslag til budget 2022 for foreningen - vedlagt

Karin gennem det fremsendte forslag til budget 2022, som bestyrelsen efterfølgende godkendte.

Bestyrelsen godkendte det forelagte budget 2022, med et administrationsbidrag på kr. 3.675,- pr. lejemålsenhed.

Pkt. 7 Ansøgning fra afd. 5 om tilskud fra dispositionsfonden på kr. 200.000,- til tag.

Jan gennemgik kort det projekt som afdeling 5 søger om tilskud til og Karin gennemgik økonomien, og økonomien i dispositionsfonden i 2021.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Dorte forlod mødet.

Bestyrelsen besluttede at afdeling 5 skal modtage et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 200.000,-.

Dorte deltager igen i bestyrelsesmødet.

Pkt. 8 Afholdelse af afdelingsmøder i efteråret - skal mødeform ændres ?

Dorte foreslog sidste år, om vi kunne ændre lidt på mødeformen, når vi skulle holde afdelingsmøder i 2021.

Mange muligheder blev drøftet og man enes om, at man i år vil forsøge, at afholde møder i afd. 14 - 6 - 16 - 17, samme dag.

De øvrige 6 afdelinger, skal afholdes på 2 aftner, hvor der holdes 3 møder samtidigt i hvert sit lokale i Erhvervsparken. Jan tager en afdeling - medlemmer fra bestyrelsen en anden afdeling og Karin den sidste afdeling.

Pkt. 9 Orientering fra formand, vicevært og administration

Venteliste- og boligtilbudsreglerne for Buchwaldsvej 26-70 som er fremsendt til Assens Kommune i december 2020 - blev behandlet af byrådet i april 2021, og godkendt for en 5-årig periode.

Deltagerne til generalforsamlingen skal forevise en negativ coronatest eller coronapas for at kunne deltage - vi skal derfor kontrollere ved indgangen. Dette gøres der opmærksom på ved fremsendelse af den endelige dagsorden.

En beboer i afdeling 1 har opført overdækket terrasse uden at have indsendt ansøgning først - Karin følger op.

Der var snak omkring brug af fælles sms-beskeder og GDPR-reglerne.

Pkt. 10 Eventuelt

Intet.