

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 20. oktober 2021 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening i Tommerup Erhvervspark, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt 26. maj 2021.

Pkt. 2 Foreningens budget 2022 - vedlagt

Bestyrelsen har tidligere godkendt administrationsbidraget for 2022. Karin gennemgik de øvrige poster på foreningens budget 2022.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende foreningens budget 2022.

Pkt 3 Afdelingernes budget 2022 - er tidligere omdelt

Alle afdelinger godkendte deres budgetter for 2022.

Der var regulering af huslejen i afdeling 1 (Nyholmsvej, Engvej, Smedevej), da de 32 huse besluttede at have individuel afregning af vand/kloak pr. 1/1 2022 (huslejen sat ned men opkræves med samme beløb som a/c vand).

Bestyrelsen er fortsat opmærksom på, at de afdelinger med gentagende overskud skal have ekstra opmærksomhed.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende afdelingernes budgetter for 2022.

Pkt 4 Opfølgning på de afholdte afdelingsmøder

Afdelingsmøderne blev i år afholdt på 3 dage.

En eftermiddag/aften blev der afholdt 4 møder (afd. 6-14-16-17), hvor der skulle køres mellem afdelingerne, det var lidt tidspresset, men til at komme igennem.

De 2 mødeaftner hvor der var 3 afdelinger/møder hver aften i Erhvervsparken, gik rigtig godt. Fik indtryk af, at de fremmødte beboere syntes det var godt at slutte af med lidt fællesspisning sammen med de øvrige afdelinger, som holdt møde samme aften.

Alle afdelinger fik godkendt deres vedligeholdelsesreglement, som fremover vil udsendes sammen med lejekontrakten.

Alle afdelinger med undtagelse af afd. 9 (Kamgårdsvej) godkendt også forslag til husorden, som ligeledes udsendes sammen med lejekontrakten. Forsøger igen til næste år at få godkendt en husorden i afd. 9.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Bestyrelsen besluttede, at man vil køre samme møde afvikling til næste år.

Pkt 5 Igangværende byggesager i afdelingerne

Køkken/bad reoveringen på Nyholmsvej 6 er afsluttet.

Reoveringen på Syrenvænget 3, er også ved at nå sin afslutning.

I afd. 5, har Assens Kommune godkendt låneoptagelsen til udskiftning af tagene. Udbud afventer til januar 2022, da Jan forventer at priserne er lidt mere normaliseret til den tid.

Reoveringen på Stationsvej er afsluttet.

Cederfeldsgade 2, Aarup - hoveddørene vil blive indreguleret i uge 43, har Amstrup & Baggesen lovet. Vi mangler fortsat en dato for hvornår altangangen bliver lavet som aftalt, Karin rykker igen igen. Airteam mangler fortsat at skifte lejer i udsugningen/ventilationen i 4-5 boliger.

Buchwaldsvej - 1-års gennemgang af afdelingen er afsluttet og udbedret. Opfølgningen på trækgener i boligerne, evt. fra ventilationen, undersøges fortsat. Bistand fra Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S. Den manglende beplantning vil foregå ultimo oktober 2021, har Amstrup & Baggesen oplyst. Baghaverne ved de 4-vær boliger er blevet grubbet.

Der arbejdes på at få lukket gennemgangen i afdelingen over til Stationen på Cederfeldsgade, da området benyttes af mange udefra kommende personer, som skaber utryghed i afdelingen.

Pkt. 6 Orientering fra formand, vicevært og administration

Bestyrelsen underskrev de på den ekstraordinære generalforsamling godkendte vedtægter.

Der er lavet aftale med Vindstød.dk omkring salg af overskudsstrøm fra solcellerne på boligerne i Aarup, Cederfeldsgade 2.

Dorte og Karin var til Styringsdialogmøde med Assens Kommune - afholdt i fælleshuset på Buchwaldsvej - så Vivi og Jesper fra Assens Kommune kun se, hvilke boliger de har været "medvirkende til" at få opført. Et godt og sagligt møde.

Det blev aftalt, at det nu er op til Tommerup Andelsboligforening, at tage kontakt til Assens Kommune, så vil Jesper gerne foranledige et møde med de relevante personer, så vi kan drøfte muligheden for at få udskiftet køkkenerne i ældreboligerne på Vestervangen og Teglværksvej - så et måske begrænset antal køkkener fortsat vil være indrettet til kørestolsbrugere.

Der er kommet erstatningsbeløb fra Vores Elnet vedr. flytning af transformerstation på Buchwaldsvej på knap kr. 18.000,-.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

De mangler fortsat at udbetale erstatningsbeløb til afd. 5 - Torvegade.

Assens Kommune havde inviteret til dialogmøde den 7/10, angående den nye affaldshåndtering i 10 kategorier - hvilket i Assens Kommune skal være i drift senest 1/1 2023. Men allerede fra 1/1 2022, vil man skulle sortere miljøfarligt affald i røde kasser (obligatorisk) samt indsamling af affaldstøj og tekstiler i klare sække. Mødet blev dog aflyst pga manglende tilslutning.

Næste bestyrelses møde afholdes 8. december 2021, på kontoret i Albanigade 44, 2., da John Lund og/eller Henrik Clausen gerne vil hilse på bestyrelsen og fortælle lidt om deres forretning.

Pkt. 7 Eventuelt

Intet