

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 7. april 2022 afholdtes regnskabs-/bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard og forretningsfører Karin Bjerre. Allan Pedersen fra Deloitte deltog under pkt. 1.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Gennemgang af årsregnskab 2021 v/Allan Pedersen, Deloitte.

Bestyrelsen har modtaget regnskab 2021 for foreningen og afdelingerne samt revisionsprotokollatet.

Allan lavede en god gennemgang af foreningen og afdelingerne.

Bestyrelsen godkendte efterfølgende regnskabet for 2021.

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte og underskrev referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt 29. marts 2022.

Pkt. 3 Køkken/bad reovering afd. 5 - Torvegade.

Jan har desværre ikke fået alle tilbud i hus endnu, men tænker der skal indkaldes til et afdelingsmøde for at få behandlet huslejestigningen, som følge af stigende priser.

De sidste priser er mere end 5 år gamle.

Det blev besluttet at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde den 25. april 2022.

Hvis beboerne godkender den nye huslejestigning, skal Assens Kommune også lige sig god for stigningen, før vi kan få sat gang i reoveringen.

Pkt 4 Nybyggeri/reovering

● Buchwaldsvej

Klaus fra Henneby og Jan har lavet prioriteret liste med opgaver som A&B skal /mangler at udbedre - herunder utætte vinduer i de 4-vær. boliger og plade under vinduer som ikke er isoleret i alle husene.

Jan og Karin tilbyder afdelingen at komme til et orienteringsmøde den 27. april 2022, hvor vil vil informere beboerne om hvad vi tænker omkring mangel afhjælpningen.

● Cederfeldsgade

A&B har sendt mail til rådgiver/teknikker og Karin, at de vil påtage sig at udbedre de revner som der er kommet i murværket.

Vi er desværre så ikke helt enig med A&B i hvordan revnerne skal udbedres.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Når altangangene skal behandles, skal vi lige være opmærksom på, at producenten har anvist hvilke tiltag der skal ske. Karin sender denne anvisning til A&B, som Jan har sendt tilbage i 2020, da han modtog informationen.

Karin har talt med advokat Tim Leckl, om boligforeningens mulighederne overfor A&B - har tilladt mig at aftale møde med Tim den 19/4, hvor bestyrelsen alligevel er i Administrationen i Odense, så mulighederne kan blive vendt.

Pkt 5 Orientering fra formand, vicevært og administration

Fastsættelse af administrationsbidrag for 2023 - forslag omdelt og gennemgået - bestyrelsen godkendte efterfølgende administrationsbidrag på kr. 3.700,- pr. LME i 2023.

Entreprenør er startet med reoveringen på Torvegade.

Bestyrelsen på Torvegade har sat deres fælles græsklipper på auktion blandt beboerne.

Pkt. 6 Eventuelt

Intet