

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Den 15. september 2022 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Jeanette Tang Anderson, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard.

Der var afbud fra administration: Trine S. Jensen og Christina S. Petersen.

Dorte Knudsen bød velkommen.

## **Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Udsat til næste møde.

## **Pkt. 2 Foreningens budget 2023**

Godkendt.

## **Pkt. 3 Afdelingernes budget 2023**

Godkendt.

## **Pkt. 4 Opfølgning på de afholdte afdelingsmøder.**

Vi havde en snak om afvikling af dette års afdelingsmøder, alle syntes det har fungeret godt den måde det kørt på, der er lige et par ting vi skal huske til næste år, afdeling 16 vil gerne have sandwich fremover, afdeling 15 vil gerne have kage til kaffen og vi skal huske at skrive, at de skal tilmeldes på deres indkaldelse. Så beslutning blev, at vi gør sådan næste år igen.

## **Pkt. 5 Igangværende/kommende byggesager i afdelingerne**

Jan orienterede om igangværende sager.

Teglværksvej: Køkkener i afdeling 10. Det blev besluttet, at der max kan lånes 125.000 kr pr. køkken.

Torvegade: Den totale entreprise er færdig, nu mangler der kun at blive lagt fliser og få lavet containergård samt der skal udbedres ved tagvinduer på de 4 lejligheder der har fået tagvinduer det bliver lavet sammen med containergården.

Cederfeldsgade: Angående deres varmforsyning, Jan har holdt møde med teknikker og det kan rent teknisk ikke lade sig gøre at lave luft til vand forsyning dernede, så derfor anbefaler hovedbestyrelsen, at der arbejdes videre med fjernvarmen.

Cederfeldsgade og Buchwaldsvej: Jan orienterede om, at der ikke var sket noget i forhold til den mangle liste der er på de 2 byggerier, der er skrevet rykkerbrev fra ingeniør flere omgange, men det har ikke haft nogen effekt, Hovedbestyrelsen har derfor besluttet, at der ikke skal sendes flere rykkerbreve, men at begge sager overdrages til advokat, som skal følge op på mangellisten begge steder og skal ikke slippe sagen før begge partner har underskrevet at skader er udbedret.

Grevegården: Angående flisebelægning der står under vand. Hovedbestyrelsen besluttede at give 75.000 kr til at få det lavet, da det skal laves inden vinter.

# TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Kampgårdsvej: Der arbejdes på at få zink på kviste, endvidere skal der findes en anden løsning på deres badeværelser i forhold linoleum, som ikke er en holdbar løsning.

Jan orienterede om Gransknings komiteen, som har været med rundt i de forskellige afdelinger. Der vil blive udarbejdet en rapport, men der vil gå et stykke tid inden den kommer.

**Pkt. 6 Tilskud fra dispositionsfonden, status og vurdering af fremtidige tilskud**  
Udsat til næste møde

**Pkt. 7 Orientering fra formand/vicevært/administration**

Orientering fra formand:

Formand spurgt om det var muligt, at der fremover holdes bestyrelsesmøder om tirsdag, da Jeanette har fået nyt job fra 1 oktober og skal arbejde onsdag og torsdag, alle i bestyrelse og viceværten kan godt tirsdag, så nu undersøges det om Trine og Christina også kan om tirsdagen.

Formand foreslog om vi skal have et bestyrelsesarrangement i januar eller februar alle var enige om det var en god ide.

Orientering fra vicevært og administration;

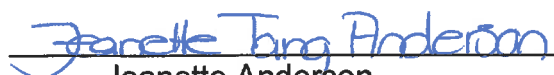
Viceværten havde ikke yderligt, og administration var ikke til stede.

**Pkt. 8 Eventuelt**

Intet.



Dorte Knudsen



Jeanette Anderson



Ole Madsen



Carsten Svendsen



Ruth Duus