

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Den 29. november 2022 afholdtes bestyrelsesmøde i Tommerup Andelsboligforening, i Erhvervsparken TEP A/S, Østerbro 4, Tommerup.

Til stede var - formand Dorte Knudsen, Jeanette Tang Anderson, Ruth Duus, Ole Madsen, Carsten Svendsen, vicevært Jan Baadsgaard, forretningsfører Trine S. Jensen og administrator Christina S. Petersen.

Dorte Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2 Info fra Styringsdialogmøde med Assens Kommune

Trine S. Jensen orienterede om mødet med kommunen.

- Afdeling 17: Ibrugstagningstilladelse.

Tilladelsen kommer når ny lokalplan bliver godkendt

- Afdeling 10: Køkken på Teglværksvej: Godkendelse fra kommunen er modtaget. Køkkenerne kan igangsættes. 4 beboere ønskede nye køkkener og der er derfor foretaget lodtrækning. Forberedende arbejde starter januar 2023 og igangsættelse af de nye køkkener starter marts 2023.

- Afdeling 6: Handicapvenlige køkkener

Man ønsker mere brugervenlige køkkener med mere skabsplads, da der ikke er så mange som sidder i kørestol. Dette var kommunen lydhøre overfor. Jan skal have møde med en ergoterapeut, som skal komme med input og løsninger.

- Afdeling 5: Undersøgelse af matrikel på Torvegade.

Et areal på ca. 20 kvm. Jan har undersøgt og orienterede. Matriklen kan tillægges beboers have, så længe der ikke bliver bygget på den.

Økonomiudvalget fra Assens Kommune har orienteret om, at der ikke er afsat penge til nybyggeri i budget 2023.

Bestyrelsen drøftede Engvej 20, som et muligt kommende byggeprojekt.

Til styringsdialogmødet med kommunen blev alle afdelingers økonomi gennemgået.

Pkt. 3 Biodiversitet

Kommunen har spurgt til boligforeningens holdning til biodiversitet. Dette blev drøftet. Boligforeningen har ikke mange områder hvor der kan laves "vild med vilje". Afdeling 17 Buchwaldsvej har skråninger, hvor man har "vild med vilje". Foreningen prioriterer, at have gode fællesarealer uden vildtbevoksning.

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Pkt. 4 Ny affaldsordning fra 2023

Jan Baadsgaard orienterede om den nye affaldsordning.

Det blev besluttet at standard beholderen på 140 L udskiftes med en 240 L beholder. Jan giver kommunen besked.

I afdeling 6 Vestervangen og Teglværksvej skal der laves affaldsøer i hver ende, da de ikke har plads til flere beholdere ved deres boliger.

Ved afdeling 11 Grevegården kan der blive plads problemer, når der skal opsættes flere containere.

Det blev besluttet, at der må kigges på pladsproblemerne i det forskellige afdelinger efterhånden som ordningen kommer igang.

Pkt. 5 Status på dispositionsfonden

Trine S. Jensen gennemgik status på dispositionsfonden. Udfordringer vedr. rør i flere afdelinger blev drøftet, samt flisebelægning og kloakker ved kraftige regnskyl. Der blev bevilget 100.000 kr. i hvert af årene 2022, 2023 og 2024 til udfordringer i afdeling 831, vedrørende belægning og kloakker.

Pkt. 6 Status på byggesager

- Afdeling 1 Syrenvænget og Birkevænget - rørproblemer

Jan Baadsgaard orienterede om at der er problemer med rørene og der er risiko for vandskade. Det blev besluttet at der afsættes 200.000 kr. i dispositionsfonden til rør til flere af afdelingerne allerede fra i år 2022.

-Trækningsret i forhold til afd. 6 Vestervangen - udskiftning tag

Trine S. Jensen orienterede. Ultimo 2024 er beløbet på kr. 762.000. Dette skal bruges på nyt tag til afdeling 6 Vestervangen.

- Afdeling 16 Cederfeldsgade og afdeling 17 Buchwaldsvej

Trine S. Jensen orienterede. Sagerne er overdraget til advokat.

Rep af murværk og indsættelse af elastiske fuger blev udført i uge 45 på Cederfeldsgade. Fiberbetonplader på svalegangen skal der afholdes et fællesmøde om.

Der er lovet udbedring af diverse mangler inden 30.december 2022 på Buchwaldsvej.

Pkt. 7 Nyt fra afdelingerne

Dorte ville gerne drøfte generelle katteproblematikker i afdelingerne. Dette blev drøftet og ligeledes om lovgivning på området.

Pkt. 8 Gaveoversigt

Forvaltningsrevision. Gaver og studierejser blev gennemgået og opdateret.

Pkt. 9 Dato for bestyrelsesarrangement i jan/feb. 2023.

Der blev fastsat en dato for arrangement - 14. januar 2023

Pkt. 10 Eventuelt

Intet

TOMMERUP ANDELSBOLIGFORENING

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Dorte Knudsen

Dorte Knudsen

Jeanette Anderson

Jeanette Anderson

Ole Madsen

Ole Madsen

Carsten Svendsen

Carsten Svendsen

Ruth Duus

Ruth Duus